

Заместитель начальника МО «Эксплуатации» ЖКС №100
физлица ФГБУ «ДРСУ» МО РФ (по МВО)

2025r.

подготовке казарменно - жилищного фонда, коммунальных объектов ЖКС № 10 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ (г.м.в.)
к зимнему периоду эксплуатации 2025-2026 годов

Срок выполнения мероприятий по подготовке к отопительному периоду в 2025 году																
№ п/п	Наименование мероприятий	Количество объектов	Количество привлеченных работников	Ответственный исполнитель	Ответственный за контроль	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	Отметка о выполнении
1.1	Издание приказа по итогам прошедшего отопительного периода и с постановкой задач по подготовке фонда к зимней эксплуатации.			Начальник отдела (эксплуатации объектов)	Зам начальника (по эксплуатации)				05.05.							
1.2	Проведение весеннего (осеннего) осмотра и гидравлических испытаний оборудования с составлением актов осмотров и ведомостей дефектов. Анализ результатов осмотров	125 военных городов: 581 здание КЖФ, 64 котельных, 5 ЦТП, 87,409 км тепловых сетей, 3 ВНС, 6 КНС, 6 арт. скважин, 38,609 км сетей водоснабжения, 45,816 км сетей водоотведения		Начальник отделения (производственно-технического) Начальник отделения (эксплуатации ТХ, ВКС)	Зам начальника (по эксплуатации)				25.04.						10.10.	
1.3	Составление и утверждение Планов подготовки фондов ФН ВУ "ЦЖКУ" к работе в отопительном периоде 2025-2026 гг.			Начальник отдела (эксплуатации объектов) Начальник отделения (производственно-технического)	Зам начальника (по эксплуатации)				15.05.							
1.4	Утверждение План-графиков годового технического обслуживания оборудования на коммунальных объектах			Начальник отдела (эксплуатации объектов)	Зам начальника (по эксплуатации)				20.05.							
1.5	Разработка и утверждение графиков проведения режимно-наладочных работ (РНИ), освидетельствований и ЭПБ теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей			Начальник отдела (эксплуатации объектов) Начальник отделения (ТЭК и ПО)	Зам начальника (по эксплуатации)		30.01.									
1.6	Подготовка Планов ремонтов собственными силами, капитальный ремонт объектов ТХ, ВКС, КЖФ на 2026 г.	23		Начальник отделения (производственно-технического) Начальник отделения (эксплуатации ТХ, ВКС)	Зам начальника (по эксплуатации)				25.05.							
1.7	Обеспечение проведения обследований, ремонта и настройки предохранительных клапанов на сосудах, работающих под избыточным давлением	0		Начальник отделения (эксплуатации ТХ, ВКС) Начальник отдела (эксплуатации объектов)	Зам начальника (по эксплуатации)									30.08.		
1.8	Организация контроля за проведением ТО на сетях теплоприсоединения и теплоприсоединения	12		Начальник отделения (эксплуатации ТХ) Начальник отдела (эксплуатации объектов)	Зам начальника (по эксплуатации)									30.08.		
1.9	Организация аттестации и допуск к самостоятельной работе ИТР, эксплуатационного персонала на коммунальных объектах. Создание постояннодействующих аттестационных комиссий.			Начальник отделения (ТЭК и ПО)	Зам начальника (по эксплуатации)									30.08.		
1.10	Организация работы и контроль производственных мероприятий при подготовке отопительных объектов	8		Начальник отделения (ТЭК и ПО)	Зам начальника (по эксплуатации)									30.08.		
1.11	Издание и доведение приказов о назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования и систем, различных работ			Начальник отделения (ТЭК и ПО)	Зам начальника (по эксплуатации)		31.01.									

