

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО "Газпром теплоснабжения Воронеж"  
Е.А. Радчиноцкий  
2025г

План мероприятий  
по подготовке к ОЗП 2025 - 2026 гг. объектов теплотехнического хозяйства и их инженерного оборудования  
Острогожского участка теплоснабжения ООО "Газпром теплоснабжения Воронеж"

| № п/п | Наименование объекта                                                              | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Объем работ                                                |        | Срок исполнения |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
|       |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Наименование                                               | Кол-во |                 |
| 1     | Объекты Острогожского участка теплоснабжения ООО "Газпром теплоснабжения Воронеж" | 1. Осмотр и выявление неплотностей и присосов 2. Проверка состояния поверхности нагрева, кладки, газоходов, гарнитуры и арматуры котла 3. Отсоединение котла заглушками 4. Гидравлическое испытание котла 5. Осмотр экранных, конвективных, перепускных и соединительных труб 6. Очистка наружных поверхностей нагрева от сажи, золы, уноса и шлака 7. Проверка труб на коррозионный и абразивный износ 8. Контрольная вырезка экранных труб 9. Замена экранных труб с их изготовлением (не более 30%) 10. Очистка труб и газоходов от сажи и уноса, вырезка дефектной части змеевика, заготовка укороток с их изготовлением, правка провисших змеевиков и их рихтовка с заменой подвесок 11. Ремонт гарнитуры котла (смотровых лючков, топочных дверок, шиберов, лазов, взрывных клапанов) 12. Ремонт обмуровки котла, лестниц и площадок (не более 30%) 13. Ремонт кладки щелей для подовых горелок 14. Ремонт арматуры котла (не более 30%) 15. Ремонт тягодутьевых установок.                                            | Котловое оборудование                                      | 1      | май-сентябрь    |
| 2     | Объекты Острогожского участка теплоснабжения ООО "Газпром теплоснабжения Воронеж" | 1. Проверка муфты, подшипников и секций насоса, осмотр и проверка всех деталей 2. Контроль осевого разбега ротора и зазоров в уплотнениях и подшипниках, проверка вала 3. Замена сальниковой втулки (рубашки на валу) без снятия и посадки других деталей, замена болтов соединительной муфты, подшипников, замена дополнительного колёса (двух полуколец) насоса 4. Статическая балансировка рабочего колеса, центровка насоса с электродвигателем 5. Опробование насоса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Насосное оборудование                                      | 1      | май-сентябрь    |
| 3     | Объекты Острогожского участка теплоснабжения ООО "Газпром теплоснабжения Воронеж" | 1. Разболочивание крышек 2. Выемка трубного пучка (пластин) и осмотр всех деталей 3. Замена дефектных трубок (пластин) (не более 20 % от общего количества) 4. Сборка теплообменника к паровому и водному трубопроводам 5. Гидравлическое испытание теплообменника после ремонта и устранение неплотностей во фланцевых соединениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Теплообменное оборудование                                 | 1      | май-сентябрь    |
| 4     | Объекты Острогожского участка теплоснабжения ООО "Газпром теплоснабжения Воронеж" | 1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин, восстановление отдельных мест облицовки стен со стороны подвальных помещений, цоколей площадью до 2 м <sup>2</sup> 2. Ремонт входов в подвал, окон, прямиков 3. Замена отдельных участков отмостки по периметру здания, сооружения площадью до 2 м <sup>2</sup> 4. Устройство маяков на стенах для наблюдения за деформациями 5. Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки отдельных участков площадью до 2 м <sup>2</sup> 6. Прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств 7. Ремонт (частичная замена) участков кровель, покрытий кровель, включая узлы примыкания к вертикальным поверхностям (не более 10%) 8. Замена или ремонт отдельных участков пола до 2 м <sup>2</sup> 9. Окраска участков фасадов (не более 10%) 10. Восстановление участков штукатурки и облицовки (не более 10%) 11. Наружная окраска окон, дверей, водосточных труб, цоколя 12. Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов (не более 20%) | Капитальные сооружения                                     | 1      | май-сентябрь    |
| 5     | Объекты Острогожского участка теплоснабжения ООО "Газпром теплоснабжения Воронеж" | 1. Вскрытие и очистка прибора, частичная разборка подвижной системы, исправление или замена поврежденных стрелок, пружинок, трубок, контактов, винтов, держателей диафрагмы, рычагов пара, а также других неисправных деталей 2. Проверка качества изоляции и состояния цепей прибора, установки и состояния кранов 3. Регулировка подвижной системы прибора по основным точкам с ремонтом и установкой дополнительного сопротивления 4. Подгонка показаний приборов к классу точности без разбора измерительной системы магнитным шунтом, подгоночным сопротивлением и размагничиванием экрана                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Средства телеметрии и телемеханики объектов теплоснабжения | 1      | май-сентябрь    |
| 6     | Объекты Острогожского участка теплоснабжения ООО "Газпром теплоснабжения Воронеж" | 1. Вскрытие и очистка прибора, частичная разборка подвижной системы, исправление или замена поврежденных стрелок, пружинок, трубок, контактов, винтов, держателей диафрагмы, рычагов пара, а также других неисправных деталей 2. Проверка качества изоляции и состояния цепей прибора, установки и состояния кранов 3. Регулировка подвижной системы прибора по основным точкам с ремонтом и установкой дополнительного сопротивления 4. Подгонка показаний приборов к классу точности без разбора измерительной системы магнитным шунтом, подгоночным сопротивлением и размагничиванием экрана                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Контрольно-измерительные приборы объектов теплоснабжения   | 1      | май-сентябрь    |
| 7     | Объекты Острогожского участка теплоснабжения ООО "Газпром теплоснабжения Воронеж" | 1. Внешний осмотр на отсутствие дефектов корпуса, наличие пломб 2. Проверка прочности соединительных мест (фланцы, контакты) 3. Очистка наружных поверхностей от пыли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Приборы учета объектов теплоснабжения                      | 1      | май-сентябрь    |
| 8     | Объекты Острогожского участка теплоснабжения ООО "Газпром теплоснабжения Воронеж" | 1. Вскрытие и очистка прибора, частичная разборка подвижной системы, исправление или замена поврежденных стрелок, пружинок, трубок, контактов, винтов, держателей диафрагмы, рычагов пара, а также других неисправных деталей 2. Проверка качества изоляции и состояния цепей прибора, установки и состояния кранов 3. Регулировка подвижной системы прибора по основным точкам с ремонтом и установкой дополнительного сопротивления 4. Подгонка показаний приборов к классу точности без разбора измерительной системы магнитным шунтом, подгоночным сопротивлением и размагничиванием экрана                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Эл. оборудование объектов теплоснабжения                   | 1      | май-сентябрь    |
| 9     | Объекты Острогожского участка теплоснабжения ООО "Газпром теплоснабжения Воронеж" | Текущий ремонт с техническим обслуживанием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Прочее оборудование объектов теплоснабжения                | 1      | май-сентябрь    |
| 10    | Объекты Острогожского участка теплоснабжения ООО "Газпром теплоснабжения Воронеж" | 1. Для задвижек и кранов: Проверка исправности запорных органов, замена смазки, перенабивка сальников. Сборка, проверка на герметичность 2. Регуляторы давления: снятие крышки и мембраны, проверка и очистка внутренних полостей. Проверка запорных поверхностей седел и клапанов, смазка трущихся поверхностей деталей рычажной передачи. Сборка и регулировка 3. Окраска трубопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Газовое оборудование объектов теплоснабжения               | 1      | май-сентябрь    |
| 11    | Объекты Острогожского участка теплоснабжения ООО "Газпром теплоснабжения Воронеж" | Замена и ТО запорно-регулирующей арматуры, запорной арматура                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Запорно-регулирующая арматура, запорная арматура           | 1      | май-сентябрь    |
| 12    | Объекты Острогожского участка теплоснабжения ООО "Газпром теплоснабжения Воронеж" | 1. Замена отдельных участков трубопроводов (не более 20 % его протяженности) 2. Частичная замена фланцев, прокладок и вышедшей из строя арматуры 3. Ремонт подвижных и неподвижных опор трубопроводов, термоизоляции (не более 20 % его протяженности) 4. Восстановление антикоррозионного покрытия (не более 20 % его протяженности) 5. Испытание на плотность 6. Смена сальниковой набивки в арматуре и компенсаторах 7. Гидравлические испытания на прочность и частичная окраска                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тепловые сети, (в одном месте)                             | 110    | май-сентябрь    |

Главный инженер  
ООО "Газпром теплоснабжения Воронеж"

