#### **ДЕПАРТАМЕНТ**

#### **АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

#### **ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-O3 «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.02.2023 № 45-01—04/60 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения — город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Оплачко Сергея Алексеевича от 14.08.2023 № 777, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от « » 2023, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Предоставить Оплачко Сергею Алексеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:19:0104111:347, площадью 1412 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. 50 лет Октября, 221, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Острогожск — Ж1/1».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

**Руководитель департамента архитектуры и градостроительства**

**Воронежской области А.А. Еренков**