

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 01.02.2023 № 45-01-04/60

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД ОСТРОГОЖСК  
ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ  
ИЗМЕНЕНИЙ**

**Раздел 1. Общие положения**

**1. Предмет регулирования и цели подготовки правил землепользования и застройки городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области**

1. Правила землепользования и застройки городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территории муниципального образования;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

## **2. Основные понятия, используемые в Правилах**

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

## **3. Сфера применения Правил**

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного

самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### **4. Содержание и порядок применения Правил**

1. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

## **5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам**

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

## **6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.
2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

## **Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки**

### **7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области**

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления городского поселения – город Острогожск

Острогожского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

#### **8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки**

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

#### **9. Комиссия по подготовке проектов Правил**

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия)

является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

### **Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

#### **10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

### **11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

### **12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров



земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

#### **Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

### **13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

## **Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

### **14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

## **Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила**

### **15. Основания и порядок внесения изменений в Правила**

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.
2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

## **Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

### **16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области**

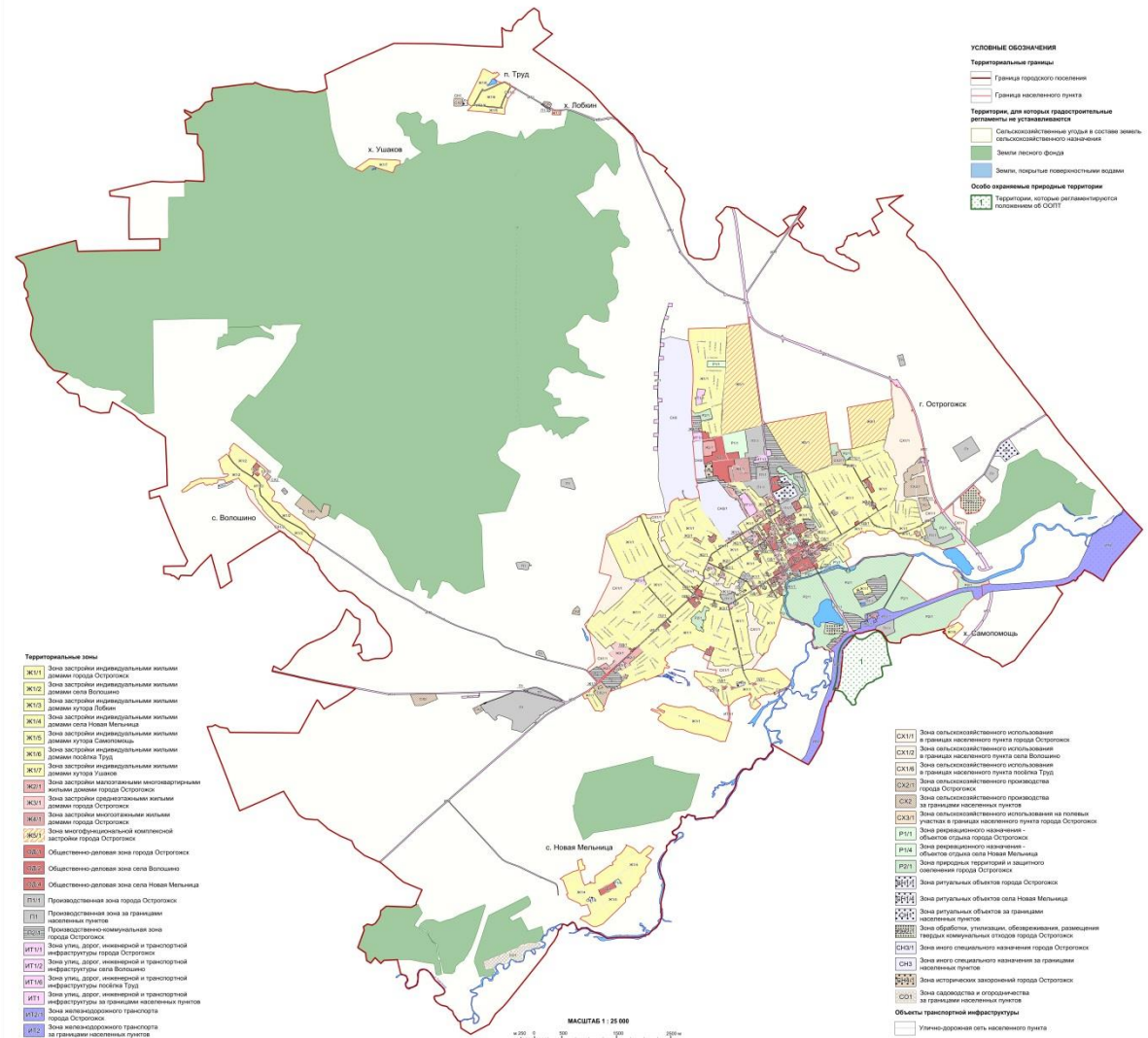
Иные вопросы землепользования и застройки на территории городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области.

## **ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

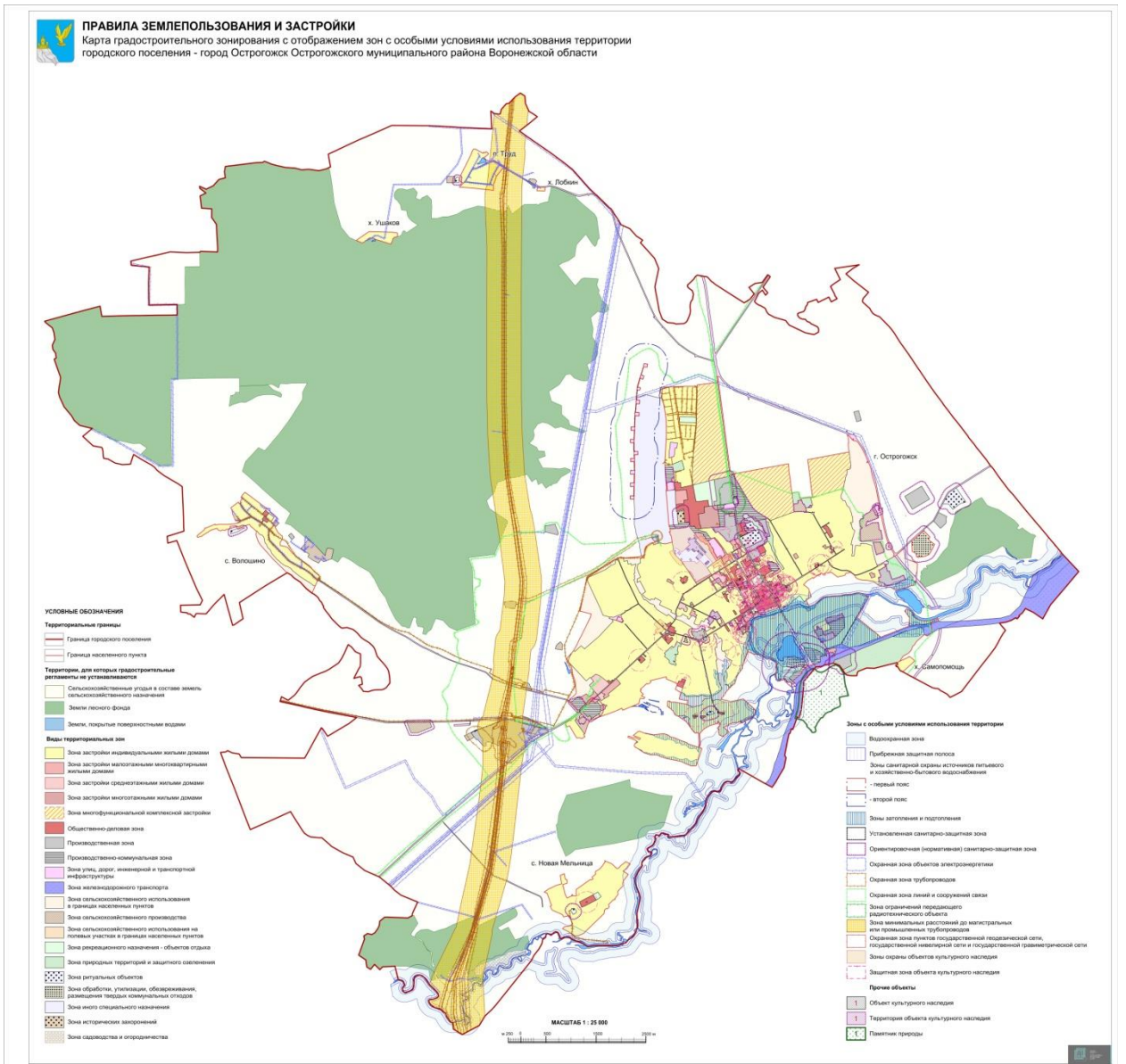
### **17. Карты градостроительного зонирования**

1. Карта градостроительного зонирования территории городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
Карта градостроительного зонирования территории  
городского поселения - город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области



2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области.



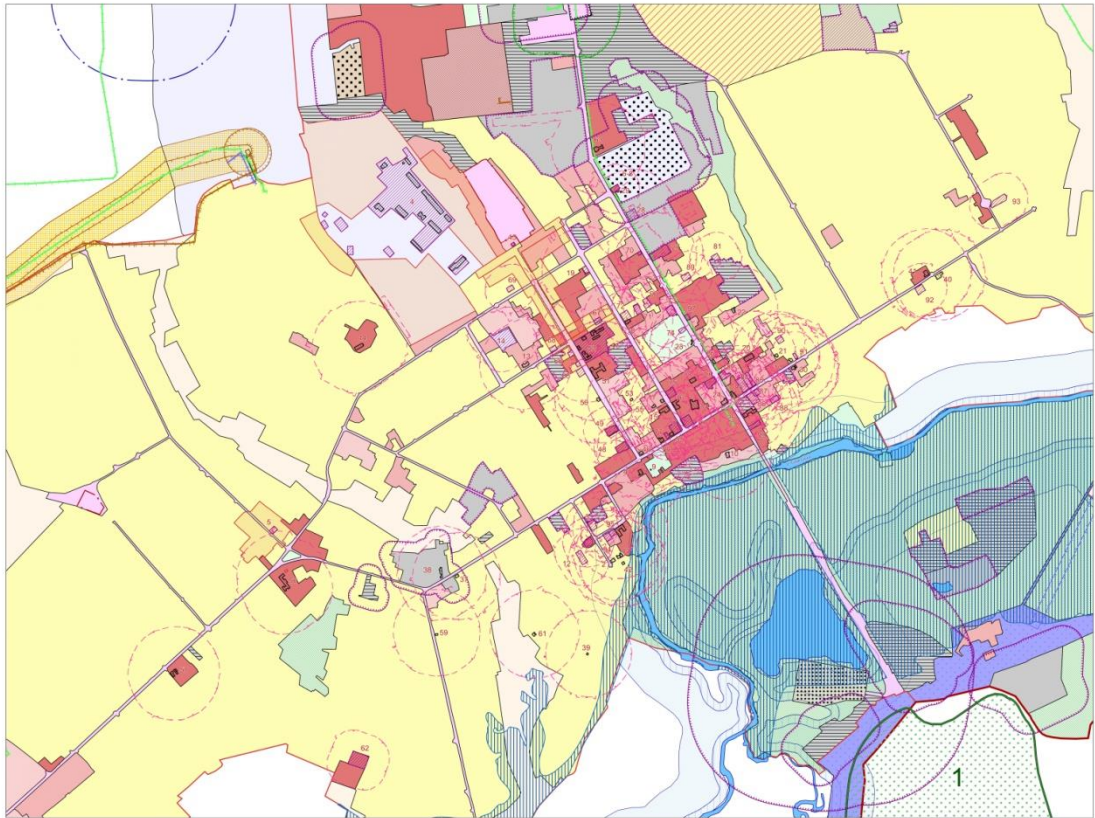
3. Фрагмент карты градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области.





## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Фрагмент карты градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории городского поселения - город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Территориальные границы

- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

#### Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

#### Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малозэтажными многоквартирными жилыми домами
- Зона застройки среднетэтажными жилыми домами
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Зона многофункциональной комплексной застройки
- Общественно-деловая зона

- Производственная зона
- Производственно-коммунальная зона
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона железнодорожного транспорта
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона сельскохозяйственного использования на полях участков в границах населенных пунктов
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона природных территорий и защитного озеленения
- Зона ритуальных объектов
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
- Зона иного специального назначения
- Зона исторических заповоронений
- Зона садоводства и огородничества

#### Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
  - первый пояс
  - второй пояс
- Зоны затопления и подтопления
- Установленная санитарно-защитная зона
- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Зона ограничений передающего радиотелевизионного объекта
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия

#### Прочие объекты

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Памятник природы

МАСШТАБ 1 : 10 000  
 м 100 0 100 500 1000 м



2.1. На территории городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области располагаются следующие особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ):

№ п/п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах охранной зоны ООПТ
1	2	3	4
1	Памятник природы областного значения «Острогожские плавни»	Постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»	Установлена указом Губернатора Воронежской области от 30.08.2022 № 146-у «Об установлении охранных зон особо охраняемых природных территорий областного значения»

2.2. На территории городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
1	Церковь Преображения	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 23.06.2020 № 71-01-07/418 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения расположенных на территории городского поселения город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области» (далее – приказ от 23.06.2020	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 16.04.2019 № 71-01-07/104 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 16.04.2019	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		№ 71-01-07/418)	№ 71-01-07/104)	
2	Дом Фролова	Не установлена	Установлена приказом от 16.04.2019 № 71-01-07/104	Не установлена
3	Дом Розунинга	Установлена приказом от 23.06.2020 № 71-01-07/418	Установлена приказом от 16.04.2019 № 71-01-07/104	Не установлена
4	Комплекс зданий 2 бригады Кавалерийского запаса	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 21.10.2021 № 71-01-07/393 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий 2 бригады Кавалерийского запаса», расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. Мира, воинская часть» (уточненный адрес - Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. Мира, 26)»	Прекратила существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Воронежской области от 12.01.2022 № 4 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»	Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 12.01.2022 № 4 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»
5	Административное здание	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия	Прекратила существование со дня внесения в Единый государственный	Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 18.01.2021 № 15

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		Воронежской области от 24.08.2020 № 71-01-07/456 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области» (далее – приказ от 24.08.2020 № 71-01-07/456)	реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Воронежской области от 18.01.2021 № 15 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. Горького, 6, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»	«Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание», расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. Горького, 6, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»
6	Могила комсомольца А. Чернышова	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
7	Склеп купцов Вавиловых (3 надгробия)	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
8	Могила поэта В.М. Кубанева	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
9	Памятник «Пятилетию революции»	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
10	Богадельня Троицкого собора	Не установлена	Установлена приказом от 16.04.2019 № 71-01-07/104	Не установлена
11	Училище сельскохозяйственное	Не установлена	Установлена приказом от 16.04.2019 № 71-01-07/104	Не установлена
12	Дом церковный <sup>1</sup>	Установлена приказом от 23.06.2020	Установлена приказом от 16.04.2019	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		№ 71-01-07/418	№ 71-01-07/104	
13	Дом Владимирского детского приюта	Не установлена	Установлена приказом от 16.04.2019 № 71-01-07/104	Не установлена
14	Дом военной части	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 24.03.2020 № 71-01-07/176 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом военной части», расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. Комсомольская, 71»	Установлена приказом от 16.04.2019 № 71-01-07/104	Не установлена
15	Городская управа / Гимназия женская	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 04.12.2018 № 71-01-07/266 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
			территории Воронежской области» (далее – приказ от 04.12.2018 № 71-01-07/266)	
16	Пожарная часть / Картинная галерея И. Крамского	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
17	Дом церковнослужителя	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
18	Особняк Зыбцева	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
19	Дом, в котором жил Н.В. Лисицын	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.11.2019 № 71-01-07/291 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области» (далее – приказ от 14.11.2019 № 71-01-07/291)	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
20	Дом, в котором жил В.Т. Кузнецов	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
21	Церковь Богоявления	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
			№ 71-01-07/266	
22	Дом Чебозарова с флигелем	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
23	Ворота и кирпичное ограждение горсада	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
24	Банк / Коммерческий клуб	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
25	Дом жилой <sup>2</sup>	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
26	Купеческий особняк	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
27	Усадьба: особняк, службы	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 27.06.2022 № 71-01-07/275 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области» (далее – приказ от 27.06.2022 № 71-01-07/275)	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
28	Казённый винный склад,	Установлена приказом от	Прекратила существование со	Установлена постановлением

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
	административный корпус, цех	27.06.2022 № 71-01-07/275	дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Воронежской области от 09.12.2022 № 908 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад, административный корпус, цех», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Острогожск, ул. Карла Маркса, 44, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»	Правительства Воронежской области от 09.12.2022 № 908 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад, административный корпус, цех», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Острогожск, ул. Карла Маркса, 44, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»
29	Церковь св. Тихона	Установлена приказом от 27.06.2022 № 71-01-07/275	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
30	Дом Бреусова	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
31	Дом Зуева с надворными постройками	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
32	Дом Орлова с надворными постройками	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
33	Особняк Чукардина	Не установлена	Установлена	Не установлена



№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
			приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	
34	Дом Тевяшова / Присутственные места / Окружной суд	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
35	Трактир Морозова	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
36	Особняк Чукина	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
37	Дом купеческий	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
38	Усадьба промышленная	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
39	Дом, в котором прошли детские годы художника Крамского Ивана Николаевича	Не установлена	Установлена приказом от 16.04.2019 № 71-01-07/104	Не установлена
40	Усадьба Строгановского училища	Не установлена	Установлена приказом от 16.04.2019 № 71-01-07/104	Не установлена
41	Школа <sup>3</sup>	Не установлена	Установлена приказом от 16.04.2019 № 71-01-07/104	Не установлена
42	Дом Автринга	Не установлена	Установлена приказом от 16.04.2019 № 71-01-07/104	Не установлена
43	Дом Абросимова (2 здания )	Не установлена	Установлена приказом от 16.04.2019 № 71-01-07/104	Не установлена
44	Церковь Вознесения	Не установлена	Установлена приказом от 16.04.2019 № 71-01-07/104	Не установлена
45	Водонапорная башня	Установлена приказом от	Прекратила существование со	Установлена постановлением

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		24.08.2020 № 71-01-07/456	дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Воронежской области от 12.01.2022 № 4 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»	Правительства Воронежской области от 12.01.2022 № 4 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»
46	Аптека	Не установлена	Установлена приказом от 16.04.2019 № 71-01-07/104	Не установлена
47	Типография Азаровой	Не установлена	Установлена приказом от 16.04.2019 № 71-01-07/104	Не установлена
48	Дом Гнутова	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.10.2020	Установлена приказом от 16.04.2019 № 71-01-07/104	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		№ 71-01-07/514 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области» (далее – приказ от 29.10.2020 № 71-01-07/514)		
49	Особняк Дьякова	Установлена приказом от 29.10.2020 № 71-01-07/514	Установлена приказом от 16.04.2019 № 71-01-07/104	Не установлена
50	Дом Мартянова	Не установлена	Установлена приказом от 16.04.2019 № 71-01-07/104	Не установлена
51	Гимназия женская	Не установлена	Установлена приказом от 16.04.2019 № 71-01-07/104	Не установлена
52	Комплекс больницы земской (6 зданий)	Установлена приказом от 14.11.2019 № 71-01-07/291	Прекратила существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Воронежской области от 24.12.2019 № 1282 «Об утверждении зон охраны объекта	Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 24.12.2019 № 1282 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы земской (6 зданий)», расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск,

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
			культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы земской (6 зданий)», расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. Октябрьская, д. 99, и требований к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон»	ул. Октябрьская, д. 99, и требований к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон»
53	Дом, в котором жил С.Я. Маршак	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
54	Семинария учительская	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
55	Дом церковный <sup>4</sup>	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
56	Школа <sup>5</sup>	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
57	Усадьба промышленная	Не установлена	Установлена приказом от 16.04.2019 № 71-01-07/104	Не установлена
58	Церковь Михаила Архангела	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
59	Дом Мелахина	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
60	Школа земская	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
61	Усадьба Синельниковых	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
62	Школа <sup>6</sup>	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 22.12.2020 № 71-01-07/750 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа», расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, город Острогожск, ул. Федосеенко, 67»	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
63	Братская могила № 223	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
64	Церковь Иоанна Ветхопещерника	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.11.2019 № 71-01-07/289 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия,	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
			расположенных на территории Воронежской области»	
65	Дома Сакера (2 здания)	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.11.2019 № 71-01-07/290 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения - город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области» (далее – приказ от 14.11.2019 № 71-01-07/290)	Не установлена	Не установлена
66	Дом Бланга	Установлена приказом от 14.11.2019 № 71-01-07/290	Не установлена	Не установлена
67	Дом Резникова	Установлена приказом от 14.11.2019 № 71-01-07/290	Не установлена	Не установлена
68	Дом Загородного	Установлена приказом от 14.11.2019 № 71-01-07/290	Не установлена	Не установлена
69	Дом Воробьева	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 07.02.2022	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		<p>№ 71-01-07/72 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Воробьева»</p>		
70	Дом Малгина	<p>Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 07.02.2022 № 71-01-07/71 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Малгина»</p>	<p>Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266</p>	Не установлена
71	Дом Семенова <sup>7</sup>	<p>Установлена приказом управления по охране объектов культурного</p>	<p>Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266</p>	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		<p>наследия Воронежской области от 15.03.2022 № 71-01-07/120 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Семенова»</p>		
72	Дом Семенова <sup>8</sup>	<p>Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 22.12.2021 № 71-01-07/464 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Семенова»</p>	<p>Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266</p>	<p>Не установлена</p>



№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
73	Усадьба Рощина	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 07.02.2022 № 71-01-07/74 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Рощина»	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
74	Памятник воинам-освободителям	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 23.12.2021 № 71-01-07/472 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта	Не установлена	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-освободителям»		
75	Дом Яковлева с номерами «Петербург»	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 22.12.2021 № 71-01-07/465 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева с номерами «Петербург»	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
76	Дом Зыбцева с лавкой	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 07.02.2022 № 71-01-07/70 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зыбцева с лавкой»		
77	Лавка	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 28.12.2021 № 71-01-07/479 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Лавка»	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
78	Магазин Ефросимова	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 28.12.2021 № 71-01-07/478 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Ефросимова»		
79	Кинотеатр	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 07.02.2022 № 71-01-07/68 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр»	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
80	Дом Сорокина	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 18.02.2022 № 71-01-07/89	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		«О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сорокина»		
81	Дом Ганина И.Л.	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 28.12.2021 № 71-01-07/481 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ганина И.Л.»	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
82	Дом Викторова	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		Воронежской области от 23.12.2021 № 71-01-07/470 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Викторова»		
83	Дом Боева с флигелем	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 07.02.2022 № 71-01-07/67 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Боева с флигелем»	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
84	Дом Стасеева	Установлена	Установлена	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		<p>приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 07.02.2022 № 71-01-07/69 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (далее – приказ от 07.02.2022 № 71-01-07/69)</p>	<p>приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266</p>	
85	Дом Федорова	<p>Установлена приказом от 07.02.2022 № 71-01-07/69</p>	<p>Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266</p>	Не установлена
86	Усадьба Григорьева В. М.: главный дом и флигель	<p>Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 28.12.2021 № 71-01-07/482 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов</p>	<p>Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266</p>	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Григорьева В. М.: главный дом и флигель»		
87	Дом Летунова	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 23.12.2021 № 71-01-07/471 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Летунова»	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
88	Дом Благова	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 07.02.2022 № 71-01-07/66 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена



№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Благова»		
89	Дом Куракина	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 07.02.2022 № 71-01-07/73 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Куракина»	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
90	Дом жилой <sup>9</sup>	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 22.12.2021 № 71-01-07/467	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		«О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»		
91	Дом Щедрина	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 22.12.2021 № 71-01-07/463 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Щедрина»	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
92	Жилой дом <sup>10</sup>	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		Воронежской области от 22.12.2021 № 71-01-07/466 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»		
93	Школа <sup>11</sup>	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 18.02.2022 № 71-01-07/84 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Школа»	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
94	Дом Растороцкого с ограждением	Установлена приказом управления	Установлена приказом от	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 28.12.2021 № 71-01-07/480 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Растороцкого с ограждением»	04.12.2018 № 71-01-07/266	
95	Дом Дегтярева	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 22.12.2021 № 71-01-07/462 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		регионального значения «Дом Дягтерева»		
96	Дом Становича	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 15.03.2022 № 71-01-07/121 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Становича»	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
97	Дом Чукардина	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 27.06.2022 № 71-01-07/274 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чукардина»	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чукардина»		

\* в соответствии с п. 2 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1 ул. Коммунаров, 45

2 ул. Карла Маркса, 6

3 ул. Медведовского, 46

4 ул. Прохоренко, 146

5 ул. 50 лет Октября, 51

6 ул. Федосеенко, 67

7 ул. Октябрьская, 95

8 ул. Крамского, 36

9 ул. Прохоренко, 99

10 ул. Медведовского, 31

11 ул. Прохоренко, 13

2.3. На территории городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты археологического наследия, границы территорий которых опубликованию не подлежат\*:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия
1	2	3
1	Острогожский земляной вал	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 02.12.2021 № 71-01-07/444 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области и утверждении их границ» (далее – приказ от 02.12.2021 № 71-01-07/444)
2	Город-крепость Острогожск, городище	Установлена приказом от 02.12.2021 № 71-01-07/444

\*в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»

## 18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования Установлена следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
1	2
<b>Жилые зоны</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	Ж2
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Ж3
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ж4
Зона многофункциональной комплексной застройки	Ж5
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Общественно-деловая зона	ОД
<b>Производственные и коммунально-складские зоны</b>	
Производственная зона	П1
Производственно-коммунальная зона	П2
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	ИТ1
Зона железнодорожного транспорта	ИТ2
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	СХ1
Зона сельскохозяйственного производства	СХ2
Зона сельскохозяйственного использования на полевых участках в границах населенных пунктов	СХ3
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха	Р1
Зона природных территорий и защитного озеленения	Р2
<b>Зоны специального назначения</b>	
Зона ритуальных объектов	СН1
Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	СН2
Зона иного специального назначения	СН3
Зона исторических захоронений	СН4
<b>Зоны ведения садоводства для собственных нужд граждан</b>	
Зона садоводства и огородничества	СО1

2. Настоящими Правилами на территории городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
1	2
<b>Жилые зоны</b>	

<b>Наименование территориальной зоны</b>	<b>Кодовое обозначение территориальной зоны</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Острогожск	Ж1/1
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Волошино	Ж1/2
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Лобкин	Ж1/3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Мельница	Ж1/4
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Самопомощь	Ж1/5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Труд	Ж1/6
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Ушаков	Ж1/7
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Острогожск	Ж2/1
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами города Острогожск	Ж3/1
Зона застройки многоэтажными жилыми домами города Острогожск	Ж4/1
Зона многофункциональной комплексной застройки города Острогожск	Ж5/1
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Общественно-деловая зона города Острогожск	ОД/1
Общественно-деловая зона села Волошино	ОД/2
Общественно-деловая зона села Новая Мельница	ОД/4
<b>Производственные и коммунально-складские зоны</b>	
Производственная зона города Острогожск	П1/1
Производственная зона за границами населенных пунктов	П1
Производственно-коммунальная зона города Острогожск	П2/1
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры города Острогожск	ИТ1/1
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Волошино	ИТ1/2
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Труд	ИТ1/6
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов	ИТ1
Зона железнодорожного транспорта города Острогожск	ИТ2/1
Зона железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов	ИТ2
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта города Острогожск	СХ1/1
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Волошино	СХ1/2
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Труд	СХ1/6
Зона сельскохозяйственного производства города Острогожск	СХ2/1
Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов	СХ2



<b>Наименование территориальной зоны</b>	<b>Кодовое обозначение территориальной зоны</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
Зона сельскохозяйственного использования на полевых участках в границах населенного пункта города Острогожск	<b>СХ3/1</b>
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха города Острогожск	<b>P1/1</b>
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Новая Мельница	<b>P1/4</b>
Зона природных территорий и защитного озеленения города Острогожск	<b>P2/1</b>
<b>Зоны специального назначения</b>	
Зона ритуальных объектов города Острогожск	<b>СН1/1</b>
Зона ритуальных объектов села Новая Мельница	<b>СН1/4</b>
Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов	<b>СН1</b>
Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов города Острогожск	<b>СН2/1</b>
Зона иного специального назначения города Острогожск	<b>СН3/1</b>
Зона иного специального назначения за границами населенных пунктов	<b>СН3</b>
Зона исторических захоронений города Острогожск	<b>СН4/1</b>
<b>Зоны ведения садоводства для собственных нужд граждан</b>	
Зона садоводства и огородничества за границами населенных пунктов	<b>СО1</b>

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон города Острогожск, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Волошино, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

5. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Лобкин, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.

6. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат

характерных точек границ территориальных зон села Новая Мельница, являются приложением № 4 к настоящим Правилам.

7. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Самопомощь, являются приложением № 5 к настоящим Правилам.

8. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон посёлка Труд, являются приложением № 6 к настоящим Правилам.

9. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Ушаков, являются приложением № 7 к настоящим Правилам.

10. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории городского поселения – город Острогожск, являются приложением № 8 к настоящим Правилам.