



**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
городского поселения город Острогожск Острогожского  
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.08.2022 № 45-01-04/817 «О подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки городского поселения город

Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в таблицу 1 статьи 10.3 раздела 10 части III правил землепользования и застройки городского поселения город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области от 27.03.2009 № 30 «Об утверждении Генерального плана, правил землепользования и застройки городского поселения – город Острогожск» (в редакции решений Совета народных депутатов городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области от 15.05.2012 № 178, от 21.02.2013 № 201, от 11.11.2016 № 128, от 28.04.2017 № 145, от 23.11.2017 № 175, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.10.2021 № 45-01-04/736, от 29.12.2021 № 45-01-04/1403) следующие изменения:

1.1. Графу третью строки 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Объекты культурно-досуговой деятельности (код ВРИ 3.6.1)».

1.2. После строки 3<sup>1</sup> дополнить строкой 3<sup>2</sup> следующего содержания:

«

3 <sup>2</sup>	<p>Для вида разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности (код ВРИ 3.6.1)»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м<sup>2</sup>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка;</li> <li>- предельное количество</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежит установлению</li> <li>- не подлежит установлению</li> <li>- не подлежит установлению</li> </ul>
----------------	---	--

	этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	- не подлежит установлению
--	--	----------------------------

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков