



УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

03.04.2018

№ 45-01-04/36

г. Воронеж

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения: «Межпоселковый газопровод к п. Труд, газораспределительные сети п. Труд Острогожского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.12.2017 № 45-01-04/172 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения: «Межпоселковый газопровод к п. Труд, газораспределительные сети п. Труд Острогожского муниципального района Воронежской области», на основании схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области», предусматривающей размещение объектов регионального значения, по согласованию с администрацией Терновского сельского поселения Острогожского муниципального района и администрацией городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района

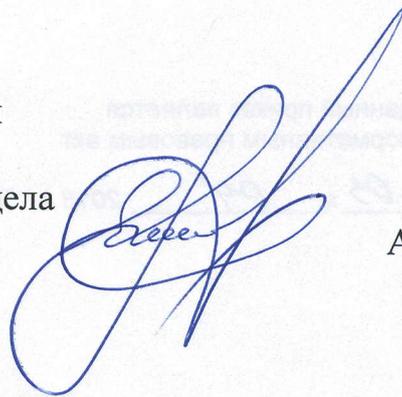
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) для размещения объекта регионального значения: «Межпоселковый газопровод к п. Труд, газораспределительные сети п. Труд Острогожского муниципального района Воронежской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Направить в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа главам администраций Терновского сельского поселения и городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области документацию по планировке территории.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя управления архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Власова А.А.

Заместитель руководителя управления
архитектуры и градостроительства
Воронежской области – начальник отдела
развития архитектурной деятельности



А.А. Еренков

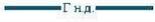
УТВЕРЖДЕН
приказом управления
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 03.04.2018 № 45-01-04/36

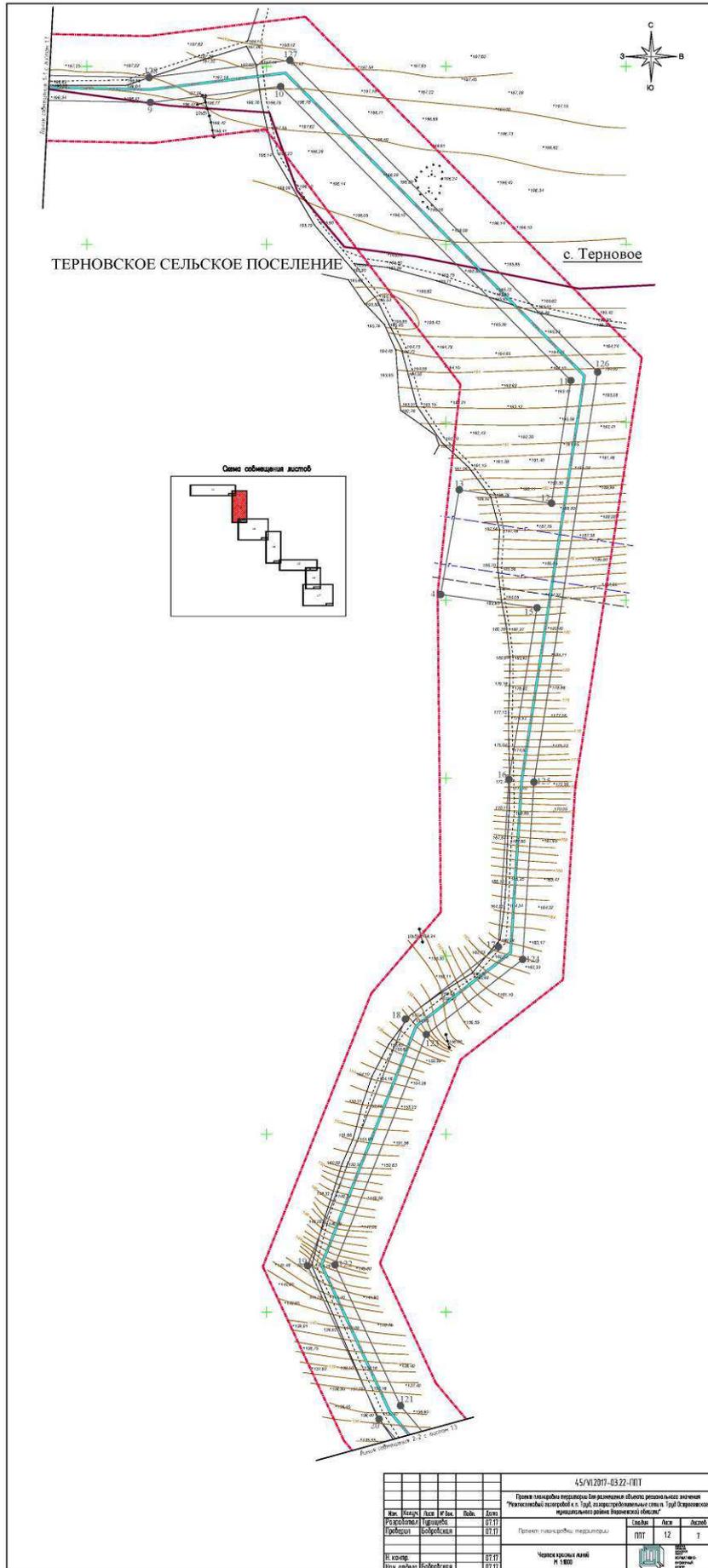
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
«МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД К П. ТРУД,
ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ П. ТРУД
ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

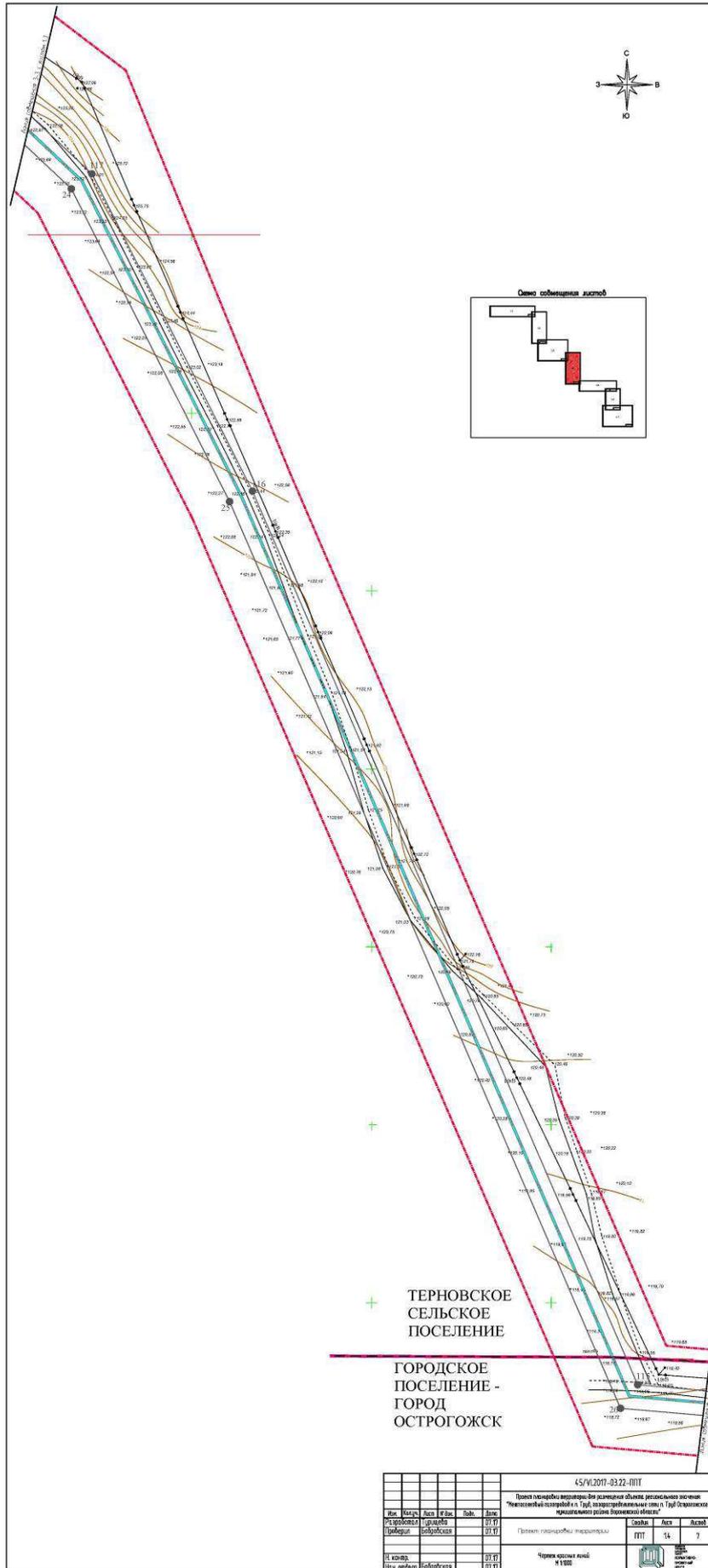
1. Чертежи планировки территории

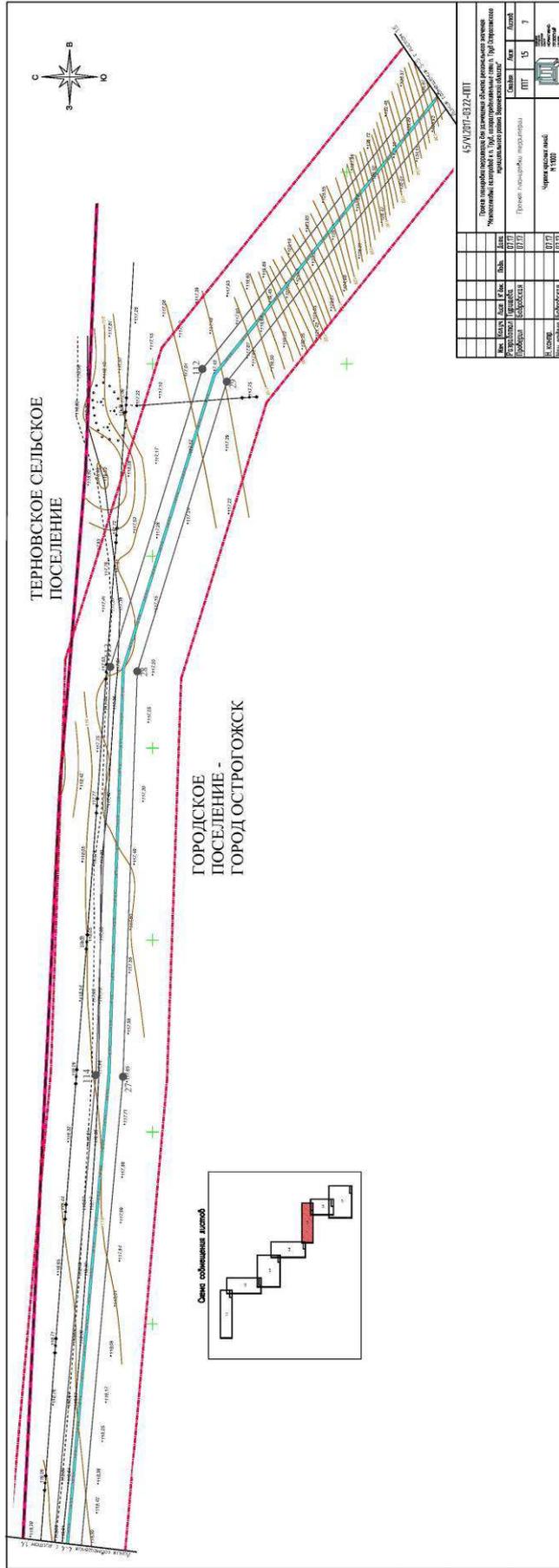
Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Прим.
	Граница населенного пункта	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	
	Проектируемые красные линии	
	Номера характерных точек красных линий	
	Планируемая трасса газопровода высокого давления	
	Планируемая трасса газопровода низкого давления	
	Зоны планируемого размещения газораспределительных сетей	
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав газораспределительных сетей	
	Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением газораспределительных сетей	



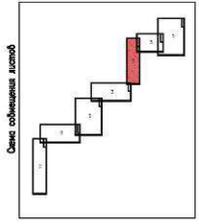
						45/012817-03.22-П/П		
						Проект планировки территории для размещения объектов регионального назначения "Резидентские территории" в с. Терновое, расположенные на территории с/пос. Терновое муниципального района Вурганского округа		
Исполнители:	Исполнители:	Исполнители:	Исполнители:	Исполнители:	Исполнители:	Состав:	Акт:	Листы:
Проектировщик:	Проектировщик:	Проектировщик:	Проектировщик:	Проектировщик:	Проектировщик:	П/П:	12:	7:
И.контр.:	И.контр.:	И.контр.:	И.контр.:	И.контр.:	И.контр.:	Чертеж выполнен в 2012 г.		
Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:			





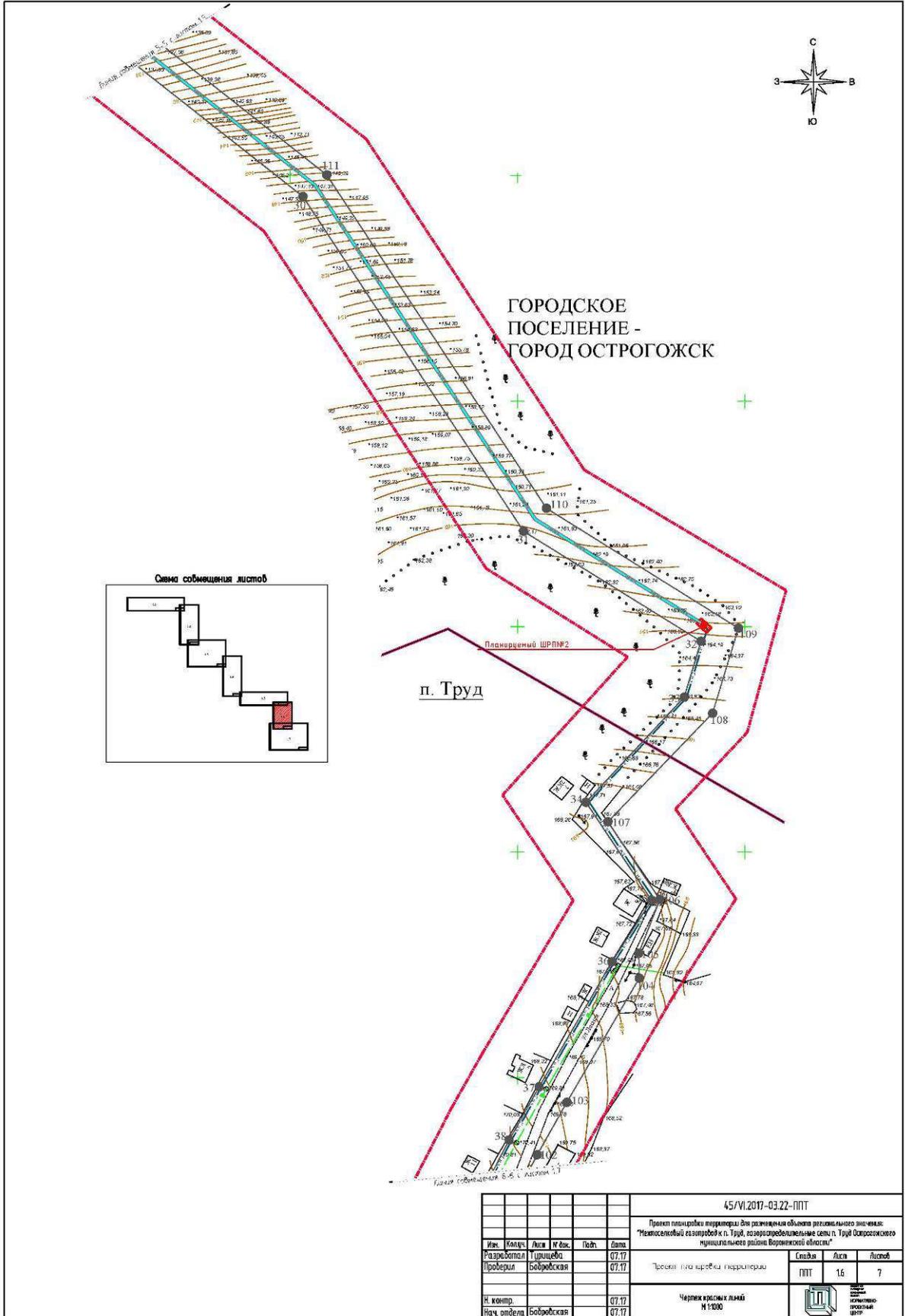
Терновское сельское
поселение

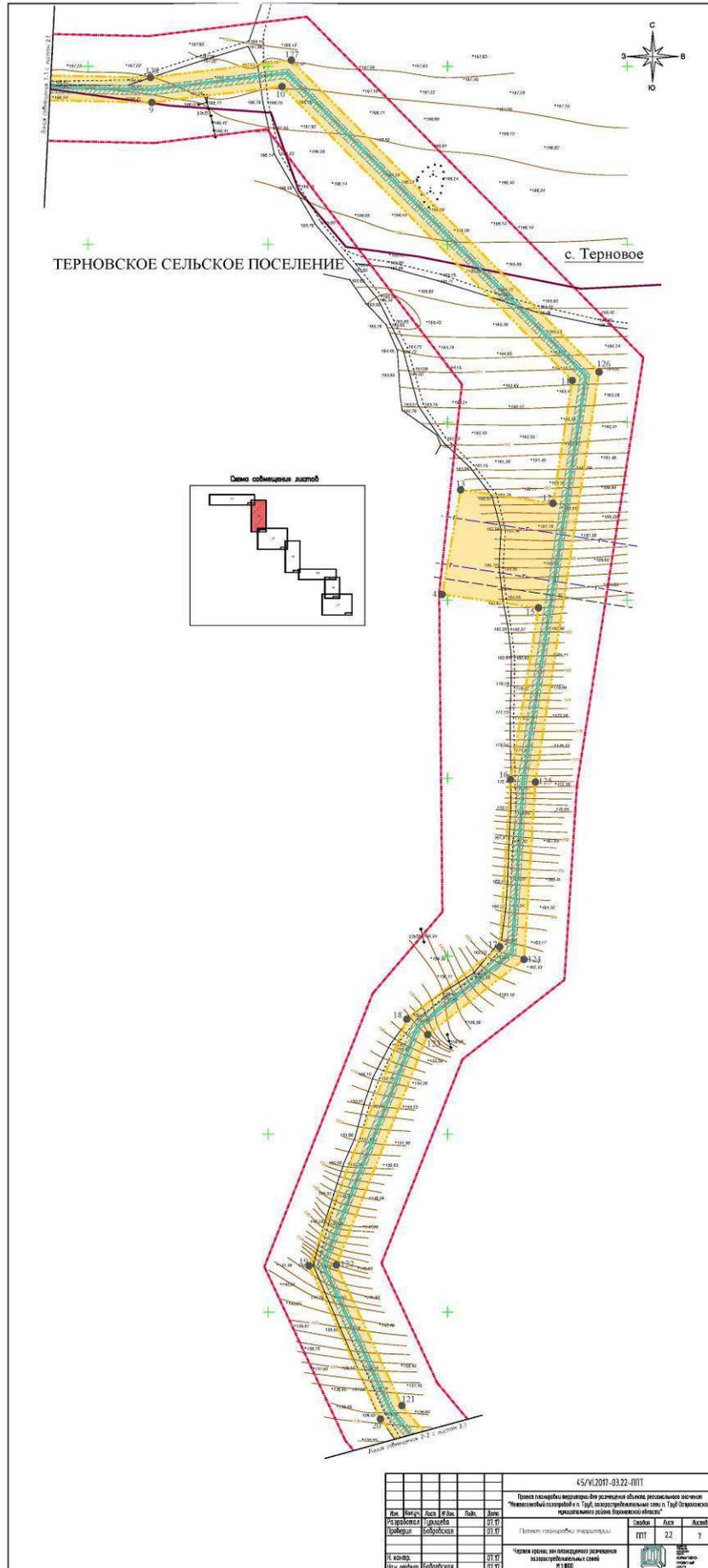
Городское -
поселение -
город Острогжск



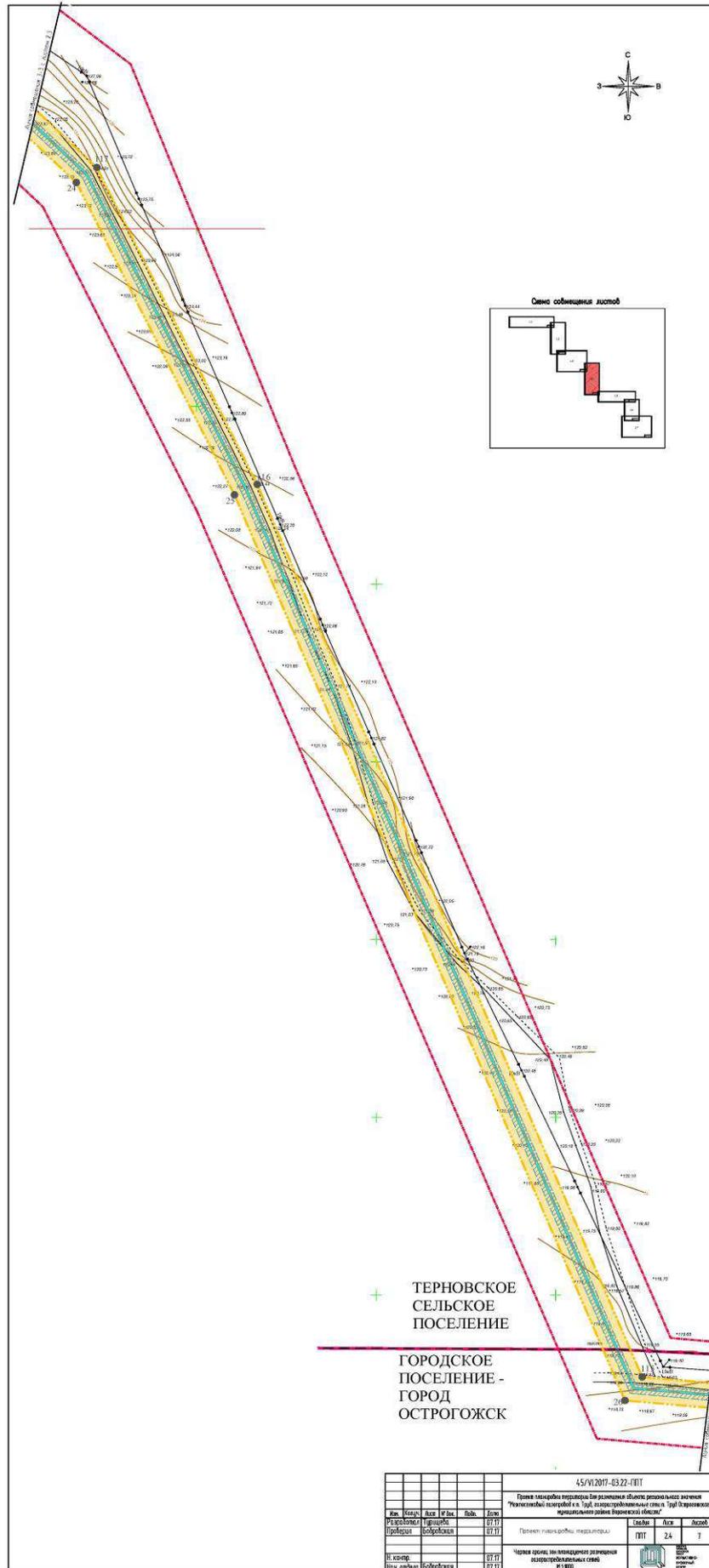
№ п/п	Исполнитель	Проверенный	Согласованный	В
-------	-------------	-------------	---------------	---

65/03/2017-02/22-ПП			
Проект планировки территории для размещения объектов размещения отходов Муниципальное образование «Город Острогжск» в ГРМ «Муниципальное образование Муниципальное образование «Город Острогжск»			
№	№ листа	Дата	Листов
1	10129	01.17	1
2	10130	01.17	1
3	10131	01.17	1
4	10132	01.17	1
5	10133	01.17	1
6	10134	01.17	1
7	10135	01.17	1
8	10136	01.17	1
9	10137	01.17	1
10	10138	01.17	1
11	10139	01.17	1
12	10140	01.17	1
13	10141	01.17	1
14	10142	01.17	1
15	10143	01.17	1
16	10144	01.17	1
17	10145	01.17	1
18	10146	01.17	1
19	10147	01.17	1
20	10148	01.17	1
21	10149	01.17	1
22	10150	01.17	1
23	10151	01.17	1
24	10152	01.17	1
25	10153	01.17	1
26	10154	01.17	1
27	10155	01.17	1
28	10156	01.17	1
29	10157	01.17	1
30	10158	01.17	1
31	10159	01.17	1
32	10160	01.17	1
33	10161	01.17	1
34	10162	01.17	1
35	10163	01.17	1
36	10164	01.17	1
37	10165	01.17	1
38	10166	01.17	1
39	10167	01.17	1
40	10168	01.17	1
41	10169	01.17	1
42	10170	01.17	1
43	10171	01.17	1
44	10172	01.17	1
45	10173	01.17	1
46	10174	01.17	1
47	10175	01.17	1
48	10176	01.17	1
49	10177	01.17	1
50	10178	01.17	1
51	10179	01.17	1
52	10180	01.17	1
53	10181	01.17	1
54	10182	01.17	1
55	10183	01.17	1
56	10184	01.17	1
57	10185	01.17	1
58	10186	01.17	1
59	10187	01.17	1
60	10188	01.17	1
61	10189	01.17	1
62	10190	01.17	1
63	10191	01.17	1
64	10192	01.17	1
65	10193	01.17	1
66	10194	01.17	1
67	10195	01.17	1
68	10196	01.17	1
69	10197	01.17	1
70	10198	01.17	1
71	10199	01.17	1
72	10200	01.17	1
Чертеж выполнен в масштабе 1:1000			

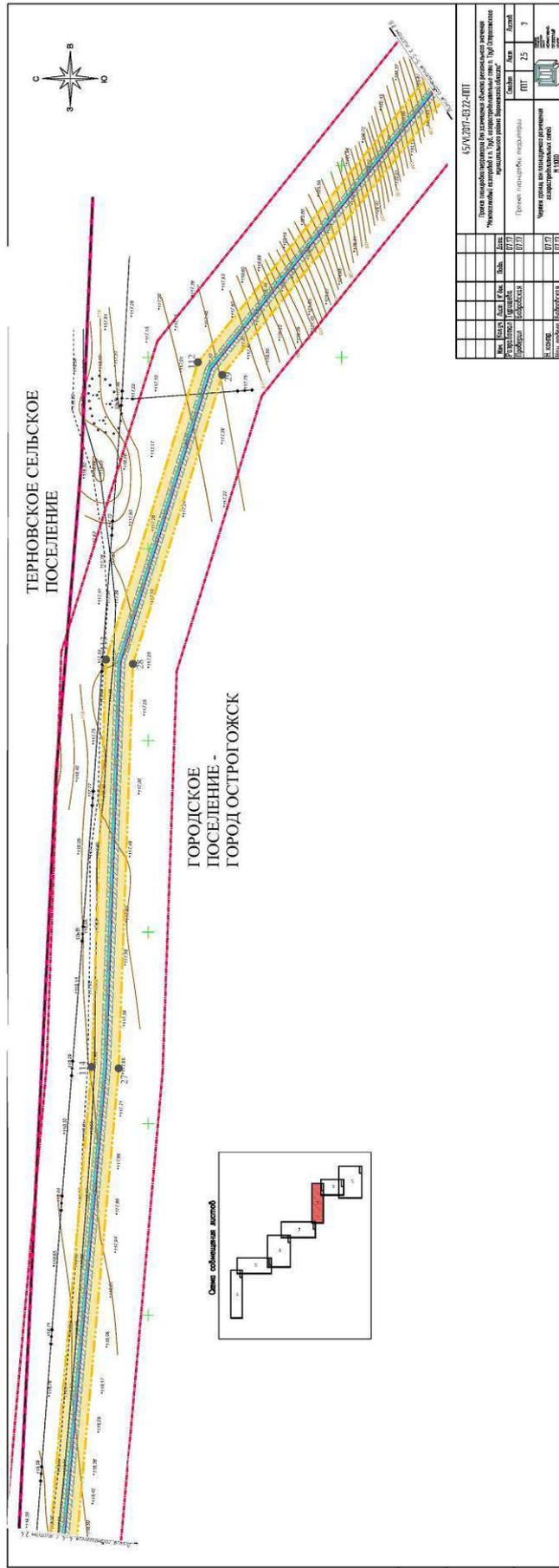




45/01/2017-03.22-П/Т									
Проект планировки территории для размещения объектов различного назначения "Терновский поселковый и 7 д.п.п. по территории земельных участков п.п. Терновского муниципального района Волгоградской области"									
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Проверен.	Проверен.	Проверен.	Проверен.	Проверен.	Проверен.	Проверен.	Проверен.	Проверен.	Проверен.
И.контр.	И.контр.	И.контр.	И.контр.	И.контр.	И.контр.	И.контр.	И.контр.	И.контр.	И.контр.
И.контр.	И.контр.	И.контр.	И.контр.	И.контр.	И.контр.	И.контр.	И.контр.	И.контр.	И.контр.
Проект планировки территории							Содн/И	Лист	Листов
Часть плана, не относящаяся к земельным участкам							П/Т	22	7
вырабатываемых свей									
И.И.И.									



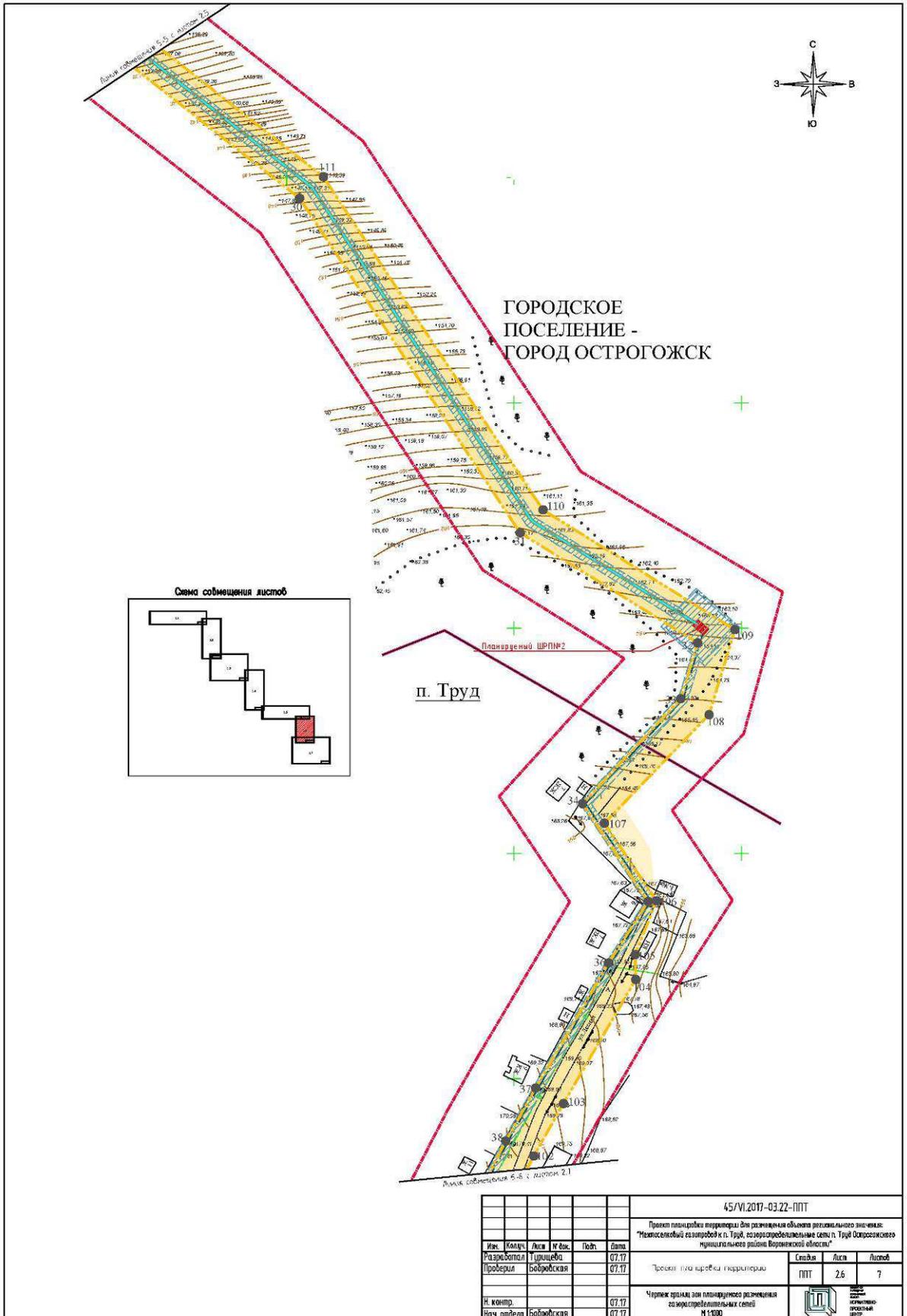
						45/012017-4322-П/П		
						Проект планировки территории для размещения объектов регионального значения "Резервирование территории в г. Тернополи, расположенной на территории с/п.п. Тернополиского муниципального района Воронежской области"		
Дир.	Исполн.	Авт.пр.	Исполн.	Вед.	Служ.	Служ.	Служ.	Служ.
Резервирование	Тернополи	Воронежская	Воронежская	Воронежская	Воронежская	Воронежская	Воронежская	Воронежская
Проектировщик								
И.контр.								
Исполн. работ								
						Проект планировки территории		
						П/П		
						24		
						7		
						Часть проекта, на территории размещения объектов регионального значения		
						45/012017-4322-П/П		
						И.И.И.		

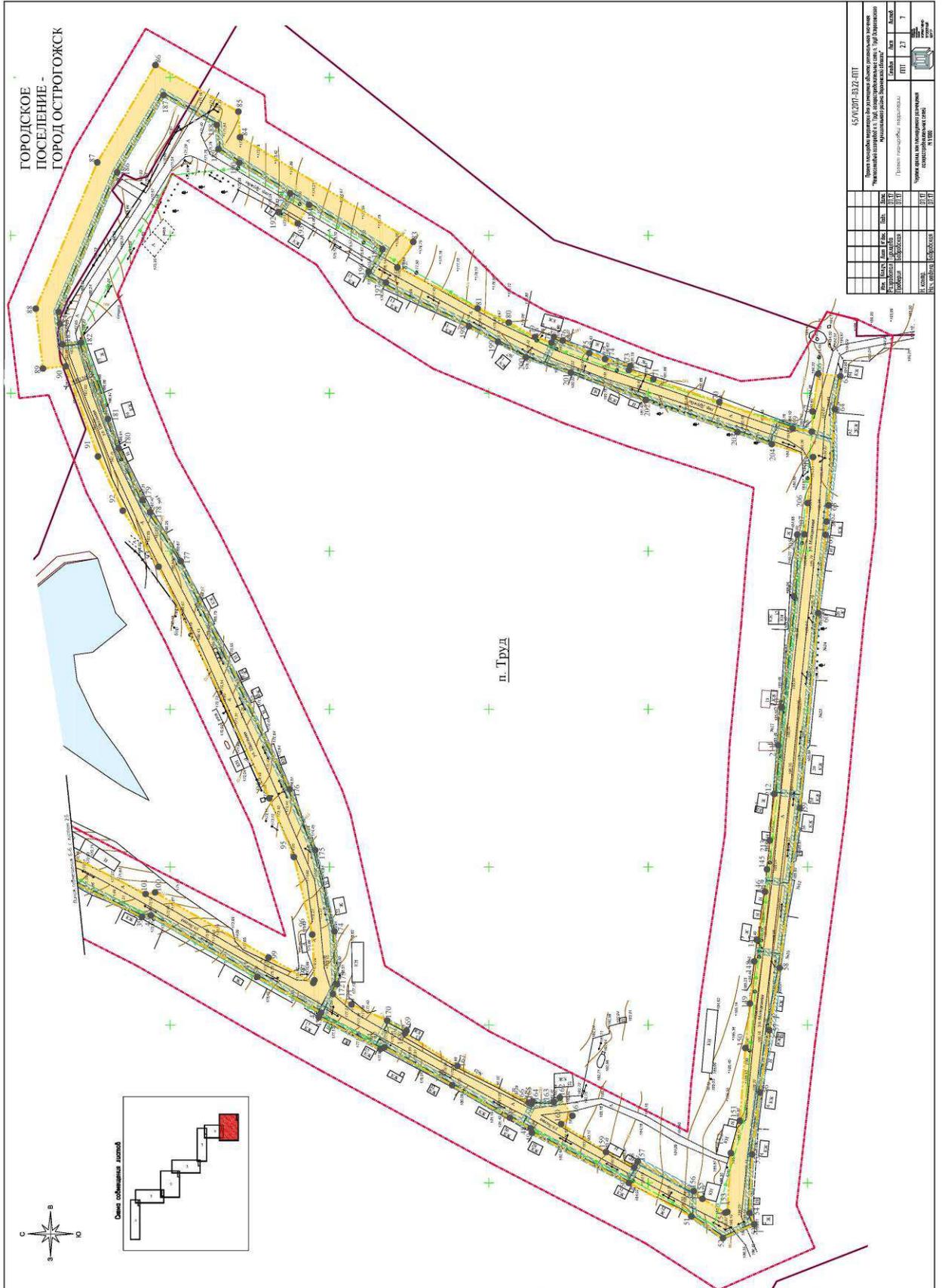


№ п/п	Имя	Подпись	Дата
1	И.И. Иванов		01.07.2023

65/01/2023-П/1		Дата утверждения: 01.07.2023	
Проект планировки территории			
№	Имя	Подпись	Дата
1	И.И. Иванов		01.07.2023
2	И.И. Иванов		01.07.2023
3	И.И. Иванов		01.07.2023
Масштаб: 1:500		Масштаб: 1:500	
Масштаб: 1:500		Масштаб: 1:500	

И.И. Иванов





**Положение о размещении объекта капитального строительства
регионального значения: «Межпоселковый газопровод к п. Труд,
газораспределительные сети п. Труд Острогожского
муниципального района Воронежской области»**

**2.1. Размещение объекта капитального строительства
регионального значения и его основные характеристики.**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Межпоселковый газопровод к п. Труд, газораспределительные сети п. Труд Острогожского муниципального района Воронежской области» разработан с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Район проектирования в административно - территориальном отношении расположен на территории городского поселения – город Острогожск и Терновского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.

В соответствии с техническими условиями проектом планировки территории предусмотрено строительство газопроводов высокого давления I, II категории и низкого давления для газоснабжения жилых домов п. Труд Острогожского муниципального района Воронежской области.

Трасса газопровода высокого давления берет начало от существующего межпоселкового подземного газопровода высокого давления ($P_{\max}=1,2$ МПа) Ду - 159 мм, расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, к с. Терновое с установкой шкафного газорегуляторного пункта №1 (далее - ШРП), предназначенного для снижения давления газа с высокого давления ($0,6 < P \leq 1,2$ МПа) I категории до высокого давления ($0,3 < P \leq 0,6$ МПа) II категории. Далее в юго-восточном направлении проектируемая трасса газопровода высокого

давления проходит до п. Труд, где устанавливается ШРП № 2, предназначенного для снижения давления до низкого.

От ШРП № 2 трасса газопровода низкого давления ($P \leq 0,003 \text{ МПа}$) прокладывается в п. Труд вдоль жилой застройки по улицам Лесная, Школьная, Молодежная и пер. Дружбы.

Проектом предусмотрена подземная прокладка газопроводов высокого давления I категории из стальных труб, подземная прокладка газопроводов высокого давления II категории из полиэтиленовых труб и подземная прокладка газопроводов низкого давления из полиэтиленовых труб.

Для обозначения трассы подземного газопровода высокого давления необходима установка по всей длине трассы кабеля-спутника.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878), устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Ограничения на деятельность в охранных зонах устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории**

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь зоны планируемого размещения газопровода, в том числе:	га	10,7756
	площадь зоны планируемого размещения ГРПШ	кв. м	39
2	Ориентировочная протяженность проектируемого газопровода, в том числе:	м	7903
	высокого давления I категории	м	16
	высокого давления II категории	м	5033
	низкого давления	м	2854
3	Площадь участка охранной зоны проектируемого газопровода	га	3,75

2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения газораспределительных сетей

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения газораспределительных сетей приведены в таблице 2.

**Координаты характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта**

Номер точки	координата X	координата Y
1	435334.30	1283080.46
2	435374.20	1283199.89
3	435388.54	1283199.89
4	435407.89	1283640.08
5	435399.50	1283695.29
6	435399.54	1283850.82
7	435385.62	1283850.82
8	435281.79	1284138.73
9	435279.73	1284235.36
10	435288.68	1284307.85
11	435123.49	1284469.38
12	435054.51	1284458.62
13	435062.07	1284407.24
14	435003.26	1284396.96
15	434995.78	1284450.55
16	434899.31	1284434.95
17	434805.31	1284428.97
18	434764.62	1284377.30
19	434626.05	1284322.86
20	434539.87	1284362.62
21	434466.81	1284423.44
22	434420.21	1284583.87
23	434115.70	1285038.66
24	434025.95	1285132.95
25	433850.22	1285221.02
26	433340.74	1285438.56
27	433315.26	1285728.82
28	433307.88	1285939.95
29	433261.71	1286090.79
30	433090.83	1286305.67
31	432942.31	1286402.69
32	432893.48	1286480.75
33	432868.70	1286473.33
34	432822.09	1286430.13
35	432778.65	1286458.96
36	432751.33	1286441.59
37	432695.90	1286409.55
38	432672.32	1286396.35
39	432617.68	1286368.46
40	432612.14	1286369.34
41	432545.23	1286330.57

42	432505.27	1286307.78
43	432506.78	1286305.14
44	432468.06	1286284.81
45	432465.48	1286285.91
46	432422.97	1286261.92
47	432386.79	1286241.29
48	432373.80	1286234.64
49	432372.93	1286231.77
50	432312.11	1283080.47
51	432272.91	1286178.77
52	432253.06	1286165.15
53	432233.36	1286173.86
54	432236.37	1286181.01
55	432234.77	1286218.10
56	432229.75	1286257.27
57	432224.00	1286296.70
58	432217.52	1286336.19
59	432204.89	1286437.41
60	432193.31	1286560.88
61	432188.77	1286610.42
62	432188.06	1286618.85
63	432186.82	1286629.09
64	432182.87	1286689.94
65	432179.40	1286710.79
66	432193.33	1286712.36
67	432196.84	1286688.53
68	432197.24	1286675.76
69	432209.35	1286677.79
70	432255.34	1286694.45
71	432296.70	1286708.98
72	432312.10	1286714.64
73	432311.21	1286717.32
74	432327.11	1286721.69
75	432336.96	1286725.54
76	432353.64	1286733.47
77	432359.16	1286735.77
78	432360.68	1286732.11
79	432371.03	1286735.69
80	432387.47	1286744.84
81	432406.99	1286753.71
82	432457.36	1286779.81
83	432447.45	1286795.92
84	432556.14	1286862.17
85	432557.18	1286878.41
86	432609.20	1286907.84
87	432645.74	1286846.20
88	432684.32	1286753.60
89	432679.82	1286715.65
90	432665.44	1286717.14

91	432645.28	1286660.03
92	432629.71	1286625.70
93	432607.20	1286590.26
94	432537.79	1286443.62
95	432522.34	1286406.39
96	432510.82	1286357.29
97	432509.44	1286328.33
98	432510.15	1286326.68
99	432538.25	1286342.71
100	432609.43	1286383.95
101	432615.38	1286383.00
102	432665.71	1286408.69
103	432688.98	1286421.72
104	432744.07	1286453.56
105	432755.10	1286453.34
106	432778.97	1286462.62
107	432813.45	1286439.77
108	432861.57	1286485.80
109	432899.32	1286497.18
110	432952.52	1286412.74
111	433100.38	1286316.16
112	433274.32	1286097.43
113	433321.80	1285942.28
114	433329.24	1285729.68
115	433353.95	1285448.14
116	433856.11	1285233.73
117	434034.41	1285144.37
118	434126.67	1285047.44
119	434433.05	1284589.85
120	434479.06	1284431.46
121	434547.41	1284374.56
122	434626.49	1284338.07
123	434755.97	1284388.94
124	434798.18	1284442.54
125	434897.80	1284448.88
126	435128.28	1284484.28
127	435303.43	1284313.02
128	435293.75	1284234.65
129	435295.68	1284141.29
130	435305.54	1284110.79
131	435368.50	1283936.28
132	435384.74	1283894.76
133	435395.16	1283864.82
134	435413.54	1283864.82
135	435413.50	1283696.35
136	435421.93	1283640.83
137	435413.92	1283464.82
138	435409.97	1283463.48
139	435413.10	1283441.46

140	435401.94	1283185.89
141	435384.28	1283185.89
142	435352.06	1283086.14
143	435359.04	1283082.01
144	435351.92	1283069.83
145	432225.39	1286398.60
146	432226.59	1286384.33
147	432231.62	1286353.97
148	432233.46	1286340.27
149	432236.18	1286313.60
150	432239.05	1286285.44
151	432242.45	1286239.44
152	432248.13	1286218.90
153	432250.35	1286181.65
154	432251.58	1286181.11
155	432265.95	1286189.94
156	432271.49	1286194.81
157	432306.56	1286213.70
158	432308.73	1286209.88
159	432326.45	1286219.53
160	432354.67	1286237.31
161	432347.53	1286242.53
162	432355.44	1286254.05
163	432359.27	1286251.26
164	432372.52	1286251.54
165	432373.26	1286250.09
166	432375.01	1286250.80
167	432419.71	1286274.08
168	432452.61	1286294.72
169	432451.66	1286296.38
170	432463.79	1286302.85
171	432486.17	1286313.00
172	432497.88	1286319.68
173	432495.30	1286325.80
174	432496.90	1286359.24
175	432508.97	1286410.70
176	432524.99	1286449.30
177	432593.34	1286593.67
178	432612.52	1286624.74
179	432617.37	1286632.38
180	432632.28	1286665.26
181	432639.05	1286683.67
182	432655.91	1286732.20
183	432667.54	1286730.99
184	432669.19	1286744.04
185	432669.99	1286751.60
186	432633.19	1286839.91
187	432604.16	1286888.90
188	432570.67	1286869.95

189	432569.69	1286854.73
190	432556.57	1286846.04
191	432524.66	1286826.58
192	432532.01	1286814.82
193	432519.87	1286807.60
194	432512.79	1286819.35
195	432466.74	1286791.28
196	432475.44	1286777.14
197	432464.56	1286770.17
198	432412.47	1286742.53
199	432394.23	1286732.57
200	432376.76	1286722.85
206	432348.51	1286713.10
207	432301.45	1286695.81
208	432243.95	1286675.46
209	432222.44	1286667.87
210	432196.54	1286659.65
211	432199.92	1286630.54
212	432201.87	1286610.72
213	432206.48	1286610.56

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения газораспределительных сетей

В данном проекте планировки территории линейные объекты, подлежащие переносу, отсутствуют. Зона для размещения объектов, подлежащих переносу, не выделяется.

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав газораспределительных сетей в границах зон их планируемого размещения

В состав инфраструктуры проектируемого газопровода высокого давления входят два ШРП.

ШРП представляет собой металлический шкаф полной заводской готовности из негорючих материалов на отдельно стоящих опорах с размещенным в нем технологическим оборудованием, установленный на отдельной площадке. Площадка ШРП защищается от доступа посторонних

лиц металлическим ограждением, высотой 1,6 м, выполненным из негорючих материалов.

Предельные параметры разрешенного строительства ШРП приведены в таблице 3.

Таблица 3

Предельные параметры разрешенного строительства ШРП

ШРП	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, кв. м.	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта, %
№ 1	1	1	21	9,52
№ 2	1	1	18	11,11

Требования к архитектурным решениям объекта капитального строительства – ШРП, входящего в состав линейного объекта, не устанавливаются, так как п. Труд Острогожского муниципального района Воронежской области не имеет статуса исторического поселения федерального или регионального значения.

2.5. Мероприятия по защите сохраняемых, существующих, строящихся, планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением газораспределительных сетей

Планируемая трасса газопровода пересекает автодороги местного значения, подземные коммуникации водоснабжения и связи, а так же линии электропередачи. Для защиты объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, от возможного негативного воздействия в связи с размещением газораспределительных сетей предусмотрено устройство защитных футляров и применение метода наклонно-направленного бурения.

При пересечении автомобильных дорог открытым способом газопровод необходимо прокладывать в защитном футляре, с последующим восстановлением покрытия дорог.

Частично пересечение автомобильных дорог необходимо предусмотреть закрытым способом с применением метода наклонно-направленного бурения.

При пересечении газопровода с существующими коммуникациями рытьё траншеи предусмотреть вручную по 2,0 м в каждую сторону от места пересечения.

Перед началом земляных работ предусмотреть вызов на место представителей организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением газораспределительных сетей

Согласно письму департамента культуры и архивного дела Воронежской области от 07.10.2014 № 83-01-12/618 в границах проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют. Необходимости в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия нет.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

В процессе эксплуатации газопровод не оказывает вредного воздействия на атмосферный воздух. Технологический процесс транспорта газа исключает попадание природного газа в атмосферу. Основным видом воздействия в период строительства проектируемого объекта на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ, строительными машинами и механизмами, а также проведение сварочных и покрасочных работ.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами. При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии, с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды. Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты. Захоронение не утилизируемых отходов, содержащих токсические вещества, необходимо производить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм. Землю и земельные угодья, нарушенные при строительстве, следует рекультивировать к началу сдачи объекта в эксплуатацию.

2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Опасным веществом на проектируемом объекте является природный газ.

Процесс транспорта газа носит объективно взрывоопасный и пожароопасный характер.

Проектируемый объект не категорирован по гражданской обороне.

Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

С целью уменьшения воздействия наиболее выраженных природных процессов на проектируемые сооружения необходимо предусмотреть:

- защиту конструкций от коррозии;
- защиту от ударов молнии.

Для предупреждения развития аварий должны быть реализованы следующие решения, снижающие вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) на территории проектируемого объекта:

- проведение проверок на прочность и герметичность газопроводов и оборудования;
- пожарная безопасность обеспечивается комплексом проектных решений направленных на предупреждение пожаров и взрывов, а также на создание условий, обеспечивающих успешное тушение пожаров и эвакуацию людей и техники в процессе возникновения ЧС;
- своевременное и качественное проведение инженерно-технических мероприятий, направленных на недопущение возникновения аварий и поддержание в исправном состоянии оборудования и газораспределительной сети.

Взрывобезопасность и пожаробезопасность проектируемых газопроводов обеспечивается следующими решениями:

- герметизированной схемой технологического процесса;
- соединением труб между собой сваркой, отсутствием на трубопроводах фланцевых или других разъемных соединений, кроме мест установки арматуры или присоединения к оборудованию;
- применением оборудования, арматуры и трубопроводов, имеющих сертификаты соответствия требованиям безопасности;

- покрытием надземных стальных трубопроводов, арматуры и оборудования краской для защиты от атмосферной коррозии.
- заземлением оборудования и трубопроводов;
- молниезащитой оборудования, предусматривающей устройство отвода тока молнии в землю, обеспечением подключения к устройствам молниезащиты всех металлических частей технологического оборудования и трубопроводов;
- обязательным контролем качества выполнения строительно-монтажных работ.

Рабочим проектированием необходимо предусмотреть решения по предупреждению постороннего вмешательства в деятельность объекта ограждением территории опасных участков и установкой предупреждающих знаков, надписей.

3. Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Межпоселковый газопровод к п. Труд, газораспределительные сети п. Труд Острогожского муниципального района Воронежской области»

3.1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Межпоселковый газопровод к п. Труд, газораспределительные сети п. Труд Острогожского муниципального района Воронежской области» (далее - проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах постоянного и временного отвода для строительства газопровода.

3.2. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях Терновского сельского поселения и городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 36:19:0600001, 36:19:8200004, 36:19:8200002, 36:19:6500008, 36:19:6500009 на землях следующих категорий по целевому назначению:

- земли населенных пунктов - 36628 кв.м;
- земли сельскохозяйственного назначения - 71128 кв.м.

Сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы полосы отвода, приведены в таблице 4.

3.3. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- сведений о существующих земельных участках, попадающих в границы полосы отвода (таблица 4);
- перечня и сведений об образуемых земельных участках (частях земельных участков) (таблица 5);
- сводной ведомости образуемых земельных участков (частей земельных участков) (таблица 6).

Графические материалы включают в себя чертеж межевания территории, на котором отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков) и их условные номера.

3.4. Проектное решение

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах постоянного и временного отвода для размещения объекта регионального значения: «Межпоселковый газопровод к п. Труд, газораспределительные сети п. Труд Острогожского муниципального района Воронежской области».

Проектом предлагается:

- образовать 24 земельных участков общей площадью 54119 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образовать 13 частей земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, площадью 53676 кв. м.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, границам постоянного и временного отвода для строительства газопровода.

В соответствии с проектом планировки территории вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков – коммунальное обслуживание.

В проекте межевания территории изъятие земель для государственных нужд не предусмотрено.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков) приведены в таблице 5.

3.5. Проектные предложения по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков на период строительства газопровода (для временного использования) и для размещения ШРП (для постоянного использования).

В постоянное пользование отводятся земли под площадки ШРП.

Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода, площадки складирования материалов и временные дороги на период строительства вдоль трассы газопровода. Для размещения строительных

машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода:

- шириной 6 метров по нерекультивируемым землям для прокладки газопровода среднего давления;
- шириной 11 метров по нерекультивируемым землям для прокладки газопровода среднего и низкого давления;
- шириной 13 метров по рекультивируемым землям для прокладки газопровода низкого давления.

В постоянном отводе под строительство газопровода необходимо сформировать 2 земельных участка для размещения ШРП (ЗУ23, ЗУ24) из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Для формирования земельных участков во временном отводе под строительство газопровода предусмотрено образование 22 земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ЗУ1 – ЗУ22).

В случае прохождения полосы отвода через земельные участки, стоящие на кадастровом учете, требуется образование частей таких земельных участков для временного использования на период строительства.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 13 частей земельных участков с кадастровыми номерами 36:19:8200004:353 (:353/чзу1), 36:19:8200004:358 (:358/чзу1), 36:19:8200004:313 (:313/чзу1), 36:19:8200004:289 (:289/чзу1), 36:19:8200004:283 (:283/чзу1), 36:19:8200004:291 (:291/чзу1), 36:19:8200004:292 (:292/чзу1, :292/чзу2), 36:19:0600001:110 (:110/чзу1, :110/чзу2, :110/чзу3, :110/чзу4, :110/чзу5).

При формировании частей земельных участков :289/чзу1, :313/чзу1, :283/чзу1 и земельного участка ЗУ8 было обнаружено пересечение земельных участков с кадастровыми номерам 36:19:8200004:289,

36:19:8200004:313, 36:19:8200004:283 между собой, части в данном случаи были сформированы по границе муниципальных образований.

В целях образования части земельного участка :353/чзу1, отводимой во временное пользование на период строительства газопровода, требуется осуществление регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 36:19:8200004:353, т.к. сведения о данном земельном участке в настоящее время носят временный характер.

Сводная ведомость образуемых земельных участков (частей земельных участков) приведена в таблице 6.

Сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы полосы отвода

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка в границах полосы отвода, кв. м	Вид права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	36:19:8200004:353	Воронежская область, р-н Острогожский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:19:8200004	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	260141	321	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	36:19:8200004:358	Воронежская область, р-н Острогожский, Терновское сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 36:19:8200004	Земли сельскохозяйственного назначения	Защитные лесные насаждения	4525	40	Собственность	Данные отсутствуют
3	36:19:8200004:313	Воронежская область, р-н Острогожский, расположенный в границах ЗАО «Терновское», западная часть кадастрового квартала 36:19:8200004	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	875000	18868	Долевая собственность	Аренда до 26.06.2026
4	36:19:8200004:289	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориен-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	253000	15	Собственность	Данные отсутствуют

		<p>тир область Воронежская район Острогожский, расположенный в границах бывшего колхоза «Красная Звезда», западная часть кадастрового квартала 36:19:8200004. Почтовый адрес ориентира: 397800 Воронежская область, Острогожский район</p>						
5	36:19:8200004:283	<p>Воронежская область, р-н Острогожский, расположенный в границах бывшего колхоза «Красная Звезда», центральная часть кадастрового квартала 36:19:8200004</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Для ведения сельскохозяйственного производства</p>	173000	10120	Собственность	Данные отсутствуют
6	36:19:8200004:291	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Область Воронежская район Острогожский, расположенный в границах бывшего колхоза «Красная Звезда», центральная часть кадастрового квартала 36:19:8200004. Почтовый адрес ориентира: 397800</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Для ведения сельскохозяйственного производства</p>	52000	2600	Собственность	Данные отсутствуют

		Воронежская область, Острогожский район						
7	36:19:8200004:292	Воронежская область, р-н Острогожский, расположенный в гра- ницах бывшего колхо- за «Красная Звезда», центральная часть ка- дастрового квартала 36:19:8200004	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Для ведения сельскохозяй- ственного про- изводства	212000	2743	Собствен- ность	Данные отсут- ствуют
8	36:19:0600001:110	Установлено относи- тельно ориентира, расположенного в гра- ницах участка. Ориен- тир Автомобильная дорога «Воронеж- Луганск»-п.Труд. Почтовый адрес ориентира: 397852 Воронежская область, Острогожский р-н	Земли населенных пунктов	Под объекты автомобильно- го транспорта	27956	18969	Собствен- ность	Данные отсут- ствуют
ИТОГО					1857622	53676		

Таблица 5

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков)

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
						X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	ЗУ1	коммунальное обслуживание	113	1	435401.94	1283185.89
					2	435403.23	1283215.39
					3	435394.28	1283185.89
2	-	ЗУ2	коммунальное обслуживание	1145	1	435401.94	1283185.89
					4	435406.36	1283287.08
					5	435413.10	1283441.46
					6	435409.97	1283463.48
					7	435399.01	1283342.57
3	-	ЗУ3	коммунальное обслуживание	1550	8	435400.49	1283309.44
					4	435406.36	1283287.08
					9	435421.93	1283640.83
					10	435418.82	1283661.33
					11	435413.67	1283628.09
					12	435408.70	1283579.29
					13	435407.90	1283504.73
					14	435407.32	1283483.97
4	-	ЗУ4	коммунальное	485	6	435409.97	1283463.48
					15	435413.92	1283464.82
					9	435421.93	1283640.83
					16	435413.53	1283812.06

			обслуживание		17	435413.54	1283864.82					
					18	435395.16	1283864.82					
					16	435413.53	1283812.06					
5	-	ЗУ5	коммунальное обслуживание	3720	19	435293.75	1284234.65					
					20	435303.43	1284313.02					
					21	435189.56	1284424.35					
					22	435189.73	1284409.70					
					23	435193.83	1284400.60					
					24	435288.68	1284307.85					
					25	435281.91	1284252.99					
					26	435287.98	1284185.35					
					27	435289.11	1284172.74					
					28	435291.71	1284153.55					
					29	435295.68	1284141.29					
					6	-	ЗУ6	коммунальное обслуживание	12609	19	435293.75	1284234.65
										30	435352.06	1283086.14
31	435384.28	1283185.89										
3	435394.28	1283185.89										
2	435403.23	1283215.39										
4	435406.36	1283287.08										
8	435400.49	1283309.44										
7	435399.01	1283342.57										
6	435409.97	1283463.48										
14	435407.32	1283483.97										
13	435407.90	1283504.73										
12	435408.70	1283579.29										
11	435413.67	1283628.09										
10	435418.82	1283661.33										
32	435413.50	1283696.35										
16	435413.53	1283812.06										
18	435395.16	1283864.82										
33	435384.74	1283894.76										
34	435368.50	1283936.28										
35	435305.54	1284110.79										
29	435295.68	1284141.29										

					28	435291.71	1284153.55
					27	435289.11	1284172.74
					26	435287.98	1284185.35
					25	435281.91	1284252.99
					36	435279.73	1284235.36
					37	435281.79	1284138.73
					38	435290.90	1284113.47
					39	435295.26	1284113.83
					40	435297.16	1284098.94
					41	435296.17	1284098.86
					42	435385.62	1283850.82
					43	435399.54	1283850.82
					44	435399.50	1283695.29
					45	435407.89	1283640.08
					46	435388.54	1283199.89
					47	435374.20	1283199.89
					48	435349.46	1283126.05
					49	435361.32	1283125.29
					50	435335.69	1283079.62
					51	435351.92	1283069.83
					52	435359.04	1283082.01
					30	435352.06	1283086.14
7	-	ЗУ7	коммунальное обслуживание	17490	22	435189.73	1284409.70
					21	435189.56	1284424.35
					57	435128.28	1284484.28
					58	434897.80	1284448.88
					59	434798.18	1284442.54
					60	434755.97	1284388.94
					61	434626.49	1284338.07
					62	434547.41	1284374.56
					63	434479.06	1284431.46
					64	434433.05	1284589.85
					65	434402.61	1284635.31
					66	434396.16	1284625.23
					67	434393.50	1284623.75

					68	434420.21	1284583.87
					69	434466.81	1284423.44
					70	434539.87	1284362.62
					71	434626.05	1284322.86
					72	434764.62	1284377.30
					73	434805.31	1284428.97
					74	434899.31	1284434.95
					75	434995.78	1284450.55
					76	435003.26	1284396.96
					77	435062.07	1284407.24
					78	435054.51	1284458.62
					79	435123.49	1284469.38
					23	435193.83	1284400.60
					22	435189.73	1284409.70
8	-	ЗУ8	коммунальное обслуживание	93	80	433369.03	1285441.70
					81	433369.38	1285434.53
					82	433395.48	1285430.41
					80	433369.03	1285441.70
9	-	ЗУ9	коммунальное обслуживание	3203	83	433164.26	1286213.33
					84	433164.24	1286215.32
					85	433097.84	1286314.03
					86	433104.52	1286310.94
					87	433100.38	1286316.16
					88	432952.52	1286412.74
					89	432951.04	1286415.10
					90	432942.12	1286402.99
					91	432942.31	1286402.69
					92	433090.83	1286305.67
					83	433164.26	1286213.33
10	-	ЗУ10	коммунальное обслуживание	1730	93	432932.93	1286417.68
					94	432929.65	1286449.04
					95	432899.32	1286497.18
					96	432861.57	1286485.80
					97	432842.20	1286467.27
					98	432849.19	1286455.24

					99	432868.70	1286473.33
					100	432893.48	1286480.75
					93	432932.93	1286417.68
11	-	3У11	коммунальное обслуживание	4882	105	432822.09	1286430.13
					98	432849.19	1286455.24
					97	432842.20	1286467.27
					106	432813.45	1286439.77
					107	432778.97	1286462.62
					108	432755.10	1286453.34
					109	432744.07	1286453.56
					110	432688.98	1286421.72
					111	432665.71	1286408.69
					112	432615.38	1286383.00
					113	432609.43	1286383.95
					114	432538.25	1286342.71
					115	432523.13	1286334.09
					116	432533.21	1286338.00
					117	432539.28	1286328.61
					118	432479.91	1286294.95
					119	432436.73	1286271.12
					120	432387.13	1286242.35
					121	432299.09	1286194.70
					122	432258.63	1286172.81
123	432250.58	1286166.25					
124	432253.06	1286165.15					
125	432272.91	1286178.77					
126	432312.11	1286199.96					
127	432372.93	1286231.77					
128	432373.80	1286234.64					
129	432386.79	1286241.29					
130	432422.97	1286261.92					
131	432465.48	1286285.91					
132	432468.06	1286284.81					
133	432506.78	1286305.14					
134	432505.27	1286307.78					

					135	432545.23	1286330.57
					136	432612.14	1286369.34
					137	432617.68	1286368.46
					138	432672.32	1286396.35
					139	432695.90	1286409.55
					140	432751.33	1286441.59
					141	432778.65	1286458.96
					105	432822.09	1286430.13
12	-	3У12	коммунальное обслуживание	87	142	432452.55	1286292.84
					143	432476.91	1286308.69
					144	432477.89	1286309.24
					145	432463.79	1286302.85
					146	432451.66	1286296.38
					147	432452.61	1286294.72
					148	432419.71	1286274.08
					142	432452.55	1286292.84
13	-	3У13	коммунальное обслуживание	149	149	432372.89	1286250.82
					150	432372.52	1286251.54
					151	432359.27	1286251.26
					152	432355.44	1286254.05
					153	432347.53	1286242.53
					154	432353.90	1286237.87
					155	432357.99	1286240.35
					156	432356.68	1286243.22
					157	432369.93	1286250.84
					149	432372.89	1286250.82
14	-	3У14	коммунальное обслуживание	152	158	432308.03	1286211.12
					159	432306.56	1286213.70
					160	432271.49	1286194.81
					161	432265.95	1286189.94
					162	432260.92	1286186.85
					163	432263.66	1286186.66
					158	432308.03	1286211.12
15	-	3У15	коммунальное	23	164	432235.56	1286172.89
					165	432237.67	1286177.59

			обслуживание		166	432235.81	1286193.99					
					167	432236.37	1286181.01					
					168	432233.36	1286173.86					
					164	432235.56	1286172.89					
16	-	ЗУ16	коммунальное обслуживание	608	169	432248.53	1286212.15					
					170	432248.13	1286218.90					
					171	432242.45	1286239.44					
					172	432239.05	1286285.44					
					173	432236.18	1286313.60					
					174	432233.46	1286340.27					
					175	432231.62	1286353.97					
					176	432226.59	1286384.33					
					177	432225.39	1286398.60					
					178	432223.63	1286416.88					
					179	432220.86	1286446.35					
					180	432218.36	1286477.22					
					181	432216.12	1286501.09					
					182	432208.51	1286571.48					
					183	432206.48	1286610.56					
					184	432204.37	1286610.63					
					185	432208.08	1286565.27					
					186	432215.41	1286494.06					
					17	-	ЗУ17	коммунальное обслуживание	1183	187	432220.37	1286438.92
										188	432227.54	1286371.77
189	432241.19	1286244.12										
190	432240.70	1286234.51										
169	432248.53	1286212.15										
191	432224.68	1286292.11										
192	432219.84	1286334.72										
193	432209.61	1286429.62										
194	432199.25	1286525.85										
195	432194.25	1286572.23										
196	432189.02	1286634.90										
197	432183.53	1286700.64										
					198	432195.10	1286700.00					

					199	432195.20	1286699.67
					200	432193.33	1286712.36
					201	432179.40	1286710.79
					202	432182.87	1286689.94
					203	432186.82	1286629.09
					204	432188.06	1286618.85
					205	432188.77	1286610.42
					206	432193.31	1286560.88
					207	432204.89	1286437.41
					208	432217.52	1286336.19
					209	432224.00	1286296.70
					191	432224.68	1286292.11
18	-	3У18	коммунальное обслуживание	87	210	432359.95	1286733.88
					211	432359.16	1286735.77
					212	432353.64	1286733.47
					213	432336.96	1286725.54
					214	432327.11	1286721.69
					215	432311.21	1286717.32
					216	432311.99	1286714.97
					217	432334.01	1286722.94
					210	432359.95	1286733.88
19	-	3У19	коммунальное обслуживание	638	218	432412.47	1286742.53
					219	432464.56	1286770.17
					220	432475.44	1286777.14
					221	432473.77	1286779.86
					222	432452.90	1286767.07
					223	432403.97	1286740.74
					224	432373.57	1286724.52
					225	432338.11	1286711.09
					226	432301.24	1286697.30
					227	432217.18	1286668.53
					228	432209.93	1286663.90
					229	432222.44	1286667.87
					230	432243.95	1286675.46
					231	432301.45	1286695.81

					232	432348.51	1286713.10
					233	432376.76	1286722.85
					234	432394.23	1286732.57
					218	432412.47	1286742.53
20	-	3У20	коммунальное обслуживание	2217	235	432525.30	1286825.55
					236	432524.66	1286826.58
					237	432556.57	1286846.04
					238	432569.69	1286854.73
					239	432570.67	1286869.95
					240	432574.08	1286871.89
					241	432573.38	1286875.33
					242	432567.80	1286884.42
					243	432557.18	1286878.41
					244	432556.14	1286862.17
					245	432447.45	1286795.92
					246	432455.64	1286782.60
					247	432467.68	1286789.75
					248	432466.74	1286791.28
					249	432512.79	1286819.35
					250	432513.64	1286817.95
					21	-	3У21
251	432628.03	1286876.08					
252	432609.20	1286907.84					
253	432582.00	1286892.45					
254	432589.06	1286880.36					
255	432604.16	1286888.90					
256	432613.26	1286873.54					
22	-	3У22	коммунальное обслуживание	1192	251	432628.03	1286876.08
					257	432500.73	1286336.47
					258	432505.19	1286392.05
					259	432508.73	1286402.16
					260	432535.29	1286459.51
					261	432582.57	1286562.98
					262	432612.52	1286624.74
					263	432593.34	1286593.67

					264	432524.99	1286449.30
					265	432508.97	1286410.70
					266	432496.90	1286359.24
					267	432495.30	1286325.80
					268	432495.90	1286324.38
					269	432497.89	1286327.70
					257	432500.73	1286336.47
23	-	ЗУ23	коммунальное обслуживание	21	53	435342.78	1283082.04
					54	435346.10	1283088.20
					55	435343.46	1283089.63
					56	435340.14	1283083.47
					53	435342.78	1283082.04
24	-	ЗУ24	коммунальное обслуживание	18	101	432903.56	1286480.84
					102	432899.54	1286485.29
					103	432897.31	1286483.28
					104	432901.34	1286478.83
					101	432903.56	1286480.84
25	36:19:8200004:353	:353/чзу1	для ведения сельскохозяйственного производства	321	50	435335.69	1283079.62
					49	435361.32	1283125.29
					48	435349.46	1283126.05
					270	435337.01	1283088.89
					271	435334.30	1283080.46
					50	435335.69	1283079.62
26	36:19:8200004:358	:358/чзу1	защитные лесные насаждения	40	39	435295.26	1284113.83
					38	435290.90	1284113.47
					41	435296.17	1284098.86
					40	435297.16	1284098.94
					39	435295.26	1284113.83
27	36:19:8200004:313	:313/чзу1	для сельскохозяйственного производства	18868	66	434396.16	1284625.23
					65	434402.61	1284635.31
					272	434126.67	1285047.44
					273	434034.41	1285144.37
					274	433856.11	1285233.73
					82	433395.48	1285430.41
					81	433369.38	1285434.53

					275	433369.40	1285434.08
					276	433369.43	1285426.30
					277	433850.22	1285221.02
					278	434025.95	1285132.95
					279	434115.70	1285038.66
					67	434393.50	1284623.75
					66	434396.16	1284625.23
28	36:19:8200004:289	:289/чзу1	для сельскохозяйственного производства	15	275	433369.40	1285434.08
					280	433365.58	1285427.95
					276	433369.43	1285426.30
					275	433369.40	1285434.08
29	36:19:8200004:283	:283/чзу1	для сельскохозяйственного производства	10120	280	433365.58	1285427.95
					275	433369.40	1285434.08
					81	433369.38	1285434.53
					80	433369.03	1285441.70
					281	433353.95	1285448.14
					282	433329.24	1285729.68
					283	433321.80	1285942.28
					284	433274.32	1286097.43
					285	433242.83	1286137.03
					286	433242.11	1286115.43
					287	433261.71	1286090.79
					288	433307.88	1285939.95
					289	433315.26	1285728.82
					290	433340.74	1285438.56
					280	433365.58	1285427.95
30	36:19:8200004:291	:291/чзу1	для сельскохозяйственного производства	2600	286	433242.11	1286115.43
					285	433242.83	1286137.03
					86	433104.52	1286310.94
					85	433097.84	1286314.03
					84	433164.24	1286215.32
					83	433164.26	1286213.33
					286	433242.11	1286115.43
31	36:19:8200004:292	:292/чзу1	для сельскохозяйственного	401	90	432942.12	1286402.99
					89	432951.04	1286415.10

			ного производства		94	432929.65	1286449.04
					93	432932.93	1286417.68
					90	432942.12	1286402.99
32	36:19:0600001:110	:110/чзу1	под объекты автомо- бильного транспорта	18055	117	432539.28	1286328.61
					116	432533.21	1286338.00
					115	432523.13	1286334.09
					291	432510.15	1286326.68
					292	432509.44	1286328.33
					293	432510.82	1286357.29
					294	432522.34	1286406.39
					295	432537.79	1286443.62
					296	432607.20	1286590.26
					297	432629.71	1286625.70
					298	432645.28	1286660.03
					299	432652.13	1286679.42
					300	432645.33	1286697.55
					301	432662.75	1286731.49
					302	432655.91	1286732.20
					303	432639.05	1286683.67
					304	432632.28	1286665.26
					305	432617.37	1286632.38
					262	432612.52	1286624.74
					261	432582.57	1286562.98
					260	432535.29	1286459.51
					259	432508.73	1286402.16
					258	432505.19	1286392.05
					257	432500.73	1286336.47
					269	432497.89	1286327.70
					268	432495.90	1286324.38
306	432497.88	1286319.68					
307	432486.17	1286313.00					
144	432477.89	1286309.24					
143	432476.91	1286308.69					
142	432452.55	1286292.84					
148	432419.71	1286274.08					

					308	432375.01	1286250.80
					309	432373.26	1286250.09
					149	432372.89	1286250.82
					157	432369.93	1286250.84
					156	432356.68	1286243.22
					155	432357.99	1286240.35
					154	432353.90	1286237.87
					310	432354.67	1286237.31
					311	432326.45	1286219.53
					312	432308.73	1286209.88
					158	432308.03	1286211.12
					163	432263.66	1286186.66
					162	432260.92	1286186.85
					313	432251.58	1286181.11
					314	432250.35	1286181.65
					169	432248.53	1286212.15
					190	432240.70	1286234.51
					189	432241.19	1286244.12
					188	432227.54	1286371.77
					187	432220.37	1286438.92
					186	432215.41	1286494.06
					185	432208.08	1286565.27
					184	432204.37	1286610.63
					315	432201.87	1286610.72
					316	432199.92	1286630.54
					317	432196.54	1286659.65
					228	432209.93	1286663.90
					227	432217.18	1286668.53
					226	432301.24	1286697.30
					225	432338.11	1286711.09
					224	432373.57	1286724.52
					223	432403.97	1286740.74
					222	432452.90	1286767.07
					221	432473.77	1286779.86
					247	432467.68	1286789.75

					246	432455.64	1286782.60
					318	432457.36	1286779.81
					319	432406.99	1286753.71
					320	432387.47	1286744.84
					321	432371.03	1286735.69
					322	432360.68	1286732.11
					210	432359.95	1286733.88
					217	432334.01	1286722.94
					216	432311.99	1286714.97
					323	432312.10	1286714.64
					324	432296.70	1286708.98
					325	432255.34	1286694.45
					326	432209.35	1286677.79
					327	432197.24	1286675.76
					328	432196.84	1286688.53
					199	432195.20	1286699.67
					198	432195.10	1286700.00
					197	432183.53	1286700.64
					196	432189.02	1286634.90
					195	432194.25	1286572.23
					194	432199.25	1286525.85
					193	432209.61	1286429.62
					192	432219.84	1286334.72
					191	432224.68	1286292.11
					329	432229.75	1286257.27
					330	432234.77	1286218.10
					166	432235.81	1286193.99
					165	432237.67	1286177.59
					164	432235.56	1286172.89
					123	432250.58	1286166.25
					122	432258.63	1286172.81
					121	432299.09	1286194.70
					120	432387.13	1286242.35
					119	432436.73	1286271.12
					118	432479.91	1286294.95

					117	432539.28	1286328.61
33	36:19:0600001:110	:110/чзу2	под объекты автомо- бильного транспорта	173	331	432532.01	1286814.82
					235	432525.30	1286825.55
					250	432513.64	1286817.95
					332	432519.87	1286807.60
					331	432532.01	1286814.82
34	36:19:0600001:110	:110/чзу3	под объекты автомо- бильного транспорта	169	333	432585.78	1286878.51
					334	432577.89	1286890.13
					242	432567.80	1286884.42
					241	432573.38	1286875.33
					240	432574.08	1286871.89
35	36:19:0600001:110	:110/чзу4	под объекты автомо- бильного транспорта	59	333	432585.78	1286878.51
					254	432589.06	1286880.36
					253	432582.00	1286892.45
					334	432577.89	1286890.13
					254	432589.06	1286880.36
36	36:19:8200004:292	:292/чзу2	для сельскохозяйствен- ного производства	2342	335	432679.82	1286715.65
					336	432684.32	1286753.60
					337	432645.74	1286846.20
					251	432628.03	1286876.08
					256	432613.26	1286873.54
					338	432633.19	1286839.91
					339	432669.99	1286751.60
					340	432669.33	1286745.38
					341	432670.64	1286737.01
					342	432668.85	1286721.11
					343	432667.34	1286716.94
					335	432679.82	1286715.65
37	36:19:0600001:110	:110/чзу5	под объекты автомо- бильного транспорта	513	299	432652.13	1286679.42
					344	432665.44	1286717.14
					343	432667.34	1286716.94
					342	432668.85	1286721.11
					341	432670.64	1286737.01
					340	432669.33	1286745.38

					345	432669.19	1286744.04
					346	432667.54	1286730.99
					301	432662.75	1286731.49
					300	432645.33	1286697.55
					299	432652.13	1286679.42

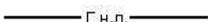
**Сводная ведомость образуемых
земельных участков (частей земельных участков)**

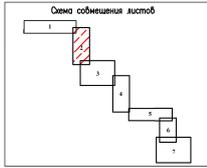
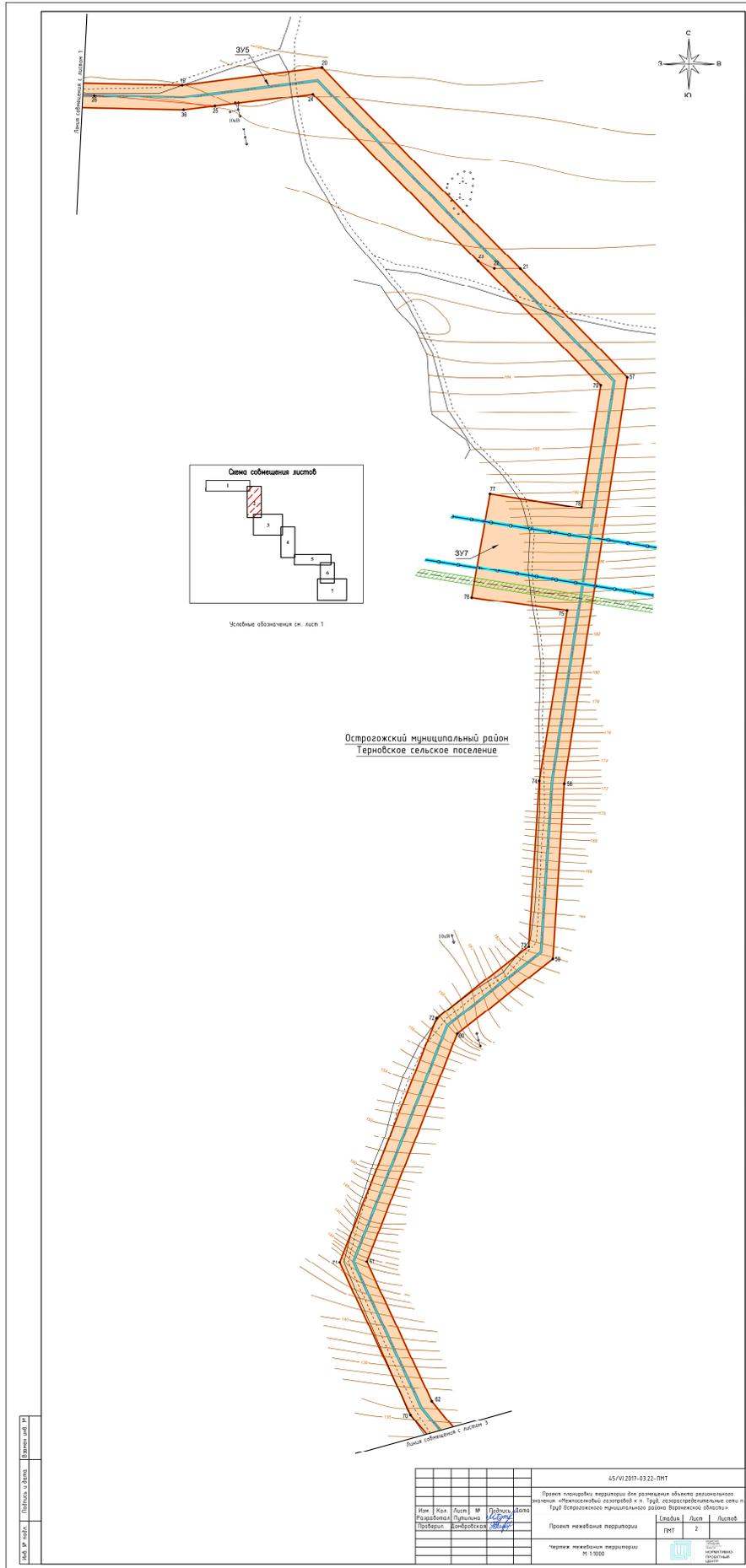
№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка (части земельного участка)	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка) в границах проектирова- ния, кв. м	Площадь земельного участка за границами проектирова- ния, кв. м
1	2	3	4	5
Постоянный отвод				
1	ЗУ23	21	21	-
2	ЗУ24	18	18	-
ИТОГО			39	
Временный отвод				
1	ЗУ1	113	113	-
2	ЗУ2	1145	1145	-
3	ЗУ3	1550	1550	-
4	ЗУ4	485	485	-
5	ЗУ5	3720	3720	-
6	ЗУ6	12609	12609	-
7	ЗУ7	17490	17490	-
8	ЗУ8	93	93	-
9	ЗУ9	3203	3203	-
10	ЗУ10	1730	1730	-
11	ЗУ11	4882	4882	-
12	ЗУ12	87	87	-
13	ЗУ13	149	149	-
14	ЗУ14	152	152	-
15	ЗУ15	23	23	-
16	ЗУ16	608	608	-
17	ЗУ17	1183	1183	-
18	ЗУ18	87	87	-
19	ЗУ19	638	638	-
20	ЗУ20	2217	2217	-
21	ЗУ21	724	724	-
22	ЗУ22	1192	1192	-
23	36:19:8200004:353 (:353/чзу1)	260141	321	259820
24	36:19:8200004:358 (:358/чзу2)	4525	40	4485

25	36:19:8200004:313 (:313/чзу3)	875000	18868	856132
26	36:19:8200004:289 (:289/чзу4)	253000	15	252985
27	36:19:8200004:283 (:283/чзу5)	173000	10120	162880
28	36:19:8200004:291 (:291/чзу6)	52000	2600	49400
29	36:19:0600001:110 (:110/чзу8)	27956	18055	8987
30	36:19:0600001:110 (:110/чзу9)		173	
31	36:19:0600001:110 (:110/чзу10)		169	
32	36:19:0600001:110 (:110/чзу11)		59	
33	36:19:0600001:110 (:110/чзу13)		513	
34	36:19:8200004:292 (:292/чзу7)	212000	401	209257
35	36:19:8200004:29(:292/чзу12)		2342	
ИТОГО			107756*	
ВСЕГО			107756	

* В том числе указан участок для размещения ШРП.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
<u>ЗУ1</u>	Граница и условный номер образуемого земельного участка, выделяемого под строительство газопровода
<u>:353/чзу1</u>	Граница и условный номер части земельного участка, выделяемой под строительство газопровода
• 1	Номер и поворотная точка границы земельного участка /части земельного участка, выделяемых под строительство газопровода
	Проектируемый временный отвод
	Проектируемый постоянный отвод
	Проектируемые красные линии
	Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Существующая застройка
	Проектируемый газопровод высокого давления
	Проектируемый газопровод низкого давления
	ЛЭП напряжением 10 кВ
	ЛЭП напряжением 0,4 кВ
	Кабель связи
	Водопровод
	Проектируемый ШРП
	Газопровод магистральный



Условные обозначения см. лист 1

Острогжский муниципальный район
Терновское сельское поселение

Лист № 02/01

Содержание

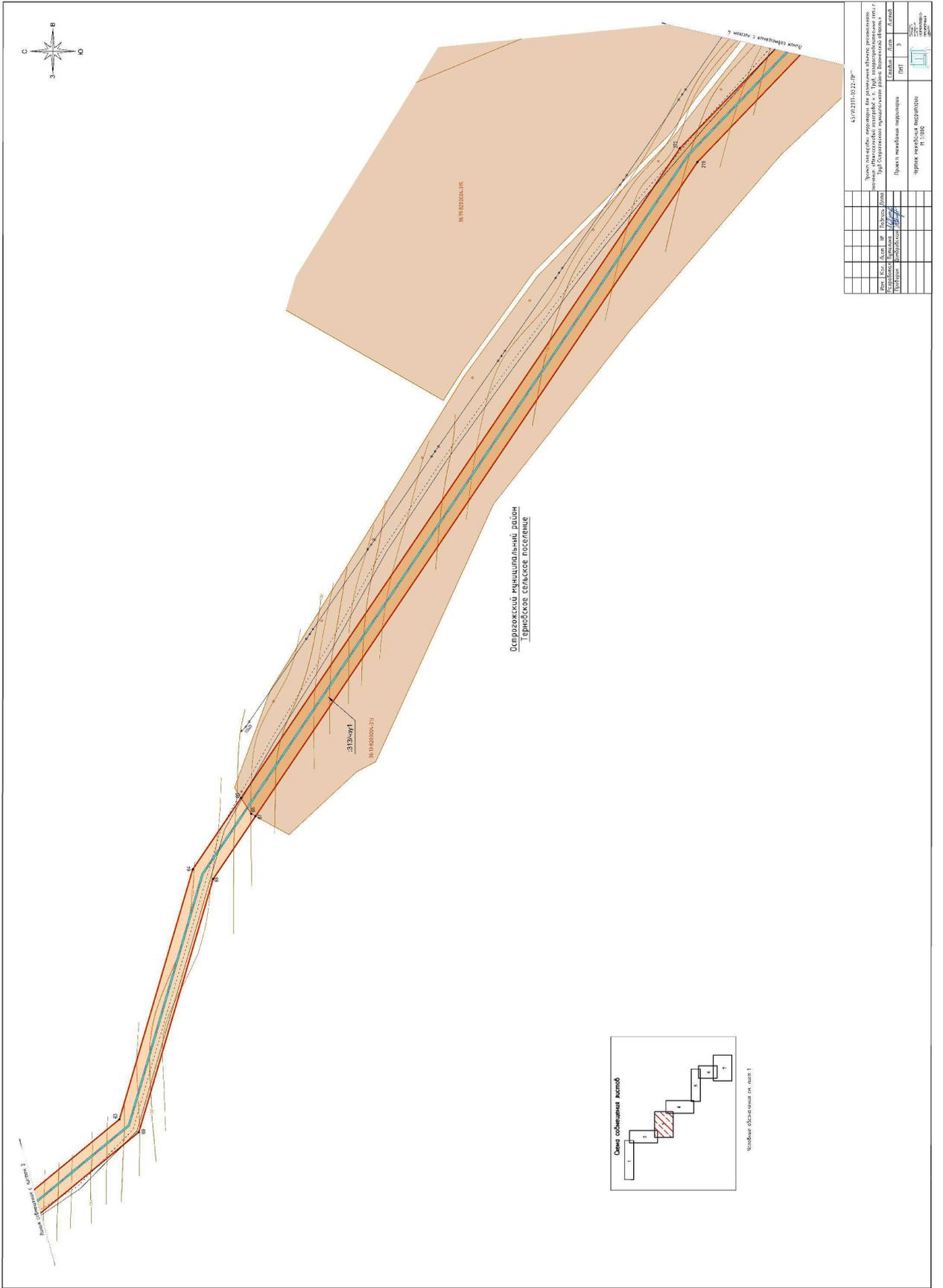
Листы

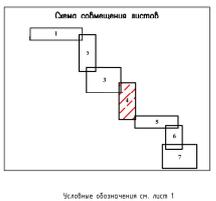
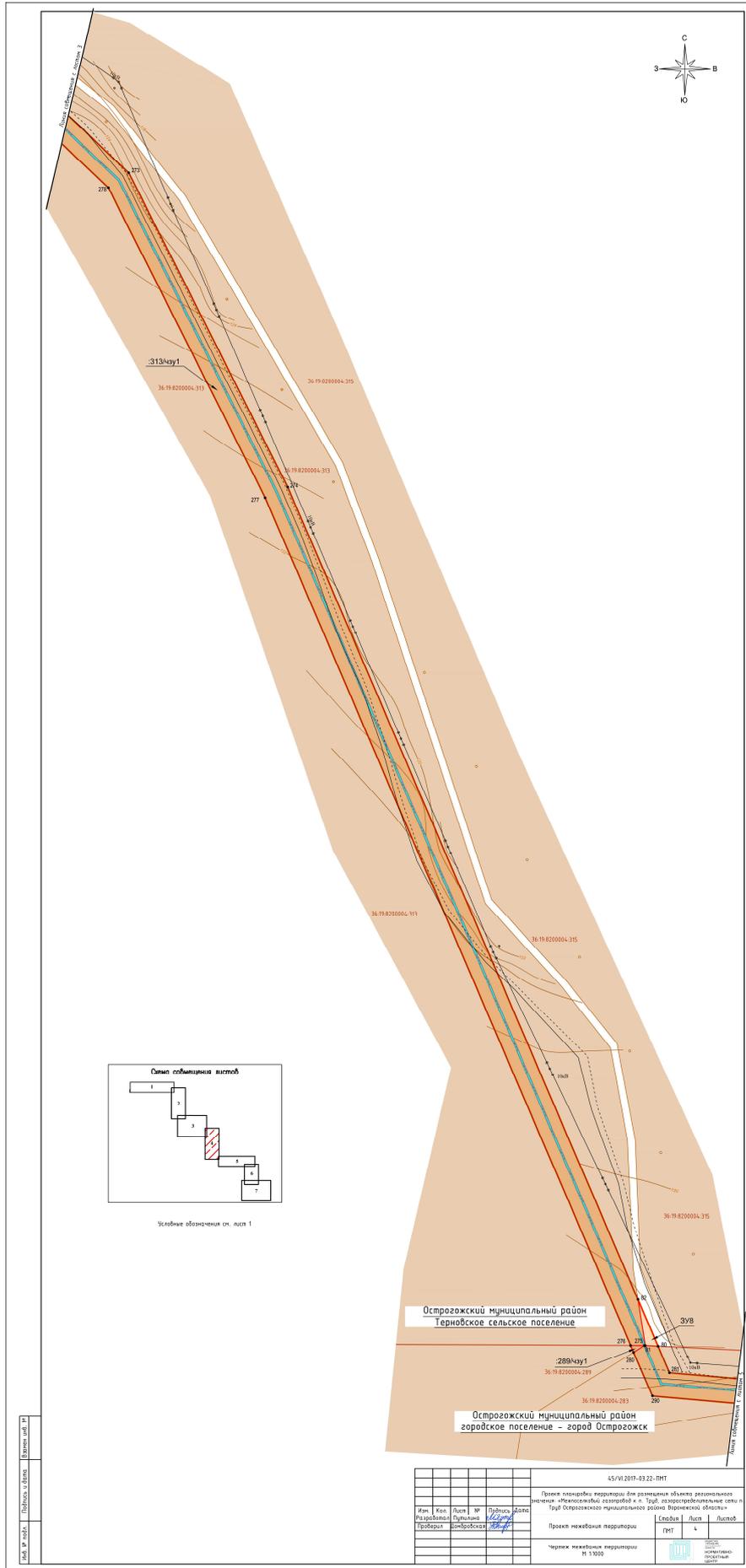
№

Итого

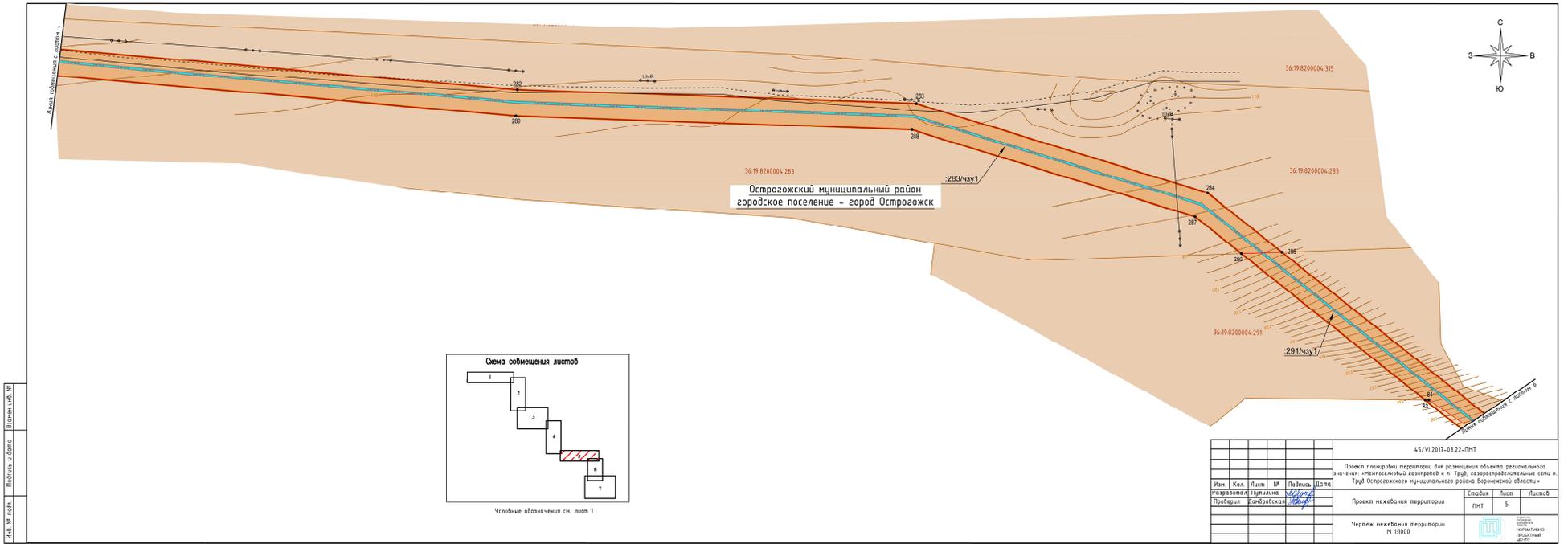
45/VI/2017-03/22-ПМТ	
Проект планировки территории для размещения объектов регионального назначения «Ижегжский газопровод и п. Третье» газораспределительные сети п. Третье Острогжского муниципального района Иркутской области»	
Проект межевания территории	
ГМТ	2
Чертеж межевания территории М 1:5000	

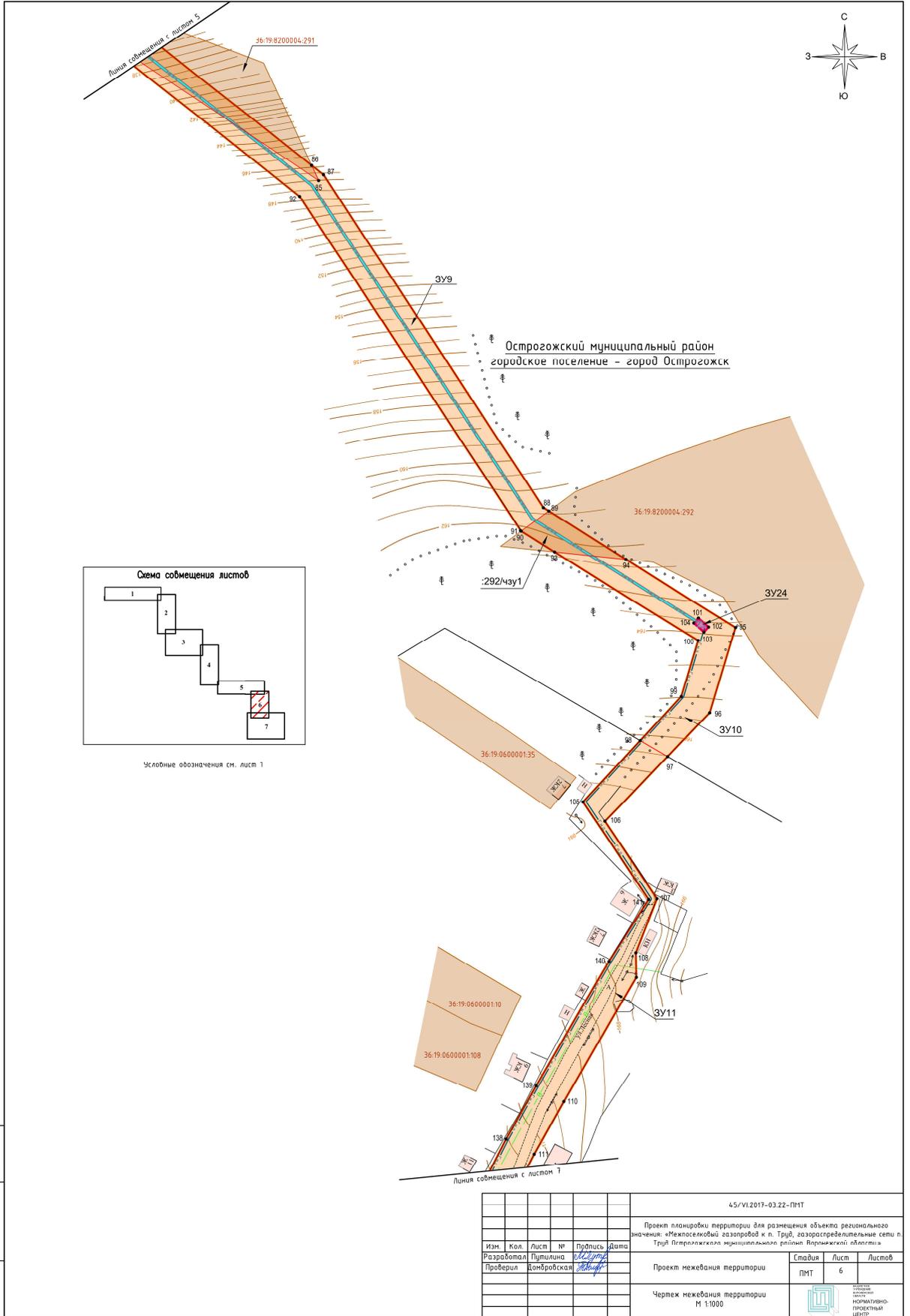






45/VI/2017-03.22-ПНТ					
Проект планировки территории для размещения объектов регионального назначения «Региональный газорезервуар» и п. Турб. газораспределительные сети п. Турб. Острожского муниципального района, Волынской области					
Проект межевания территории					
Лист	Кол.	Вид	№	Подпись	Дата
Разработчик	Триборский	Пушляк	Ирина		
Проверен					
*Чертеж не является ситуационным				М 1:1000	





Имя	№ листа	Линия совмещения с листом 5	Линия совмещения с листом 7
		Линия совмещения с листом 1	Линия совмещения с листом 6

						45/VI/2017-03.22-ПМТ		
Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Межселенный газопровод к п. Трув, газораспределительные сети п. Трув Петровского муниципального района Воронежской области»								
Изм.	Кол.	Лист	№	Продпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал				Путылина	2017	Проект межевания территории	6	
Проверил				Дондубская		ПМТ		
Чертеж межевания территории М 1:1000								

