**Информация о размещении извещения о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)

Муниципальное унитарное предприятие «Острогожская горэлектросеть» сообщает, что на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров муниципального имущества для обслуживания электросетевого хозяйства Острогожского муниципального района и для обеспечения деятельности по передаче электрической энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации с открытой формой подачи предложения о цене.

**Организатором аукциона является Муниципальное унитарное предприятие «Острогожская горэлектросеть»**

Юридический адрес: 397855, Воронежская область, город Острогожск, улица Коммунаров, дом 11

Почтовый адрес: 397855, Воронежская область, город Острогожск, улица Коммунаров, дом 11

Контактное лицо – Жданов Сергей Вячеславович, тел. +7(47375)4-15-67

Адрес электронной почты: gorseost1248@yandex.ru

Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ».

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

Предмет аукциона - право заключения договора аренды муниципального имущества для обслуживания электросетевого хозяйства Острогожского муниципального района и для обеспечения деятельности по передаче электрической энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации, являющегося имуществом МУП «Острогожская горэлектросеть» на праве хозяйственного ведения, состоящего из следующих объектов:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества | Сведения об объекте, технические характеристики | Начальная (минимальная) цена, руб. (размер арендной платы в месяц без НДС) | Шаг аукциона, руб. | Сумма задатка, руб. | Срок аренды |
| 1 | Нежилое помещение (с учетом коммунальных и эксплуатационных платежей) | Кадастровый номер: 36:19:0102041:1020  Площадь: 185,0 кв.м.  Адрес: Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. Коммунаров, д. 11 | 35 150,00 |  |  |  |
| Нежилое здание, здание электроцеха (бытовка, склад, гараж) (с учетом коммунальных и эксплуатационных платежей) | Кадастровый номер: 36:19:0102041:1018  Площадь: 657,7 кв.м.  Адрес: Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. Коммунаров, 11 | 104 579,00 |  |  |  |
| Нежилое здание (подстанция) (с учетом коммунальных и эксплуатационных платежей) | Кадастровый номер: 36:19:0101007:532  Площадь: 156,1 кв.м.  Адрес: Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. Мира, д. 23 | 27 160,00 |  |  |  |
| Нежилое здание (подстанция) (с учетом коммунальных и эксплуатационных платежей) | Кадастровый номер: 36:19:0101007:533  Площадь: 218,3 кв.м.  Адрес: Воронежская область, Острогожский район, г.  Острогожск, ул. Мира, д. 23 | 37 984,00 |  |  |  |
| Оборудование | Dexp 11th Gen Intel(R) Core(TM) i5-11400 @ 2.60GHz 2.59 GHz, 16 Гб, 250 Гб; Монитор Samsung;  Сетевой фильтр; Кресло  Dexp Intel(R) Pentium(R) Gold G5400 CPU @ 3.70GHz 3.70 GHz, 4 ГБ , 110 Гб+ 1 Тб; Монитор  Samsung; Сетевой фильтр; Хаб TP-Link LS1008; Принтер Pantum M6700; Сканер HP ScanJet Pro 3000 s4; Стол ЛДСП дуб 648/10 и ясень шимо; Шкаф ЛДСП дуб 648/10 и ясень шимо; Тумба ЛДСП дуб 648/10 и 650/1; Шкаф ЛДСП 3-х створчатый дуб 648/10 и ясень шимо; Чайник Dexp; кресло; Сплит-система AUX ASW-H07A4/LK-700R1; Шкаф для одежды. Цвет: ЛДСП дуб Санома с кормлением ПВХ 0,4 мм; Стелаж для документов. Цвет: ЛДСП дуб Санома с кормлением ПВХ 0,4 мм;  Стол компьютерный угловой. Цвет: ЛДСП дуб Санома с кормлением ПВХ 0,4 мм; Стол компьютерный. Цвет: ЛДСП дуб Санома с кормлением ПВХ 0,4 мм;  Тумба техническая. Цвет: ЛДСП дуб Санома с кормлением ПВХ 0,4 мм; Стол-тумба обеденная. Цвет: ЛДСП дуб Санома с кормлением ПВХ 0,4 мм; Шкаф для одежды. Цвет: ЛДСП дуб Санома с кормлением ПВХ 0,4 мм; Холодильник; СВЧ Супра 2109 MW; Электрочайник Polaris PWK 1852CA красный (нержавеющая сталь, 1.8 л, 2150 Вт, фильтр, скрытый нагрева); Диспенсер Agua Work 720-T белый (31.5 см х28.5 см х38.5 см); Облучатель-рециркулятор Violet -2 2x15 ЭПРА без РУ; Кондиционер LG  ПК SolarBox intel R celeron cpu g1610 2,6 ghz, 4 Гб, 500 Гб; Монитор Samsung; Хаб D-Link DLS-1005C; Принтер HP LaserJet P2035; Сетевой фильтр; Кресло  ПК intel R celeron cpu E3400 2,6 Ghz , 3 Гб, 500 Гб; Монитор Samsung; Хаб D-Link DLS-1008C;  МФУ HP LaserJet Pro MFP M28a;  Хаб Netis; кресло; Сетевой фильтр  Хаб D-Link DLS-1005C; Кресло офисное -5; Стулья-3; Микроволновка Dexp; Телефон  Телефон; Сплит-система AUX ASW-9A4/LK-700R1; Чайник Dexp; Ноутбук Maibenben M557AMD Ryzen 7 5700U 1.8 GHz 16 Гб 500 Гб; Хаб DLink; Сетевой фильтр; ПК Dexp AMD A8-9600 RADEON R7, 10 COMPUTE CORES 4C+6G 3.10 GHz, 8,00 ГБ 250 Гб +500 Гб;  Монитор LG; МФУ HP LaserJet Pro MFP M28a; Сетевой фильтр  Intel(R) Celeron(R) G5905 CPU @ 3.50GHz 3.50 GHz, 8,00 ГБ 250 Гб; Монитор Huawei; Сканер HP ScanJet Pro 4000 snw1; Intel(R) Core(TM) i5-6400 CPU @ 2.70GHz 2.71 GHz 8,00 ГБ 111 Гб 1 Тб; Монитор Samsung; Принтер Canon I-Sensys LBP2900; Бесперебойник  Сетевой фильтр; ПК intel R celeron R CPU G1820 @ 2.7 GHz 4 Гб 310 Гб; Монитор Samsung; Диван-кровать "Элис" НВМ 260 01; Набор мебели :Стол письмен , Стол -800 мм Н-16.02, Стол 1000 мм Н-16.01, Стол 2х тумб В-37; Стол пристав В-34; Стул ИЗО - 10  Тумба -В-31; Тумба ТВ-13  Радиотелефон DECROSS DC1005;  Диспенсер Ecotronic H2-TE (горячая вода- 0,8 л, холодная вода- 0,8 л, 31 см х 42 см х 31 см, белый); Микроволновая печь DEXP MВ-70 черный (20 л. 700 Вт, переключатели- поворотный механизм); Электрочайник Bosch TWK4P440 | 10 180,00 |  |  |  |
| Итого по лоту № 1 | | 215 053,00 | 10 752,65 | 215 053,00 | 1 ГОД |
| 2 | Автомобиль УАЗ 39094 | 2004 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТТ39094040404600, государственный регистрационный знак Р546КЕ36 | 2 250,00 |  |  |  |
| Автомобиль УАЗ 390944 | 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТТ39094490458366, государственный регистрационный знак У719РВ36 | 2 250,00 |  |  |  |
| Трактор универсальный, класс 1,4 Т МТЗ-82Л | 1984 года выпуска, государственный регистрационный знак 8509ВК36 | 2 660,00 |  |  |  |
| Автомобиль ГАЗ 33021 | 1994 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТН330210R1506954, государственный регистрационный знак А146НА36 | 1 200,00 |  |  |  |
| Трактор колесный общего назначения Т-150К | 1984 года выпуска, государственный регистрационный знак 8510ВК36 | 3 300,00 |  |  |  |
| Автомобиль ГАЗ АП 18-10 (5 мест) | 2013 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Y69AP1810DOM11274, государственный регистрационный знак Е802ХА36 | 6 750,00 |  |  |  |
| Автомобиль УАЗ 31514 | 1997 года выпуска, государственный регистрационный знак В259РХ36 | 900,00 |  |  |  |
| Автомобиль ВАЗ 21074 | 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА21074072469884, государственный регистрационный знак Р634НЕ36 | 1 050,00 |  |  |  |
| Автомобиль Шевроле НИВА 212300-55 | 2010 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X9L212300B0318854, государственный регистрационный знак С372УВ36 | 3 000,00 |  |  |  |
| Автомобиль ВАЗ 21074 | 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА21074072492044, государственный регистрационный знак Р647НЕ36 | 1 050,00 |  |  |  |
| Автомобиль УАЗ 390995-04 | 2020 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТТ390995М1210394, государственный регистрационный знак Р422ЕЕ36 | 6 900,00 |  |  |  |
| Автомобиль ГАЗ 3307 | 1992 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XTH330700N1414853, государственный регистрационный знак А964РУ36 | 1 350,00 |  |  |  |
| Автомобиль ГАЗ 53-12 | 1990 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XTH531200К1306803, государственный регистрационный знак Е085ЕА36 | 900,00 |  |  |  |
| Автомобиль ИЖ 2715 | 1992 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XTК271500N0493481, государственный регистрационный знак Е754КТ36 | 1 350,00 |  |  |  |
| Итого по лоту № 2 | | 34 910,00 | 1 745,50 | 34 910,00 | 1 ГОД |

Проекты договоров аренды и фотографии объектов муниципального недвижимого имущества размещены в приложение к документации об аукционе.

Начальная (минимальная) цена договора включает в себя размер ежемесячной арендной платы за указанное выше имущество, без учета НДС, других налоговых платежей, платы за пользование земельным участком, на котором расположен объекты аукциона.

В связи с тем, что Организатор торгов является плательщиком НДС, то сумма ежемесячной платы по договору будет увеличена на 20% (НДС). НДС сверху по ставке 20%.

При этом начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование объектом аукциона устанавливается на основании отчета об оценке права пользования объектом аренды в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 % (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных документацией об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в документации об аукционе;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

**Для участия в аукционе необходимо:**

1. От своего имени (юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица) необходимо внести задаток на указанные ниже реквизиты в срок, установленный документацией об аукционе, для приема заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Размер задатка устанавливается в размере **100%** начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки [utp.sberbank-](https://utp.sberbank-ast.ru/) [ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru/).

**В основании платежа необходимо указывать**:

* назначение платежа: «Без НДС» (*задаток за участие в аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества*);
* дату проведения аукциона;
* номер лота (краткое описание).

1. Подать заявку на участие в аукционе в электронном виде.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1. полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;
2. идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);
3. выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);
4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);
5. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);
6. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
7. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
8. информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
9. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, предоставляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

# Заявки на участие в аукционе принимаются круглосуточно: [utp.sberbank-ast.ru.](https://utp.sberbank-ast.ru/)

**Дата начала приема заявок:** 21.01.2025г. в 10 часов 00 мин

**Дата и время окончания приема заявок:** 10.02.2025г. в 10 часов 00 мин.

**Дата и время начала рассмотрения заявок:** 11.02.2025г. в 10 час. 00 мин.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона в электронной форме обязан направить заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме, если указанный запрос поступил от заявителя не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи/приема заявок на участие в аукционе в электронной форме.

# Место, дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:

**12 февраля 2025 года в 10 часов 00 минут** на электронной площадке [utp.sberbank-ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru/).

**Аукцион в электронной форме проводиться в следующем порядке:**

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Оператор вправе приостанавливать проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления о приостановлении торгов. После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомление о возобновлении торгов.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона или специализированная организация составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

Оператор вправе приостанавливать проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления о приостановлении торгов. После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомление о возобновлении торгов.

# Заключение договора по результатам аукциона в электронной форме осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами,

в срок **не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 15 (пятнадцать) дней** с даты размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона либо протокола признания аукциона несостоявшимся, по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Победитель аукциона, единственный заявитель на участие в аукционе, единственный участник аукциона либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора обязан подписать договор аренды не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона, протокола признания аукциона несостоявшимся либо протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона.

Заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

Договор заключается на условиях, указанных в документации об аукционе.

При заключении договора с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, единственным заявителем либо единственным участником аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды в соответствии с п. 5 ст. 448 ГК РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

Оплата по договору осуществляется в безналичной форме в порядке и сроки, указаны в Разделе 4 Проекта договора аренды по лоту №1, в Разделе 3 Проекта договора аренды по лоту №2.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке.