

Утверждены Решением Совета  
народных депутатов городского поселения  
- город Острогожск от 29.03.2007 г. № 179  
«О мерах по поддержанию чистоты и  
порядка на территории городского  
поселения – город Острогожск»

*В редакции решения Совета народных депутатов  
городского поселения – город Острогожск  
от «\_26\_» \_\_11\_\_ 2017 г. № \_181\_\_*

## **Правила благоустройства и озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории городского поселения – город Острогожск**

### **Содержание**

<b>Статья 1.</b> Назначение Правил благоустройства и озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории городского поселения – город Острогожск.....	5
<b>Статья 2.</b> Основные термины и понятия, применяемые в настоящих Правилах.....	9
<b>Статья 3.</b> Подготовка и реализация проектов по благоустройству.....	13
<b>Статья 4 .</b> Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды .....	15
<b>Статья 5.</b> Подготовка и состав проекта по благоустройству отдельных объектов и их элементов.....	20
<b>Статья 6.</b> Благоустройство на территориях жилого назначения .....	36
<b>Статья 7.</b> Благоустройство территорий рекреационного назначения.....	37
<b>Статья 8.</b> Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры .....	39
<b>Статья 9.</b> Оформление городского поселения - город Острогожск и информации.....	39
<b>Статья 10.</b> Содержание объектов благоустройства .....	40
<b>Статья 11.</b> Отдельные обязанности владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, организаций (управляющие и обслуживающие компании, товарищество собственников жилья), обслуживающие многоквартирные жилые дома.....	44
<b>Статья 12.</b> Сохранение архитектурного облика, технического состояния фасадов, зданий и сооружений. Правила содержания архитектурных объектов малых форм, а также индивидуальных жилых домов.....	64
<b>Статья 13.</b> Правила содержания зеленых насаждений на территориях общего пользования.....	81
<b>Статья 14.</b> Осуществление земляных и ремонтно-восстановительных работ на землях городского поселения - город Острогожск, не обремененных правами иных лиц.....	83
<b>Статья 15.</b> Передвижение машин и механизмов по территории городского	84

поселения - город Острогожск.....	
<b>Статья 16.</b> Содержание акваторий водных объектов.....	84
<b>Статья 17.</b> Порядок содержания кладбищ и мест захоронения.....	84
<b>Статья 18.</b> Контроль за соблюдением Правил благоустройства территории городского поселения - город Острогожск .....	85
<b>Статья 19.</b> Заключительные положения .....	86.

## **Статья 1. Назначение Правил благоустройства и озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории городского поселения – город Острогожск.**

1.1. Правила благоустройства и озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории городского поселения – город Острогожск (далее - Правила) устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, требования к внешнему виду фасадов и ограждений зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий городского поселения, а также к деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Законом Воронежской области от 31.12.2003г. № 74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно – эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Уставом городского поселения - город Острогожск, Правилами землепользования и застройки городского поселения - город Острогожск, Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области, Местными нормативами градостроительного проектирования, Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 г. № 711/пр.

1.3. При осуществлении мероприятий предусмотренных настоящими Правилами необходимо обеспечивать соблюдение норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, в том числе в следующих:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий";

СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты";

СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства";

СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";

СП 104.13330.2016 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления";

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

- СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";
- СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";
- СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования";
- СП 137.13330.2012 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования";
- СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения";
- СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети";
- СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги";
- СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение";
- СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий";
- СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума";
- СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения";
- СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";
- СП 54.13330.2012 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные";
- СП 251.1325800.2016 "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования";
- СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";
- СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей";
- СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";
- СП 257.1325800.2016 "Здания гостиниц. Правила проектирования";
- СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы";
- СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";
- СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические";
- СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения";
- СП 38.13330.2012 "СНиП 2.06.04-82\* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)";
- СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84\* Плотины из грунтовых материалов";
- СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные";
- СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений";
- СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";
- СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические";
- СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные";
- СП 259.1325800.2016 "Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования";
- СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";
- СП 254.1325800.2016 "Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума";

СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий";  
СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий";  
СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология";  
ГОСТ Р 52024-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования;  
ГОСТ Р 52025-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей;  
ГОСТ Р 53102-2015 "Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения";  
ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования;  
ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";  
ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";  
ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";  
ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования";  
ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";  
ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования";  
ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний";  
ГОСТ Р 55677-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования";  
ГОСТ Р 55678-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования";  
ГОСТ Р 55679-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации;  
ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства";  
ГОСТ Р 52289-2004. "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";  
ГОСТ 33127-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация";  
ГОСТ Р 52607-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования";  
ГОСТ 26213-91 Почвы. Методы определения органического вещества;  
ГОСТ Р 53381-2009. Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия";  
ГОСТ 17.4.3.04-85 "Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения";  
ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;  
ГОСТ 32110-2013 "Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных"

газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения";  
ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 "Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения";  
ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения;  
ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия;  
ГОСТ 24909-81 Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия;  
ГОСТ 25769-83 Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия;  
ГОСТ 2874-73 "Вода питьевая";  
ГОСТ 17.1.3.03-77 "Охрана природы. Гидросфера. Правила выбора и оценка качества источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения";  
ГОСТ Р 55935-2013 "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства";  
ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;  
ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ";  
Иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке.

1.4. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность (проживающими) на территории городского поселения - город Острогожск.

1.5. Координацию и организацию деятельности по благоустройству и санитарному содержанию городского поселения - город Острогожск осуществляют должностные лица администрации городского поселения, уполномоченные органы, руководители муниципальных организаций, надзорных служб в рамках своих полномочий.

1.6. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом осуществляется реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

## **Статья 2. Основные термины и понятия применяемые в настоящих Правилах.**

2.1. Благоустройство территории города – совокупность работ и мероприятий (в т. ч. по строительству, реконструкции, ремонту, оборудованию, переоборудованию, модернизации объектов благоустройства), направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни населения на территории городского поселения.

2.2. К объектам благоустройства на территориях общественного назначения относятся общественные пространства городского поселения - город Острогожск, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий городского поселения город Острогожск:

- центры общегородского и локального значения,
- многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны.

2.3. К объектам благоустройства на территориях различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- Обособленные территории и объекты, имеющие обособленные территории - водоемы, места захоронений (кладбища), автозаправочные станции, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и оказания платных услуг населению, детские сады, школы и т. д.

- Придомовая территория - земельный участок, на котором расположено здание (группа зданий), площадь которого устанавливается на основании градостроительных норм.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, планом земельного участка, прилагаемого к техническому паспорту, или кадастровым паспортом. К придомовым территориям относятся территории дворов, внутридворовые участки, занятые зелеными насаждениями, дворовые и внутридворовые проезды, территории мест отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, расположенные на дворовых территориях.

2.4. К элементам благоустройства в настоящих Правилах относят, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства;
- мосты, путепроводы, гидротехнические сооружения, памятники.

2.5. Проектная документация по благоустройству территорий - это пакет документации, основанной на стратегии развития городского поселения - город Острогжск и концепции, отражающей потребности жителей городского поселения - город Острогжск, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту

благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения рекомендуется готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.6. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

2.7. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население городского поселения - город Острогожск, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители городского поселения - город Острогожск участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского поселения - город Острогожск, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

2.8. Городская среда - это совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в городском поселении - город Острогожск и определяющих комфортность проживания на территории городского поселения - город Острогожск.

2.9. Территория организаций – земельный участок, имеющий границы и принадлежащий на соответствующем праве физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

2.10. Прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая по периметру к границе территорий организации, индивидуальных жилых домов, многоквартирных жилых домов, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения рекламных изображений; санитарно-защитные зоны предприятий, участок территории, закрепленный соглашением за собственником, владельцем, пользователем или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

2.11. Закрепленная территория – участок территории, закрепленный соглашением о сотрудничестве по благоустройству территории за собственником, владельцем, пользователем или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

2.12. Зеленые насаждения – все виды растительности (деревья, кустарники, травянистый покров), а также искусственно созданные предметы благоустройства -

цветники, газоны, дорожки и озелененные площадки, облагороженный плодородный слой почвы.

2.13. Отходы производства и потребления (далее – отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, образующиеся в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.14. Твердые бытовые отходы (ТБО) – водонерастворимые бытовые отходы потребления.

2.15. Крупногабаритные отходы (КГО) – отходы производства и потребления, утратившие свои потребительские свойства, один из габаритных размеров которых превышает 1,5 метра.

2.16. Контейнер – емкость для сбора ТБО, стандартного размера, устанавливаемая в специально отведенном месте.

2.17. Контейнерная площадка – асфальтовое и бетонное покрытие с уклоном (0,02%) в сторону проезжей части дороги, имеющее ограждение и предназначенное для установки контейнеров.

2.18. Санитарная очистка территории – сбор, вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГО).

2.19. Механизированная уборка – уборка территории города с использованием специализированной техники.

2.20. Вывоз ТБО и КГО – транспортировка ТБО и КГО с мест сбора на лицензированный объект утилизации (захоронения).

2.21. Позвонковая система вывоза – система вывоза мусора без контейнеров в определенное время.

2.22. Содержание дорог – комплекс мероприятий, направленных на поддержание транспортно-эксплуатационного состояния дорожного полотна (в т.ч. оценке её технического состояния), дорожных сооружений и элементов дорожного благоустройства, обеспечивающего организованное и безопасное дорожное движение.

2.23. Брошенный автотранспорт – транспортное средство, от которого собственник отказался или не имеющее собственника. Заключения о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляют органы ГИБДД ОВД МВД России по Острогжскому району.

2.24. Инженерные коммуникации – трубопроводы, кабелепроводы различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и др.), проложенные и прокладываемые на городской территории, а также в зданиях, включая их вводы и выпуски.

2.25. Объект озеленения – комплекс зеленых насаждений, озелененных земельных участков, находящихся на территории городского поселения, имеющих экологическое, рекреационное назначение, либо предназначенных для санитарно-гигиенических и декоративных целей.

2.26. Строительный мусор – отходы от строительных работ, текущего и капитального ремонта зданий и помещений, реконструкции (щебень, камни, песок, древесные отходы, различные материалы и т.д.).

2.27. Зимняя скользкость – снежные отложения и ледяные образования на поверхности дорожных и тротуарных покрытий, приводящие к снижению сцепления с поверхностью покрытия.

2.28. Земляные работы – работы, связанные с выемкой грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы).

2.29. Фасад – наружная вертикальная поверхность здания (сооружения). В зависимости от типа здания (сооружения) и местоположения фасада различают лицевой, боковой и дворовый фасады.

2.30. Конструктивные элементы фасадов – стены, крыши, окна, витрины, входы, балконы и лоджии.

2.31. Дополнительное оборудование фасадов – системы технического обеспечения внутренней эксплуатации здания (сооружения) и элементы муниципального и технического оборудования, размещаемые на фасадах (антенны, таксофоны, видеокамеры и т.д.).

2.32. Информационные элементы и устройства фасадов – дополнительные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений), размещаемые на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий (сооружений), не включающие сведения рекламного характера, содержащие информацию об органах местного самоуправления, юридических и физических лицах или индивидуальных предпринимателях, а также сведения, раскрытие или распространение либо доведение до потребителей (третьих лиц), которых является обязательным в соответствии с действующим законодательством.

2.33. Рекламные конструкции на фасадах – дополнительные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений), размещаемые на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий (сооружений), содержащие информацию в любой форме и с использованием любых средств, адресованную неопределенному кругу лиц и направленную на привлечение внимания к объекту рекламирования: товару, средствам индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовителю или продавцу товара, результатам интеллектуальной деятельности либо мероприятию, на формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

2.34. Изменение фасада здания (сооружения):

1) реконструкция фасада, связанная с изменением характера использования помещений;

2) изменение цветового решения фасада, его частей;

3) изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

4) замена облицовочного материала;

5) существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасадов здания (секции, этажа, в том числе цокольного, технического, пристроенного), в том числе в части создания, изменения или ликвидации входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

6) принципиальные изменения приемов архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов (при их наличии);

7) размещение дополнительного оборудования фасадов, информационных элементов и устройств фасадов, рекламных конструкций, иных элементов, допустимых к размещению на фасадах зданий (сооружений).

2.35. Архитектурно-градостроительный облик объекта – совокупность композиционных приемов и фасадных решений здания (сооружения) (в том числе – колористическое решение фасадов с учетом архитектурно-художественной подсветки и размещения на фасадах рекламы и информации), отражающая конструктивные и эстетические качества фасада здания (сооружения) в окружающей градостроительной среде.

2.36. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству

проводить инвентаризацию объектов благоустройства и разрабатывать паспорта объектов благоустройства.

2.36.1. В паспорте необходимо отображать следующую информацию:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;
- ситуационный план;
- элементы благоустройства,
- сведения о текущем состоянии;
- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

### **Статья 3. Подготовка и реализация проектов по благоустройству.**

3.1. Обеспечивать участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

3.1.1. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятых решений.

3.2. Концепцию благоустройства для каждой территории создают с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей населенного пункта.

3.3. Территории городского поселения - город Острогожск, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, необходимо использовать с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Целесообразно предусмотреть взаимосвязь пространств городского поселения - город Острогожск, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

3.4. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий необходимо достигать путем реализации следующих принципов:

3.4.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

3.4.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в городском поселении город Острогожск условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для

маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

3.4.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

3.4.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

3.4.5. Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

3.5. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

3.6. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

3.7. Реализацию комплексных проектов благоустройства осуществляют с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Рекомендуются разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий городского поселения - город Острогожск, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

3.8. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования возможно устанавливать в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

3.9. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляются на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории городского поселения - город Острогожск (элемента планировочной структуры).

3.10. В качестве приоритетных объектов благоустройства необходимо выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития городского поселения - город Острогожск.

## **Статья 4. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды**

### 4.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

4.1.1. Вовлеченность в принятии решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

4.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

4.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

4.1.4. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал городского поселения - город Острогожск и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

### 4.2. Основные решения.

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, рекомендуется проводить следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

4.2.1. Все формы общественного участия целесообразно направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в городском поселении город Острогожск, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории городского поселения - город Острогожск.

4.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

4.2.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, рекомендуется принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

4.2.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды необходимо использовать официальный сайт администрации городского поселения - город Острогожск [ostrog.ostro@govvn.ru](mailto:ostrog.ostro@govvn.ru), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей сайта.

4.2.5. Разместить в свободном доступе в сети Интернет основную проектную и конкурсную документацию, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства. Кроме того, возможно предоставить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

#### 4.3. Формы общественного участия

4.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется использовать следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории городского поселения - город Острогожск, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

4.3.2. При реализации проектов необходимо информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

4.3.3. Информирование может осуществляться путем:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и

обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

#### 4.4. Механизмы общественного участия.

4.4.1. Обсуждение проектов необходимо проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

4.4.2. Необходимо использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

4.4.3. На каждом этапе проектирования необходимо выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

4.4.4. Для проведения общественных обсуждений необходимо выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

4.4.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений необходимо сформировать отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выложить в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте администрации городского поселения - город Острогожск для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

4.4.6. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

4.4.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

4.4.8. Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности необходимо использовать официальный сайт администрации городского поселения - город Острогожск [ostrog.ostro@govvrn.ru](mailto:ostrog.ostro@govvrn.ru).

4.4.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию городского поселения - город Острогожск и (или) на официальный сайт администрации городского поселения - город Острогожск [ostrog.ostro@govvrn.ru](mailto:ostrog.ostro@govvrn.ru).

4.4.10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении

открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

4.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

4.5.1. Создание комфортной городской среды направлено на повышение привлекательности городского поселения - город Острогожск для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

4.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет бюджетных средств городского поселения город Острогожск;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

4.5.2. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

4.5.3. Необходимо осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

## **Статья 5. Подготовка и состав проекта по благоустройству отдельных объектов и их элементов.**

### **5.1. Элементы озеленения**

5.1.1. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

5.1.2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды городского поселения - город Острогожск с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и

бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории городского поселения - город Острогожск.

5.1.3. Работы по озеленению необходимо планировать в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" городского поселения - город Острогожск, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

5.1.4. В зависимости от выбора типов насаждений необходимо определять объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой городского поселения - город Острогожск.

5.1.5. Работы необходимо проводить по предварительно разработанному и утвержденному администрацией городского поселения - город Острогожск проекту благоустройства.

5.1.6. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многоярусные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (не смыкание крон).

5.1.7. Необходимо организовать на территории городского поселения - город Острогожск качественные озелененные территории в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства необходимо проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

5.1.8. При проектировании озелененных пространств необходимо учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, целесообразно создавать проекты зеленых "каркасов" городского поселения - город Острогожск для поддержания внутригородской экосистемной связи.

5.1.9. При разработке проектной документации необходимо включать требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений в паспорте озелененной территории.

5.1.10. Паспорт озелененной территории необходимо составлять при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства городского поселения - город Острогожск, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

5.1.11. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения необходимо производить на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства, руководствуясь требованиями Положения об озелененных территориях в городском поселении - город Острогожск.

5.1.12. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывают проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом необходимо определять объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производить расчет компенсационной стоимости.

5.1.13. На данной стадии необходимо определять количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на

инвентаризационном плане (без разработки паспорта озелененной территории).

5.1.14. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, необходимо разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается паспорт озелененной территории, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

5.1.15. При разработке паспорта озелененной территории сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

## **5.2. Виды покрытий.**

5.2.1. При создании и благоустройстве покрытий необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

5.2.2. Покрытия поверхности необходимо обеспечивать на территории городского поселения город - Острогожск условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

5.2.3. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливают прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

5.2.4. Для деревьев, расположенных в мощении, применяют различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

## **5.3. Ограждения.**

5.3.1. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

5.3.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо применять декоративные ажурные металлические ограждения и запрещено применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

5.3.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

5.3.4. При создании и благоустройстве ограждений учитывают необходимость, в том числе:

разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

использования бордюрного камня;

замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой местными органами архитектуры с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

#### **5.4. Водные устройства**

5.4.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств необходимо учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

5.4.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

5.4.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

#### **5.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование.**

5.5.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывают принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

5.5.2. Рекомендуемый состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования рекомендуется исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

5.5.3. Для складирования коммунальных отходов на территории городского поселения город - Острогожск (улицах, площадях, объектах рекреации) необходимо применять контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн необходимо предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны необходимо устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях целесообразно предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

5.5.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

**5.6. Размещение уличного технического оборудования (укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики,**

**вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).**

5.6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

5.6.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение. Оформление элементов инженерного оборудования выполняют, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

### **5.7. Игровое и спортивное оборудование.**

5.7.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

5.7.2. Игровое и спортивное оборудование на территории городского поселения - город Острогжск может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивают соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

5.7.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

### **5.8. Установка осветительного оборудования.**

5.8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

5.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

### 5.8.3. Функциональное освещение.

5.8.3.1. Функциональное освещение (далее - ФО) необходимо осуществлять стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

5.8.3.2. В обычных установках светильники располагают на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их применяют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

5.8.3.3. Высокомачтовые установки используют для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

5.8.3.4. В парапетных установках светильники встраивают линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение необходимо обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

5.8.3.5. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

5.8.3.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), используют для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

### 5.8.4. Архитектурное освещение.

5.8.4.1. Архитектурное освещение (далее - АО) необходимо применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

5.8.4.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

5.8.4.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

### 5.8.5. Световая информация.

5.8.5.1. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, предназначенная для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

### 5.8.6. Источники света.

5.8.6.1. В стационарных установках ФО и АО необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

5.8.6.2. Источники света в установках ФО необходимо выбирать с учетом

требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

5.8.6.3. В установках АО и СИ необходимо использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

5.8.7. Освещение транспортных и пешеходных зон

5.8.7.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

5.8.8. Режимы работы осветительных установок

5.8.8.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями местной администрации;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

## **5.9. Малые архитектурные формы, городская мебель и характерные требования к ним.**

5.9.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

5.9.2. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию: например, в районах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах. Материалы и дизайн объектов необходимо подбирать с учетом всех условий эксплуатации.

5.9.3. При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

#### 5.9.4. Общие рекомендации к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

#### 5.9.5. Установка урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффити-вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

5.9.6. Уличная мебель, в том числе различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установку скамей необходимо осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

#### 5.9.7. Установка цветочниц (вазонов), в том числе к навесным:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

#### 5.9.8. При установке ограждений необходимо учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

5.9.9. На тротуарах автомобильных дорог необходимо использовать следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- ограждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

5.9.10. Городскую мебель необходимо выбирать в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну МАФ и городской мебели предъявляются в зонах привлекающих посетителей. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

5.9.11. Для пешеходных зон необходимо использовать следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

5.9.12. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма.

5.9.13. Необходимо минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

5.9.14. Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

5.9.15. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

5.9.16. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов необходимо выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

5.9.17. Рекомендуется вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

5.9.18. При проектировании оборудования необходимо предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.
- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;
- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая

однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность: - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного графити, озеленения.

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

5.9.18.1. Большинство объектов целесообразно выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

5.9.18.2. При проектировании или выборе объектов для установки учитывают все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

**5.10. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) необходимо:**

**1) применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды и условиям долговременной эксплуатации;**

**2) при остеклении витрин применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла;**

**3) при проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.**

5.10.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

5.10.2. Некапитальные нестационарные сооружения размещают, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, возможно, размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах по согласованию с администрацией городского поселения - город Острогожск. Сооружения устанавливают на твердые виды покрытия, оборудуют осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

5.10.3. Размещение туалетных кабин по согласованию с администрацией городского поселения - город Острогожск, возможно, предусматривать на активно посещаемых территориях при отсутствии или недостаточной пропускной способности

общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

### **5.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений.**

5.11.1. Проектирование оформления и оборудования сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

5.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий городского поселения - город Острогожск.

5.11.3. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах городского поселения - город Острогожск устанавливается в составе градостроительного регламента согласно действующему законодательству РФ.

5.11.4. Размещение на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц, антенн, коаксиальных дымоходов, наружных кондиционеров возможно по согласованному проекту со стороны дворовых фасадов.

5.11.5. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

### **5.12. Организация площадок.**

5.12.1. На территории городского поселения - город Острогожск предусматриваются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

5.12.2. Организация детских площадок.

5.12.2.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

5.12.2.2. Детские площадки изолируют от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не рекомендуется организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

5.12.3. Организация площадок для отдыха и досуга.

5.12.3.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещают на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

5.12.3.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном,

озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

5.12.3.3. Функционирование осветительного оборудования обеспечивают в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

5.12.4. Организация спортивных площадок.

5.12.4.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их размещают на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

5.12.4.2. Озеленение площадок, возможно, размещать по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки, возможно, применять вертикальное озеленение.

5.12.5. Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов.

5.12.5.1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки рекомендуется снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

5.12.5.2. Размер контейнерной площадки определяют исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

5.12.5.3. Контейнерные площадки совмещают с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

5.12.5.4. Целесообразно такие площадки помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

5.12.6. Организация площадки для выгула собак.

5.12.6.1. Площадки для выгула собак размещают на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

5.12.6.2. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривают выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

5.12.6.3. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

5.12.7. Организация площадки для дрессировки собак

5.12.7.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное

тренировочное оборудование.

5.12.7.2. Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

5.12.7.3. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

5.12.8. Организация площадки автостоянок.

5.12.8.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

5.12.8.2. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

5.12.8.3. На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных при необходимости предусмотреть возможность зарядки электрического транспорта.

5.12.8.4. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматривают специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

**5.13. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории городского поселения город Острогжск.**

5.13.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций обеспечивают: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

5.13.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров необходимо составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков рекомендуется выявить ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости рекомендуется организовать общественное обсуждение.

5.13.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривают беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

5.13.4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам необходимо выделить участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для

них маршрутам и используемые постоянно;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

5.13.5. В составе комплекса работ по благоустройству необходимо провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, провести инвентаризацию бесхозных объектов.

5.13.6. Третий тип участков необходимо проверить на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности очистить территорию от них, закрыть доступ населения к ним при необходимости. По второму типу участков также рекомендуется провести осмотр, после чего осуществить комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

5.13.7. Необходимо учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

5.13.8. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с органами власти, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

5.13.9. При создании пешеходных тротуаров необходимо учитывать следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям рекомендуется осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

5.13.10. Покрытие пешеходных дорожек необходимо предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

5.13.11. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств необходимо предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

5.13.12. Пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств необходимо предусмотреть хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

5.13.13. Пешеходные маршруты необходимо обеспечить освещением.

5.13.14. Пешеходные маршруты целесообразно выполнять не прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек может предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования.

5.13.15. При планировании пешеходных маршрутов необходимо создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

5.13.16. Рекомендуется определять количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) с учетом интенсивности пешеходного движения.

5.13.17. Пешеходные маршруты рекомендуется озеленять.

5.13.18. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными

территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

5.13.18.1. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

5.13.18.2. Рекомендуется оснащение устройствами бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется соблюдение равновеликой пропускной способности указанных элементов.

5.13.18.4. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

5.13.19. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

5.13.19.1. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

5.13.19.2. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

5.13.19.3. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

5.13.19.4. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети рекомендуется определять с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования.

5.13.19.5. При планировании протяженных пешеходных зон целесообразно оценить возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

5.13.20. Рекомендации по организации транзитных зон

5.13.20.1. На тротуарах с активным потоком пешеходов городскую мебель необходимо располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

5.13.21. Рекомендации по организации пешеходных зон.

5.13.21.1. Пешеходные зоны в малых муниципальных образованиях располагаются в основном в центре муниципального образования. В больших муниципальных образованиях рекомендуется создание таких зон во всех районах муниципального образования, в парках и скверах. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

5.13.21.2. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования рекомендуется произвести осмотр территории, выявить основные точки притяжения людей. В группу осмотра рекомендуется включать лиц из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным, чтобы в итогах осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

5.13.21.3. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) рекомендуется осуществлять с учетом комфортности

пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

5.13.21.4. При создании велосипедных путей рекомендуется связывать все части городского поселения - город Острогжск, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

5.13.21.5. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе муниципального образования и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки, например, связывающей периферийные районы с центром муниципального образования, до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

5.13.21.6. При организации объектов велосипедной инфраструктуры рекомендуется создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

5.13.21.7. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

5.13.21.8. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

5.13.21.9. Для эффективного использования велосипедного передвижения необходимо применять следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);
- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;
- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

5.14. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечивают: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

5.15. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Необходимо использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие

наличие возможностей для развития предпринимательства.

5.16. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств городского поселения - город Острогожск включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

5.17. На территории общественных пространств возможно размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

## **Статья 6. Благоустройство на территориях жилого назначения**

6.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

6.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения необходимо формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

6.3. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

6.4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

6.5. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо разделять на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

6.6. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории имеет рекреационная функция. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

6.7. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

6.8. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, учитывают особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

6.9. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривают:

транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, то в границах участка размещают спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

6.10. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включают: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

6.11. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

6.12. При озеленении территории детских садов и школ не используются растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

6.13. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включают: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

6.14. Благоустройство участка территории, автостоянок представляют твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

## **Статья 7. Благоустройство территорий рекреационного назначения**

7.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

7.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируют в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

7.3. При реконструкции объектов рекреации предусматривают:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим

рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

7.4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) размещают: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

7.5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

7.6. При проектировании озеленения территории объектов необходимо:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;
- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;
- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;
- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);
- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

7.7. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин с условием оформления разрешительной документации.

7.8. На территории городского поселения - город Острогжск могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района), по ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

7.9. На территории многофункционального парка предусматривают: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Применяют различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

7.10. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

7.11. На территории парка жилого района предусматривают: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с

территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

7.12. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривают цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

7.13. На территории городского поселения - город Острогожск формируют следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

7.14. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

7.15. Предусматривают колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

7.16. Предусматривают размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

7.17. Планировочная организация сада-выставки направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

7.18. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяются проектным решением. Площадь озелененной крыши включают в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка объекта благоустройства.

7.19. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения городского поселения - город Острогожск. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

## **Статья 8. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры.**

8.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций городского поселения - город Острогожск является улично-дорожная сеть (УДС) городского поселения - город Острогожск в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

8.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование,

носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

## **Статья 9. Оформление городского поселения - город Острогжск и информации.**

### *9.1. Рекомендации к оформлению и размещению вывесок, рекламы и витрин.*

9.1.1. Установку информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов необходимо осуществлять в соответствии с утвержденными местными правилами, разработанными с учетом части 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

9.1.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески необходимо выключать полностью.

9.1.3. Нельзя размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками нельзя размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу следует размещать на глухих фасадах зданий (брендмауэрах) в количестве не более 4-х.

9.1.4. Необходимо размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры следует размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов необходима разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

9.1.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

9.1.6. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений необходимо осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

9.1.7. Размещение и эксплуатацию рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования.

9.1.8. Рекламные конструкции нельзя располагать отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

9.1.9. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) запрещается располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

### *9.2. Организация навигации.*

9.2.1. Навигацию необходимо размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

### *9.3. Организация уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы).*

9.3.1. Необходимо определить и регламентировать зоны муниципального образования, типы объектов где разрешено, запрещено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и других городских поверхностей. Рекомендуется использовать оформление подобными рисунками глухих заборов и брендмауэров. В центральной части муниципального образования и других значимых территориях подобное оформление необходимо согласовывать с органами местного самоуправления.

## Статья 10. Содержание объектов благоустройства

10.1. Организация мероприятий, связанных со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега, и иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды (далее - уборка территории).

10.1.1. В каждом районном образовании необходимо составить согласованную с заинтересованными лицами карту подведомственной территории с закреплением ответственных за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности. Карта согласовывается со всеми заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, ТСЖ, администрацией района) с указанием мест сбора ТКО.

10.1.2. В этих картах необходимо отразить текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и управляющими компаниями (ТСЖ), а также планируемые объекты. В карте нужно предусмотреть несколько слоев, отражающих:

- а) текущее состояние территории с закреплением ответственных за текущее содержание;
- б) проекты благоустройства дворов и общественных зон (парков, скверов, бульваров);
- в) ход реализации проектов.

Карты необходимо размещать в открытом доступе, в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте в интерактивном режиме ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благоустройству с контактной информацией.

10.1.3. Планирование уборки территории муниципального образования необходимо осуществлять таким образом, чтобы каждая часть территории муниципального образования была закреплена за определенным лицом, ответственными за уборку этой территории.

10.1.4. Необходимо привлекать к осуществлению уборки физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, территории путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.

10.1.5. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления необходимо устанавливать специально предназначенные для временного складирования отходов емкости малого размера (урны, баки).

10.1.6. Установку емкостей для временного складирования отходов производства и потребления и их очистку необходимо осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.

10.1.7. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей транспортирование отходов.

10.1.8. Транспортирование отходов необходимо осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

10.1.9. При уборке в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

10.1.10. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды.

10.1.11. Необходимо обеспечивать свободный подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

10.1.12. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

10.2. Обеспечение уборки территории в весенне-летний период

10.2.1. Весенне-летнюю уборку территории необходимо производить в сроки, установленные органом местного самоуправления с учетом климатических условий и предусматривать мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

10.2.2. Мойке необходимо подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

10.2.3. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки необходимо заканчивать к 7 часам утра.

10.2.4. Мойку и поливку тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов рекомендуется производить силами организаций и собственниками помещений.

10.2.5. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров необходимо производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц рекомендуется производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

10.2.6. В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, целесообразно осуществлять выкос сорной травы.

10.3. Обеспечение уборки территории в осенне-зимний период.

10.3.1. Осенне-зимнюю уборку территории необходимо проводить в сроки, установленные органом местного самоуправления с учетом климатических условий и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов. В зонах, где имеет место интенсивное пешеходное движение, рекомендуется отказаться от использования (или свести к минимуму) химических реагентов, наносящих ущерб здоровью человека и животных, растениям, обуви.

10.3.2. Укладка свежеснегавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

10.3.3. Запрещается складирование снега на территории зеленых насаждений, если это наносит ущерб зеленым насаждениям.

10.3.4. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

10.3.5. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, начинают немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

10.3.6. В первую очередь при гололеде целесообразно посыпать спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

10.3.7. Тротуары необходимо посыпать сухим песком без хлоридов.

10.3.8. Очистку от снега крыш и удаление сосулек необходимо производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

10.3.9. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег необходимо сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

10.3.10. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории целесообразно информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

10.3.11. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

10.3.12. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

10.3.13. Места отвала снега необходимо оснастить удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

10.3.14. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров необходимо начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, троллейбусных и автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

10.3.15. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, ответственным за содержание соответствующих территорий, обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

10.4. Содержание элементов благоустройства.

10.4.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, необходимо осуществлять физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

10.4.2. Физическим и юридическим лицам целесообразно осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

**10.5.3. Рекомендации по содержанию зеленых насаждений**

10.5.3.1. Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану городских лесов и природных зон необходимо осуществлять специализированным организациям, имеющим соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелеными насаждениями. При этом целесообразно поддерживать инициативу населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в муниципальном образовании.

10.5.3.2. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производить только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

10.5.3.3. Лицам, ответственным за содержание соответствующей территории, необходимо:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

10.5.3.4. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, необходимо поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

10.5.3.5. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки необходимо осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно.

10.5.4. Особые рекомендации для обеспечения доступности городской среды.

10.5.4.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

10.5.4.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## **Статья 11. Отдельные обязанности владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, организаций (управляющие и обслуживающие компании, товарищество собственников жилья), обслуживающие многоквартирные жилые дома.**

*11.1 Организации, независимо от их правового статуса и вида осуществляемой хозяйственной деятельности, которым принадлежат на соответствующем праве земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане и индивидуальные предприниматели – владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, организации (управляющие и обслуживающие компании, ТСЖ), обслуживающие многоквартирные жилые дома обязаны:*

11.1.1 Обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

11.1.2. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

11.1.3 Иметь на здании номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

11.1.4 Включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);

11.1.5. Содержать в порядке зеленые насаждения в границах принадлежащей им территории, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

11.1.6. Очищать канавы и трубы для стока воды в границах принадлежащей им территории, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

11.1.7. Складевать счищенный с территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

11.1.8. При отсутствии централизованного канализования в местную канализацию оборудовать в соответствии с санитарными нормами и нормативами градостроительного проектирования в пределах предоставленного земельного участка, выгребную яму, туалет и регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

11.1.9. Обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов, не допуская их складирование как на принадлежащей им территории, так и на прилегающей территории.

11.1.10. Обеспечивать соблюдение и поддержание чистоты и порядка на всей территории городского поселения - город Острогожск.

11.1.11. Обеспечивать санитарную чистоту, осуществлять ежедневную уборку и постоянно поддерживать в чистоте и порядке принадлежащую им территорию, в соответствии с настоящими Правилами.

11.1.12. Обеспечивать предотвращение захламления территории городского поселения предметами, материалами, различного рода мусором, а также жидкими и сыпучими веществами при их транспортировке.

11.1.13. Производить строительные работы на принадлежащей им территории в соответствии с разрешительной документацией оформленной согласно действующему законодательству.

11.1.14. Не допускать порчи газонов, самовольной вырубки (порчи) зеленых насаждений на городской, придомовой и прилегающей территории.

11.1.15. Производить полив зеленых насаждений, расположенных на принадлежащей им территории.

11.1.16. Осуществлять мойку транспортных средств в специально оборудованных местах.

11.1.17. Обеспечивать содержание домашних и сельскохозяйственных животных в соответствии с градостроительными нормативами, санитарно-гигиеническими нормами и правилами, ветеринарным законодательством РФ, обеспечивающим предупреждение распространения заболеваний, уборку выделяемых животными экскрементов, законом Воронежской области от 30.06.2010г. №67-ФЗ «О содержании и защите домашних животных и мерах по обеспечению безопасности населения Воронежской области».

11.1.18. Выгул домашних животных должен производиться только в специально отведённых местах. Недопустим выгул животных на детских, спортивных площадках и в местах массового отдыха горожан.

11.1.19. Обеспечивать содержание собственной территории за счет собственных средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями.

11.1.20. Обеспечивать устройство контейнерных площадок для сбора ТБО и другого мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами и требованиями

на специально отведенных площадках, соблюдение режимов их уборки, мытья и дезинфекции.

11.1.21 Обеспечивать своевременный вывоз бытового, строительного, крупногабаритного мусора, пищевых отходов, металлолома, тары, растительных остатков, не допуская их сжигания, путем заключения соответствующих договоров со специализированными предприятиями (организациями), имеющими разрешительную документацию (в случаях предусмотренных законодательством РФ) на осуществление деятельности по их вывозу, утилизации и обезвреживанию.

11.1.22 Осуществлять благоустройство территории (в т.ч. придомовой, обособленной и т.д.) только на основании согласованных с уполномоченными органами, с жителями многоквартирных домов проектов, предусматривающими работы, влияющие на художественную выразительность, и планов комплексного благоустройства.

11.1.23 Проводить все виды земляных работ только после получения специального разрешения с согласованием соответствующих инженерных служб на производство земляных работ с последующим восстановлением почвенного покрова, асфальтового покрытия, иных элементов благоустройства нарушенных при проведении указанных работ за свой счет в сроки, указанные в разрешении.

11.1.24 Обеспечивать предотвращение загрязнения грунтом улиц города при движении машин, механизмов, иной техники.

11.1.25 Производить работы по уходу за зелеными насаждениями (в т.ч. стрижку кустарников и газонов, скашивание травы, полив) произрастающими на территории (в том числе прикрепленной, закрепленной).

11.1.26 Обеспечивать регулярное проведение дератизации и дезинфекции мест общего пользования, подвалов, технических подполий и чердаков.

11.1.27 Обеспечивать соблюдение установленных законодательством санитарных норм в парках, скверах, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, местах погребения.

11.1.28 Обеспечивать установку урн для сбора мусора, их очистку по мере заполнения, но не реже одного раза в сутки, покраску урн – по необходимости или в соответствии с предписаниями соответствующих служб города. Урны устанавливаются на расстоянии 50 метров одна от другой по улицам первой категории, на рынках, вокзалах и других местах массового скопления граждан; на расстоянии 100 метров - на иных улицах и территориях; на остановках общественного транспорта не менее двух урн. У входа в объекты торговли, бытового обслуживания и общественного назначения урна устанавливается в обязательном порядке.

11.1.29 Обеспечивать техническую исправность находящихся на обслуживании дорог, тротуаров и других твердых покрытий, а также малых архитектурных форм на территориях жилищной застройки, промышленных предприятий, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания и оказания платных услуг населению, павильонов на остановках общественного транспорта, автозаправочных станций и т.д.

11.1.30 Постоянно поддерживать в надлежащем техническом и эстетическом состоянии находящиеся в собственности или на обслуживании здания, сооружения, детские и спортивные площадки, номерные знаки, уличные и дорожные указатели, опоры освещения и сети, ограды, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и оказания платных услуг населению, средства наружной рекламы и информации, в том числе: вывески, стенды, щиты и т.д.

## **11.2 На территории городского поселения - город Острогжск запрещается:**

- 11.2.1 Самовольно использовать территории под строительные площадки, производить земляные работы, устанавливать рекламные щиты;
- 11.2.2 Производить ремонт и мойку автотранспорта;
- 11.2.3 Производить строительные работы без оформленной разрешительной документации согласно действующего законодательства;
- 11.2.4 Производить земляные и строительные работы без согласований правообладателей помещений многоквартирных жилых домов и иных правообладателей земельного участка, на котором проводятся работы;
- 11.2.5 возводить подземные и надземные гаражи, погреба, устанавливать металлические гаражи;
- 11.2.6 оставлять (парковать) автотранспорт на озелененных территориях, а также на площадках (в т.ч. асфальтированных), являющихся элементами благоустройства двора (площадки для сушилок, детские площадки и т.д);
- 11.2.7 использовать земельные участки в противоречии его основному виду разрешенного использования;
- 11.2.8 осуществлять благоустройство без согласования с правообладателями помещений многоквартирных жилых домов и администрацией городского поселения город Острогожск.
- 11.2.9 перевозка грунта, мусора, сыпучих, пылящих строительных материалов, грузов, легкой тары, листвы, спилов деревьев без применения мер исключающих загрязнение дорог;
- 11.2.10 сброс неочищенных промышленных и бытовых сточных вод, жидких промышленных отходов на грунт и в водоемы;
- 11.2.11 размещение каких-либо объектов на газонах, цветниках, детских площадках;
- 11.2.12 складирование тары, запасов товара, строительных материалов, строительного мусора у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов и иных объектов, а также использование для складирования прилегающей территории, в том числе дворовой территории многоквартирным жилым домам, в которых находятся указанные объекты;
- 11.2.13 выброс бытового, строительного, крупногабаритного мусора, отходов производства, потребления на газоны, детские и прочие дворовые площадки, тротуары, дороги и т.д.
- 11.2.14 размещение любых предприятий торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок кроме гостевых ( в исключительных случаях возможно по решению Главы администрации городского поселения – город Острогожск).
- 11.2.15 Разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;
- 11.2.16 Размещать на уличных проездах на территории индивидуальной жилой застройки заграждения, сооружения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;
- 11.2.17 Строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы на землях общего пользования;
- 11.2.18 Самовольно размещать объекты торговли (в том числе объекты нестационарной торговой сети), общественного питания, бытового обслуживания и оказания платных услуг населению, гаражи или иные строения и сооружения;

- 11.2.18 Хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство на землях общего пользования;
- 11.2.19 Размещать в неустановленных местах (стены зданий, остановочные павильоны, опоры линий инженерных коммуникаций, ограждения, турникеты) объявления, листовки, другую печатную рекламную продукцию;
- 11.2.20 Размещать рекламу, логотипы, товарные знаки на стенах, витринах, фасадах, на входных дверях многоквартирных жилых домов, объектах потребительского рынка;
- 11.2.21 Превышать установленные администрацией городского поселения сроки производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории, с ограничением движения транспорта и пешеходов;
- 11.2.22 Засорять проезжую часть улиц, кюветы, тротуары, дворы, скверы, парки и другие места общего пользования;
- 11.2.23 Парковать автомобили, прицепы и иные механизмы на тротуарах, газонах, игровых, спортивных и хозяйственных площадках, в местах размещения контейнеров, контейнерных площадок;
- 11.2.24 Оставлять на территориях общего пользования (улицах, дворовых территориях) неисправные, разобранные транспортные средства, запчасти от автомобильного транспорта, прицепы, строительные вагоны, иной металлолом;
- 11.2.25 Производить утилизацию промышленных и бытовых отходов, мусора, листьев;
- 11.2.26 Производить обрезку, вырубку и пересадку деревьев на улицах, площадях, придомовых территориях, прилегающих территориях к участкам юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территориях индивидуальной жилой застройки, несанкционированных свалках, в скверах и парках, а также в других местах без получения разрешительной документации;
- 11.2.27 Производить отвод паводковых и поверхностных вод с территорий всех форм собственности на дворовые и иные территории и автомобильные дороги, не имеющие организованного водостока;
- 11.2.28 Складеировать и хранить на территориях общего пользования строительные и сыпучие материалы, тару, строительный и иной мусор, остатки растительного покрова и обрезки деревьев;
- 11.2.29 Сваливать всякого рода грунт и мусор в неотведенных для этих целей местах; (руководители и должностные лица транспортных и других организаций, водители которых допустили эти нарушения, принимают меры к уборке мусора и грунта; в случае невозможности установления виновников возникновения несанкционированных свалок мусора ликвидация их производится юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на принадлежащей на каком либо праве или закрепленной за ними территории);
- 11.2.30 Мыть автомобили, мотоциклы в непредназначенных для этого местах и на землях общего пользования (например: у водоразборных колонок, во дворах, на улицах, на берегах рек и водоемов и т.п.);
- 11.2.31 Оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных подземных сооружениях и коммуникациях;
- 11.2.32 Ломать и повреждать объекты внешнего благоустройства (детские площадки, скамейки, урны, бордюры, ограждения);
- 11.2.33 Повреждать информационные щиты, таблички, номерные знаки строений;
- 11.2.34 Производить торговлю в неустановленных местах;

11.2.35 Выливать на улицы, придомовые территории, в ливневую канализацию жидкие нечистоты;

11.2.36 Устанавливать в качестве урн приспособленную тару (коробки, ведра и т.п.);

11.2.37 Засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации;

11.2.38 Самовольно переоборудовать фасады зданий и сооружений;

11.2.39 На территориях, прилегающих к объектам торговли, общественного питания, бытового обслуживания и оказания платных услуг населению, в том числе нестационарных объектов (автолавки, автомагазины, палатки, лотки, прилавки, киоски, павильоны, контейнеры), складировать тару и запасы товаров;

11.2.40 Размещать товары и изделия на территориях, прилегающих к главным фасадам объектов торговли, бытового обслуживания и оказания платных услуг населению;

11.2.41 Самовольно устанавливать ограждения на территориях общего пользования и за границами территории, принадлежащей собственнику ограждения;

11.2.42 В районах индивидуальной жилой застройки при отсутствии тротуаров и пешеходных дорожек устраивать палисадники до края проезжей части улицы (минимальное расстояние от края проезжей части до линии палисадника и тротуара должно составлять не менее 1,5 м).

### **11.3 Содержание придомовых территорий многоквартирных жилых домов.**

11.3.1 Содержание придомовых территорий включает в себя своевременную уборку территорий, систематический контроль за надлежащим санитарным состоянием, уход за зелеными насаждениями, вывоз мусора, твердых бытовых и крупногабаритных отходов, которые производятся либо организуются собственниками, либо пользователями, за которыми закреплены соответствующие территории, согласно настоящим Правилам, за счет собственных средств, а также организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами (после передачи земельного участка в общую долевую собственность).

11.3.2 На дворовых территориях многоквартирных жилых домов запрещено:

- 1) производить утилизацию бытового и строительного мусора;
- 2) производить ремонт и мойку автотранспорта;
- 3) производить строительные работы без оформленной разрешительной документации согласно действующего законодательства;
- 4) производить земляные и строительные работы без согласований правообладателей помещений многоквартирных жилых домов;
- 5) возводить подземные и надземные гаражи, погреба, устанавливать металлические гаражи;
- 6) оставлять (парковать) автотранспорт на озелененных территориях, а также на площадках (в т.ч. асфальтированных), являющихся элементами благоустройства двора (площадки для сушилок, детские площадки и т.д.);
- 7) использовать земельные участки в противоречии его основному виду разрешенного использования;
- 8) осуществлять благоустройство без согласования с правообладателями помещений многоквартирных жилых домов и администрацией городского поселения - город Острогжск.
- 9) перевозка грунта, мусора, сыпучих, пылящих строительных материалов, грузов, легкой тары, листов, спилов деревьев без применения мер исключающих загрязнение дорог;

10) сброс неочищенных промышленных и бытовых сточных вод, жидких промышленных отходов на грунт и в водоемы;

11) размещение каких-либо объектов на газонах, цветниках, детских площадках;

12) складирование тары, запасов товара, строительных материалов, строительного мусора у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов и иных объектов, а также использование для складирования прилегающей территории, в том числе дворовой территории многоквартирным жилым домам, в которых находятся указанные объекты;

13) выброс бытового, строительного, крупногабаритного мусора, отходов производства, потребления на газоны, детские и прочие дворовые площадки, тротуары, дороги и т.д.

14) размещение любых предприятий торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок кроме гостевых.

11.3.3 Контейнеры, предназначенные для складирования мусора и твердых бытовых отходов, размещаются в жилых зонах на площадках с асфальтированным или бетонным покрытием, которые должны иметь ограждение высотой не менее 1,5 м или озеленены с трех сторон. Контейнеры должны иметь маркировку с наименованием предприятия, осуществляющего вывоз твердых бытовых отходов. Установка контейнеров производится с соблюдением санитарных разрывов до жилых домов и по согласованию с администрацией городского поселения город Острогжск.

Вывоз твердых бытовых отходов производится специализированным автотранспортом на договорной основе, согласно графикам, на специально отведенные территории (полигон ТБО). Не допускается переполнение мусорных контейнеров и урн.

11.3.4 На придомовой территории должен поддерживаться следующий порядок:

1) усовершенствованные покрытия должны быть без выбоин и разрушенных участков;

2) тротуары летом должны быть ежедневно своевременно очищены от мусора и грязи, а зимой – от снега и наледи (при необходимости посыпаны противогололедными материалами);

3) неусовершенствованные покрытия летом должны содержаться в чистоте, а зимой обеспечивать нормальные условия для движения пешеходов.

11.3.5 Уборка и очистка дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смёта, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется механизированным способом или вручную до 10.00 часов утра, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

11.4 Обустройство и оформление строительных площадок.

11.4.1 Обустройство и содержание подъездных путей к строительным площадкам возлагается на застройщика, генподрядные строительные организации.

11.4.2 Территория стройплощадки по всему периметру должна быть ограждена сплошным забором, установка которого согласовывается в соответствующем порядке и оборудована освещением в ночное время. При въезде на строительную площадку устанавливается табличка с наименованием организации заказчика, генподрядчика, фамилией лица ответственного за производство строительных работ, номера телефона.

11.4.3 Выезды со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

11.4.4 На период строительства строительная организация обеспечивает

регулярную уборку примыкающих дорог от въезда на стройплощадку длиной 300 м в каждую сторону и 5 м от забора строительной площадки по внешнему периметру или на усмотрение администрации городского поселения город Острогожск.

Строительные площадки должны быть оборудованы временным водопроводом, пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и строительной техники, а также канализованы.

11.4.5 Для складирования и хранения строительных материалов, оборудования, грунта, тары вне территориистроек должны быть оборудованы места, специально отведенные администрацией города для этих целей.

11.4.6 На период строительства за уборку и содержание строительной площадки ответственность возлагается на генеральную подрядную организацию.

11.4.7 При производстве строительных работ лица, осуществляющие строительную деятельность, обязаны обеспечивать сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций и наружного освещения.

11.4.8 Все элементы благоустройства, поврежденные при производстве работ, должны быть восстановлены в полном объеме производителем работ.

11.4.9 Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства или реконструкции и прилегающей территории возлагается на владельца (арендатора) земельного участка, заказчика-застройщика.

11.4.10 При производстве строительных работ запрещается:

- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию;
- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;
- установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без соответствующего согласования.

11.4.11 Ремонтно – строительные организации, независимо от форм собственности обязаны:

- до начала строительства устраивать дороги с твердым покрытием в местах въезда и выезда со строительной площадки на улицы и содержать их в чистоте;
- содержать в чистоте ограждение;
- обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории.

11.4.12 Требования к ограждениям земельных участков индивидуальной малоэтажной жилой застройки со стороны территорий общего пользования (улиц, проездов, площадей):

- при устройстве ограждений по главным улицам высота ограждений (не более 2,2 м) и материал, из которого оно изготавливается, согласовываются с администрацией городского поселения город Острогожск (органом, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства);
- запрещается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, отходов промышленного производства и других материалов, потенциально опасных для пешеходов.

11.5 Организация сбора бытовых отходов, отходов производства, потребления, крупногабаритного мусора.

11.5.1 Сбор твердых бытовых отходов, отходов производства, потребления, крупногабаритного мусора на территории городского поселения осуществляется в соответствии с санитарно – гигиеническими требованиями (в мусоровозы и (или) контейнеры).

11.5.2 Организации, обслуживающие здания, обязаны организовать сбор, хранение и вывоз бытовых отходов с территории.

11.5.3 Специализированные организации (предприятия) в соответствии с условиями заключенных договоров обязаны:

- осуществлять своевременный вывоз твердых и жидких бытовых отходов, отходов производства, потребления, крупногабаритных отходов в установленные для их утилизации (переработки) места (полигон ТБО);
- обеспечить контроль за соблюдением технологических и санитарных норм эксплуатации спецавтотранспорта.

11.5.4 Основной системой сбора на территории поселения является система сбора отходов мусоровозами специализированных организаций (предприятий) с территорий многоквартирных домов и других территорий согласно заключенным с ними договорам, а также временное хранение, удаление отходов из специальных контейнеров для мусора, установленных в специально отведенных местах на территории городского поселения обслуживающими их организациями.

11.5.5 Сбор твердых бытовых отходов, отходов производства, потребления осуществляется:

- в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику;
- в контейнеры для отходов, установленные на оборудованных контейнерных площадках;
- в урны для мусора.

11.5.6 Сбор жидких отходов из домовладений без центральной канализации осуществляется в специально оборудованные для этих целей герметичные (водонепроницаемые) места (выгреб, септики, канализационные ямы). При размещении выгребов, септиков, канализационных ям санитарные разрывы до жилых домов необходимо выполнять в соответствии с действующими нормативами.

11.5.7 Сбор крупногабаритных отходов (КГО) должен производиться в отведенных для этих целей местах, а также в специальный транспорт специализированных организаций путем заключения с ними договора.

11.6 Организация вывоза бытовых отходов, отходов производства, потребления, крупногабаритного мусора.

11.6.1 Под вывозом отходов понимается деятельность специализированных организаций (предприятий) по перемещению отходов с места их сбора к месту их утилизации (захоронению) на договорной основе.

11.6.2 Вывоз твердых бытовых отходов, отходов производства, потребления, крупногабаритных отходов на полигон ТБО производится в соответствии с заключенными договорами, графиками вывоза, требованиями санитарных норм и правил, правил благоустройства.

11.6.3 Вывоз крупногабаритных отходов из мест временного хранения (контейнеры, контейнерные площадки, иные места, установленные для этих целей) должен осуществляться систематически по мере его накопления, но не реже трех раз в неделю.

11.6.4 Своевременность удаления ТБО должна достигаться детальной разработкой маршрутов движения специального транспорта, предусматривающих последующий порядок передвижения транспортной единицы от объекта к объекту до полного заполнения кузова.

11.6.5 Маршрутные графики пересматриваются при изменениях количества накапливаемых отходов, при вводе в строй и (или) выбытии объектов обслуживания, изменения условий движения на участке и т.д. по согласованию с обслуживающей

организацией.

11.6.6 Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, производят работники организации, осуществляющей вывоз бытовых отходов.

11.7 Содержание обособленных территорий и объектов имеющих обособленные территории (объектов торговли и общественного питания, территорий автогаражных, гаражно-строительных кооперативов, территорий садоводческих товариществ, мест захоронения, расположенных в городской черте).

11.7.1 Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания, бытового обслуживания и оказания платных услуг населению, а также индивидуальные предприниматели обязаны самостоятельно либо путем привлечения на договорной основе третьих лиц обеспечить на используемых ими земельных участках:

- ежедневную уборку территории;
- содержание и ремонт асфальтового покрытия подъездных дорог, тротуаров и разгрузочных площадок;
- в зимнее время очистку подъездных дорог и тротуаров от снега и льда, во время гололеда посыпку песком;
- в летнее время поливку территории и удаление сорной растительности;
- установку у входов в здания (сооружения), в том числе у сооружений, не относящихся к объектам капитального строительства (киоски, ларьки) урн для мусора и их регулярную очистку;
- вывоз образовавшихся отходов (в том числе упаковочной тары) самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями на их вывоз и утилизацию;
- сбор отходов, являющихся вторичным сырьем, в контейнеры, установленные в соответствии с санитарно – гигиеническими требованиями для последующей передачи специализированным организациям или мусоровозы специализированных организаций.

Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания, бытового обслуживания и оказания платных услуг населению, а также индивидуальные предприниматели при осуществлении удаления отходов методом "самовывоза" на специализированном транспорте должны применять талонную систему и иметь в наличии талон с отметкой полигона ТБО, подтверждающий принятие отходов.

11.7.2 Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается складировать отходы производства, тару в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов, а также на прилегающую территорию, сжигать образующиеся отходы и тару, сливать жидкие отходы на рельеф местности, в водные объекты и в ливневую канализацию.

11.7.3 Автогаражные, гаражно-строительные кооперативы, садоводческие товарищества, расположенные в городской черте, обеспечивают:

- содержание оборудования и ограждений объектов, расположенных на их территории, в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;
- содержание в чистоте, проведение уборки территорий объектов, прилегающих территорий;
- сбор и регулярный вывоз в установленные места накапливающихся на объектах отходов.

11.7.4 Запрещается сжигание на территории автогаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих товариществ, расположенных в городской черте, бытовых отходов, крупногабаритного, строительного и иного мусора.

11.7.5 Уборка и санитарное содержание мест захоронения (городских кладбищ)

осуществляется специализированными службами по вопросам похоронного дела, в ведении которых находятся городские кладбища. Специализированные службы по вопросам похоронного дела обязаны содержать городские кладбища и прилегающую территорию в должном санитарном порядке и обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища;
- установку контейнеров для сбора мусора или оборудование специальных площадок.

11.8 Правила содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций и устройств наружного освещения.

11.8.1 Руководители организаций, эксплуатирующие сети водо- и теплоснабжения, канализации, линии связи, электро- и газоснабжения, обязаны принять меры по устранению аварийных ситуаций в соответствии с нормами действующего законодательства.

11.8.2 Строительство и реконструкция тепловых камер, смотровых колодцев, других элементов подземных и надземных коммуникаций с отступлением от проекта, из некондиционных материалов, снижающих надежность и долговечность сооружения, не допускается.

11.8.3 Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сооружения и коммуникации, и собственники инженерных сооружений и коммуникаций обязаны:

- постоянно следить за тем, чтобы крыши люков смотровых колодцев, решеток ливнеприемников находились на проектной отметке, содержались в исправном состоянии и были закрытыми. В случае повреждения или разрушения они должны быть немедленно ограждены и обозначены соответствующими дорожными знаками субъектами, в ведении которых находятся подземные инженерные сооружения и коммуникации.

- содержать наружное обустройство конструкций смотровых колодцев в соответствии с нормативными требованиями, своевременно принимать участие в изменении параметров при реконструкции дорожного покрытия.

11.8.4 Грунтовые наносы, размывы, наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются предприятиями, эксплуатирующими коммуникации. Владельцы водоразборных колонок обеспечивают содержание и очистку территории около колонок в радиусе пяти метров.

11.8.5 При строительстве и ремонте дорог организация, выполняющая работы, обязана устанавливать люки смотровых колодцев подземных сооружений на уровне нового дорожного покрытия. Люки должны устанавливаться на бетонные плиты (кольца), применение кладки из кирпича или камня запрещается. Устранение просадок люков смотровых колодцев в течение года со дня сдачи дороги в эксплуатацию выполняет за свой счет организация, производившая ремонт.

11.8.6 На проезжей части улиц и дорог не допускается отклонение крышки люка смотровых колодцев относительно уровня покрытия более 2 см. Отклонение решетки ливнеприемника относительно уровня лотка не допускается более 3 см.

11.8.7 Сброс поверхностных вод с территорий предприятий в инженерные коммуникации разрешен только при наличии договора или согласования организации, обслуживающей инженерные сети.

11.8.8 Сброс воды на дороги, тротуары, газоны, а в зимнее время и в систему ливневой канализации не допускается.

11.8.9 Сети уличного освещения должны содержаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор,

изоляторов.

11.8.10 Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 ЛК, а отключение – в утренние сумерки при ее повышении освещенности до 10 ЛК.

11.8.11 Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

11.8.12 Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не ниже 95%. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд один за другим при работе в установленных режимах.

11.8.13 Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

11.8.14 Отказ в работе наружных осветительных установок, связанный с обрывом электрических проводов или повреждением опор, после обнаружения устраняется в дневное время суток

### **11.9 Содержание территорий зон инженерной инфраструктуры.**

11.9.1 Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, сетей и сооружений связи, тепло-, водо-, газоснабжения и канализации (далее - инженерных сооружений и коммуникаций), осуществляются организациями, владеющими или эксплуатирующими указанные сооружения и коммуникации в границах охранных зон и полос отвода.

11.9.2 В случае повреждения или разрушения крышек люков смотровых колодцев и камер, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров и других городских территориях, они должны быть немедленно огорожены и в течение шести часов после обнаружения неисправности восстановлены организациями, в ведении которых находятся сооружения и коммуникации.

### **11.10 Организации, обслуживающие инженерные сооружения и коммуникации, обязаны:**

11.10.1 В случае прорыва - немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территорий, зданий и сооружений;

11.10.2 Удалять наледь, производить ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, поврежденных при авариях на инженерных сетях;

11.10.3 Производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние;

11.10.4 Производить очистку смотровых и дождеприемных колодцев по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

11.10.5 Восстановить элементы благоустройства (покрытие дорог и тротуаров, газоны, зелёные насаждения и др.) после произведенного ремонта инженерных сооружений и коммуникаций в сроки, установленные администрацией городского поселения при выдаче разрешений на производство данных работ.

11.10.6 Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при

производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

11.10.7 В случае нанесения ущерба элементам благоустройства в результате аварийных ситуаций их восстановление производится виновником аварии.

11.11 Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

11.12 **Владельцы улично-дорожной сети** или лица, заключившие соответствующий контракт (договор) на содержание и ремонт дорог, поддерживают их надлежащее санитарное и техническое состояние в соответствии с нормативно-технической документацией, производят текущий ремонт, замену бордюрного и иного ограждения, водоотводных открытых и закрытых сооружений и устройств, осуществляют постоянный контроль за санитарным и техническим состоянием дорог, включая обочины и кюветы.

11.13 Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий общего пользования возлагается на строительные организации или заказчиков строительства на весь период строительства. Они должны организовать очистку машин и механизмов, выезжающих со строительной площадки, и содержать в исправном состоянии и чистоте подъездные пути и выезды на городские магистрали и улицы.

11.14 **Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** несут бремя содержания придомовой территории, сформированной в соответствии с действующим законодательством в пределах установленных границ земельных участков.

11.15 **Юридические лица и индивидуальные предприниматели**, осуществляющие свою деятельность на территории городского поселения (строительные площадки на период строительства объектов, объекты общественного питания, рынки, торговые центры, автозаправочные станции, конечные остановки общественного транспорта, парки культуры и отдыха, городские кладбища и т.д.):

11.15.1 Обязаны обеспечить установку стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Уборка туалетов должна производиться по мере загрязнения, но не реже одного раза в день, туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

11.15.2 Необходимо обеспечить организацию и еженедельное проведение социально значимых работ (содержание, поддержание в чистоте и порядке территорий организаций, прилегающей территории, закрепленной территории).

### **11.16 Организация уборки городских территорий.**

11.16.1 Ответственными за содержание в чистоте территорий городского поселения - город Острогожск, зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица собственники и пользователи данных объектов благоустройства:

- на придомовых территориях многоквартирных домов:

1) организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками выбран способ непосредственного управления в соответствии с заключенными договорами на содержание придомовой территории, при отсутствии такого договора – собственники или наниматели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

2) организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками выбран

способ управления товарищества собственников жилья, или способ управления управляющей организацией в соответствии с заключенными договорами на содержание придомовой территории, при отсутствии такого договора – товарищество собственников жилья в многоквартирном доме, или организация, управляющая жилищным фондом;

- на земельных участках, находящихся в собственности, в постоянном (бессрочном), безвозмездном срочном пользовании и аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и на прилегающих к ним территориях - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

- на участках домовладений индивидуальной жилой застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях – собственники или пользователи домовладений;

- на территориях улиц, бульваров, площадей, парков, иных объектов зеленых зон, мостов, кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов, общественных туалетов - юридические и физические лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

- на территориях, отведенных под застройку (где не ведутся работы), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

- на не используемых и не осваиваемых территориях длительное время после сноса строений - балансодержатели объектов или пользователи данной территории, или организации-заказчики, которым отведена данная территория, подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений;

- на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

- на территориях, прилегающих к объектам мелкорозничной торговой сети и летним кафе, - собственники и арендаторы объектов;

- на участках теплотрасс, воздушных линий электропередач, охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей – владельцы, пользователи, а в случае их отсутствия собственники данных сооружений;

- на территориях посадочных площадок городского пассажирского транспорта - предприятия, производящие уборку проезжей части;

- на территориях гаражно-строительных (гаражно-эксплуатационных) кооперативов - соответствующие кооперативы;

- на территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан - соответствующие объединения;

- на тротуарах:

- 1) расположенных вдоль улиц и проездов или отделенных от проезжей части газонами и не имеющих непосредственного выхода из подъезда жилых зданий - предприятия, отвечающие за уборку проезжей части;

- 2) имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, а также дворовые территории, въезды во дворы, пешеходные дорожки, расположенные на территории домовладений, - организация, в ведении или в управлении которой находится данное домовладение;

- 3) находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - предприятия, на балансе которых находятся инженерные сооружения.

11.16.2 Границы закрепленных территорий определяются:

1) для предприятий, учреждений и организаций: в длину - в пределах границ земельного участка, в ширину – до края проезжей части улицы, переулка, проезда;

2) для индивидуальных жилых домов: в длину - в пределах границ участка под жилым домом, в ширину – до края проезжей части улицы, переулка, проезда;

3) для многоквартирных жилых домов с встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенными на первых этажах:

- при наличии двух и более нежилых помещений: в длину - в пределах границ придомовой территории вдоль всего фасада многоквартирного жилого дома; в ширину - до края проезжей части улицы, переулка, проезда;

- при наличии одного нежилого помещения: в длину - от ближайшей границы придомовой территории вдоль фасада жилого дома 100% территории для одноподъездных жилых домов, 50% территории для двухподъездных жилых домов, 30% территории для трехподъездных жилых домов, 25% территории для жилых домов с количеством подъездов четыре и более; в ширину – до края проезжей части улицы, переулка, проезда;

4) для многоквартирных жилых домов без встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений: в длину - в пределах границ придомовой территории вдоль всего фасада многоквартирного жилого дома; в ширину - до края проезжей части улицы, переулка, проезда.

11.16.3 В случае необходимости определения границ закрепленных территорий границы устанавливаются в составе соглашения о сотрудничестве по благоустройству территории за собственником, владельцем, пользователем или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения для содержания, уборки.

11.16.4 Уборка территорий организаций проводится ежедневно до 10.00 часов, с поддержанием чистоты и порядка в течение последующего времени суток. Уборка дворовых территорий, мест массового скопления людей (подходы к торговым предприятиям, вокзалам, территории рынков, торговых зон и др.) производится в течение всего рабочего дня.

11.16.5 Технология и режим производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов.

11.16.6 В случаях чрезвычайных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и др.) режим уборочных работ согласовывается с уполномоченным в данной сфере органом администрации городского поселения город Острогожск.

11.16.7 Уборка территорий частного домовладения осуществляется в границах земельного участка, принадлежащего физическому лицу на каком-либо праве.

11.16.8 Общая очистка территории города от мусора, накопившегося за зимний период времени, и его вывоз на полигон ТБО определяется в соответствии с нормативно - правовым актом администрации городского поселения - город Острогожск о проведении месячника по благоустройству.

11.16.9 Руководители организаций торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, осуществляющие свою деятельность в сфере потребительского рынка, обязаны обеспечить уборку территорий, принадлежащих им на каком либо праве, обеспечив сбор мусора в контейнеры и (или) мусоровозы, вывоз мусора осуществлять по договору со специализированными организациями.

11.16.10 При смене собственника (владельца, пользователя, арендатора) объекта, за которым закреплена территория, обязанности по ее уборке, содержанию и благоустройству переходят к новому собственнику (владельцу, пользователю,

арендатору) с момента возникновения его прав на объект.

### **11.17 Уборка городских территорий в осенне-зимний период.**

11.17.1 Уборка территории городского поселения - город Острогожск в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз снега, льда, мусора и посыпку противогололедными материалами дорог, автомобильных парковочных стоянок, тротуаров, площадей и других территорий, которые производятся либо организуются собственниками, либо пользователями, за которыми закреплены соответствующие территории, согласно настоящим Правилам, за счет собственных средств, а также организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами.

11.17.2 Мероприятия по подготовке снегоуборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 1 октября текущего года. Организации, отвечающие за уборку территорий городского поселения, в срок до 1 ноября должны обеспечить формирование необходимого объема противогололедных материалов.

11.17.3 К первоочередным операциям зимней уборки улиц и магистралей относятся:

- обработка проезжей части дорог, тротуаров противогололедными материалами.

Применение противогололедных материалов необходимо согласовывать с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- сбор, подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.д.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление, вывоз снега;
- зачистка околобордюрной части дороги после удаления снега;
- скалывание и удаление (вывоз) льда, снежно-ледяных образований,

уплотненного снега.

**11.17.4 При проведении уборки городских территорий в зимний период запрещается:**

- применение поваренной соли в чистом виде (NaCl) в качестве противогололедного реагента;
- переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- складирование снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в тепловых камерах, смотровых и дождеприемных колодцах;
- складирование снега около стен жилых домов (зданий, сооружений), завоз снега во дворы жилых домов;
- складирование снега на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах водоохраной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;
- складирование на газоны незагрязненного снега и сколотого льда высотой более 0,5 метра при уборке его с территорий тротуаров, внутриквартальных и придомовых проездов (за исключением естественно выпавших осадков);
- вывоз твердых бытовых отходов, строительного мусора и крупногабаритного мусора на площадки для временного хранения снега.

11.17.5 В зимний период пешеходные дорожки и элементы архитектурных объектов малых форм, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

11.17.6 Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

11.17.7 Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники либо пользователи зданий (сооружений) обязаны очищать крыши домов (зданий, сооружений) и водосточные трубы от снега и льда, производить очистку от снега и посыпку песком входных групп. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов должна своевременно производиться в светлое время суток, с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом наледи и снега с тротуаров и проездов. При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек, контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков.

11.17.8 Снег, счищенный с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территории дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

11.17.9 Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

11.17.10 Не допускается выталкивание или перемещение снега на проезжую часть городских улиц и проездов с дворовых территорий, территорий предприятий, строек и других организаций.

11.17.11 Владельцам личного транспорта в период обильного снегопада и организованных работ по уборке и вывозу снега запрещается использовать проезжую часть городских и магистральных улиц и дорог для стоянки транспортных средств.

11.17.12 Снег должен своевременно счищаться с проезжей части автомобильных дорог по всей ширине дорожного полотна и сдвигаться в прилотовую часть дороги, на разделительную полосу для формирования снежных валов с целью последующего вывоза с одновременной очисткой бордюрного камня и обочины от снега.

Формирование снежных валов не допускается на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости, ближе 5 м от пешеходного перехода, ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта, на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром, на тротуарах.

11.17.13 Вывоз сформированных валов снега с проезжей части должен производиться в первую очередь с улиц и проездов, имеющих интенсивное движение городского транспорта, в сроки, обеспечивающие нормальные и безопасные условия для всех видов транспорта и пешеходов.

Для обеспечения нормального санитарного содержания в зимнее время территорий организации, предприятия, учреждения должны осуществлять вывоз снега собственными силами или силами иных организаций по заключенным договорам.

11.17.14 Вывоз снега, скола льда разрешается только на специально отведенные постоянные или временные места складирования снега.

Размещение мест складирования снега определяет администрация по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Устройство, содержание, ликвидация и рекультивация мест складирования снега осуществляется дорожно-эксплуатационной организацией, осуществляющей складирование снега.

11.17.15 **Организации, в ведении которых находятся подземные сети и**

**собственники сетей и инженерных сооружений обязаны:**

- 1) следить, чтобы крышки люков колодцев были плотно закрыты и находились на уровне дорожных покрытий;
- 2) своевременно производить ремонт колодцев;
- 3) восстанавливать крышки люков в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации;
- 4) крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

**11.17.16 Дорожно – эксплуатационные организации обязаны:**

1) с наступлением зимнего периода организовать дежурство ответственных лиц и техники для зимнего содержания дорог. Вся дежурная техника для зимнего содержания дорог в нерабочее время должна находиться в постоянной готовности.

Главной целью дежурства является повышение эффективности зимнего содержания дорог, поддержание бесперебойного и безопасного движения транспортных средств в любое время суток.

Дежурство вводят по согласованию с администрацией городского поселения город Острогжск на весь зимний период в рабочие дни с 17 ч. до 8 ч. утра следующего дня, в выходные и праздничные дни – круглосуточно. Дежурных назначает приказом руководитель дорожно – эксплуатационной организации и представляет к установленной дате графики дежурств ответственных лиц, а также водителей и машинистов снегоуборочных машин и распределителей противогололедных материалов.

2) проводить борьбу с зимней скользкостью при каждом случае её появления. В первую очередь работы проводятся на участках, где больше всего возможно возникновение аварийных ситуаций: на подъемах и спусках с большими уклонами, на кривых малого радиуса, участках с ограниченной видимостью, в пределах автобусных остановок, на пересечениях в одном уровне и подходах к ним, в других местах, где особенно часто может потребоваться экстренное торможение.

В период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, сходы, проезжие части улиц в зоне маршрутных остановок и посадочных площадок, автомобильные парковочные стоянки, путепроводы, мосты, подъемы и спуски должны обрабатываться противогололедными материалами по мере необходимости.

При обработке дорожных покрытий химическими материалами необходимо строго придерживаться установленных норм распределения химических реагентов.

**11.17.17** Срок ликвидации зимней скользкости (с момента ее обнаружения до полной ликвидации) и окончания снегоочистки автомобильных дорог (с момента окончания снегопада до момента завершения работ) составляет 6 часов, включая выходные и праздничные дни. После очистки проезжей части снегоуборочные работы должны быть проведены на остановочных пунктах общественного транспорта, тротуарах и площадках для стоянки и остановки транспортных средств не позднее, чем через 8 часов с момента окончания снегопада.

После окончания снегопада на дорогах к полигону твердых бытовых отходов, кладбищу, к зданиям предприятий торговли, больниц, аптек, территорий железнодорожного и автомобильного вокзалов, подъездных дорогах к многоквартирным домам работы по очистке от снега должны быть завершены не позднее 3 часов с момента окончания снегопада.

Снег при ручной уборке должен убираться полностью до твердого основания усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов допускается оставлять слой снега до 10 см для последующего его

уплотнения. Работы по вывозу снега и сколотого льда с закрепленной территории общего пользования должны быть завершены не позднее 4 суток после окончания снегопада.

### **11.18 Уборка городских территорий в весенне-летний период.**

11.18.1 Основная задача летней уборки улиц заключается в удалении загрязнений, скапливающихся на покрытии дорог.

11.18.2 Основными операциями летней уборки являются подметание лотков и мойка проезжей части дороги. Мойка допускается на улицах, имеющих ливневую канализацию, хорошо спрофилированные лотки и уклоны. Проезжую часть улиц следует убирать подметально - уборочными машинами с одновременным увлажнением дорожного покрытия.

11.18.3 Весенне-летняя уборка предусматривает также поливку зеленых насаждений, вывоз мусора, опавшей листвы с проезжей части улиц, дворовых территорий, внутриквартальных проездов, остановок общественного транспорта, содержание в чистоте тротуаров и площадей, очистку водопропускной системы поверхностных вод (коллекторов ливневой канализации, лотков, труб, канав, кюветов).

Перечисленные работы должны производиться собственниками либо пользователями объектов на закрепленных за ними территориях и организациями по эксплуатации и содержанию дорог и объектов благоустройства.

11.18.4 Мойку проезжей части производят на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия и водоприемные колодцы или уклоны, обеспечивающие надежный сток воды.

Моют проезжую часть дорог в период наименьшей интенсивности движения транспорта. Мойка в дневное время допустима в исключительных случаях, непосредственно после дождя, когда загрязнение дорог резко увеличивается, так как дождевая вода смывает грунт с газонов, площадок и т.д.

Мойка проезжей части улиц, путепроводов, тротуаров должна производиться регулярно (после подметания, уборки смета и мусора в прилотковой зоне) с 22.00 часов до 6.00 часов. Периодичность выполнения указанных работ согласовывается с администрацией городского поселения город Острогожск.

11.18.5 При мойке проезжей части улиц не допускается попадание загрязнений на тротуары, зеленые насаждения, стены зданий и сооружений. Подметание и мойка дорожных покрытий должны производиться в соответствии с инструкциями по организации и технологии механизированной уборки.

11.18.6 При температуре воздуха выше +25С<sup>0</sup> поливка дорожных покрытий (в т.ч. тротуаров) производится в период с 12.00 до 16.00 часов (с интервалом в 2 часа).

11.18.7 Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, выполнен покос травяного покрова. Высота травяного покрова не должна превышать 10-15 см.

Обочины дорог должны быть очищены от отходов, крупногабаритного и другого мусора, грязи.

В полосе отвода городских дорог, имеющих поперечный профиль шоссежных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 10-15 см. Не допускается замусоривание полосы отвода.

11.18.8 Тротуары, пешеходные зоны, зеленые насаждения, расположенные вдоль проезжей части площадей, улиц, проездов, посадочные площадки остановок общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, отходов, листвы и т.д. Образующиеся грунтовые наносы перед уборкой должны быть увлажнены поливомоечной машиной.

11.18.9 В период листопада ежедневно производят сгребание опавшей листвы с последующим ее вывозом на полигон ТБО:

- организации, ответственные за уборку территории городского поселения, на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях,
- физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, в собственности, распоряжении или пользовании которых находятся территории.

Сгребание листвы, мусора к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

Запрещается сметать листья в прилотовую зону, их необходимо собирать в кучи, не допуская разноса по улицам.

Не допускать заезда транспортных средств при уборке смета, листвы на пешеходные дорожки.

11.18.10 Очистка отстойников ливневой канализации производится дорожно-эксплуатационными организациями по мере загрязнения, но не менее двух раз в год (весной и осенью). С наступлением оттепели на территориях общего пользования проводятся работы по очистке люков, промывке водопропускных труб, переходных мостиков, решеток ливневой сети.

11.18.11 Механизированное подметание уличных проездов и площадей, имеющих асфальтовое покрытие, производит дорожно-эксплуатационная организация в плановом порядке.

Уличные проезды, площади, тротуары, обочины автомобильных дорог, дворовые территории, не охваченные механизированной уборкой, убираются вручную лицами, за которыми закреплена данная территория.

В течение дня необходимо проводить дополнительное подметание по мере загрязнения.

11.18.12 Уборка парков, скверов, газонов и прилегающих к ним тротуаров должна производиться в утренние часы до 8.00 часов. Дополнительная уборка, в случае необходимости, производится несколько раз в сутки.

11.18.13 Грейдирование обочин, не отделенных от проезжей части бордюром, производят весной после таяния снега, осенью до наступления заморозков, летом с целью планировки профиля дороги.

11.18.14 Запрещается сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны, в смотровые и ливнеприемные колодцы, водоемы, контейнеры для бытовых отходов.

### **11.19 Содержание дорог в весенне-летний период.**

11.19.1 Проезжая часть автомобильных дорог, автомобильные парковочные стоянки, покрытие тротуаров, пешеходных, посадочных площадок, остановочных пунктов, поверхность разделительных полос, обочин и откосов земельного полотна должны содержаться в чистоте, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству, не иметь просадок, выбоин и иных повреждений, затрудняющих движение и парковку транспортных средств.

11.19.2 Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями разметки, должны быть очищены от песка и различного мелкого мусора. Околобордюрные зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений мусором. Нанесение временной дорожной разметки осуществляется специализированными службами

11.20 Правовыми актами администрации городского поселения город Острогожск определяются:

- месячники по благоустройству территории городского поселения город Острогожск;
- мероприятия по подготовке к проведению праздников и мероприятий государственного, общегородского масштабов;

- условия проведения выборных кампаний, митингов и собраний, ярмарок, спортивных, культурных и иных мероприятий.

11.21 Для проведения повсеместной уборки города устанавливается единый санитарный день - каждая пятница.

## **Статья 12 Сохранение архитектурного облика, технического состояния фасадов, зданий и сооружений. Правила содержания архитектурных объектов малых форм, а также индивидуальных жилых домов.**

12.1. Внешний вид и содержание фасадов, зданий и сооружений.

12.1.2 Внешний вид фасадов зданий и сооружений (архитектурно-градостроительный облик объекта) включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), рекламных конструкций, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер.

12.1.3 Объектами обязательного согласования архитектурно-градостроительного облика на территории городского поселения город Острогжск являются здания (сооружения), в том числе, ограждения и нестационарные объекты, фасады которых определяют архитектурный облик застройки, либо улиц, перечень которых установлен в Приложении 1 к настоящим Правилам.

12.1.4 Согласование осуществляется в порядке предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» в соответствии с утвержденным административным регламентом оказания такой услуги.

*12.1.5 В отношении объектов индивидуального жилищного строительства следует руководствоваться п.11 настоящих Правил.*

12.1.6 Основным требованием к внешнему виду фасадов зданий (сооружений) является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения.

12.1.7 Архитектурное решение фасада является индивидуальным и разрабатывается применительно к конкретному объекту с учетом:

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);
- местоположения объекта в структуре населенного пункта, микрорайона, квартала;
- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта застройки);
- типа окружающей застройки;
- архитектурной колористики окружающей застройки.

*12.1.7 Фасад первого этажа, включая оформление входов в жилые подъезды (двери, козырьки и пр.) и помещений, занятых учреждениями обслуживания (витрины, входы, навесы, оконные решетки и пр.), должен иметь единообразное конструктивное и архитектурное решение для всего здания, утвержденное в установленном порядке.*

12.1.8 Цветовая гамма фасада здания определяется согласно проекту и (или) паспорту цветового решения фасадов здания, согласованному в установленном порядке, утвержденном органом местного самоуправления. Изменение цветового тона при эксплуатации здания, сооружения или ремонте без согласования в установленном порядке, утвержденном органом местного самоуправления, не допускается.

12.1.9 Требования к внешнему виду и правила размещения информационных элементов и устройств, рекламных конструкций на фасадах устанавливаются в

соответствии со ст.ст. 5.2. – 5.5. и согласно приложениям 1, 2 настоящих Правил.

12.1.10 Формирование архитектурного решения фасадов зданий (сооружений), являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

12.1.11 Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

12.1.12 Своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей, входных групп, отмосток, примысков цокольных окон и входов в подвалы и иных конструктивных элементов;

12.1.13 Обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

12.1.14 очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

12.1.15 герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

12.1.16 поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

12.1.17 своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов (окон, витрин, вывесок и указателей), в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

12.1.18 очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити, не получивших согласование в установленном порядке, утвержденном органом местного самоуправления.

12.1.19 В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

12.1.20 приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

12.1.21 входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

12.1.22 цоколь и отмостка;

12.1.23 плоскости стен;

12.1.24 выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

12.1.25 кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

12.1.26 архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

12.1.27 водосточные трубы, включая воронки;

12.1.28 парапетные и оконные ограждения, решетки;

12.1.29 металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

12.1.30 навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

12.1.31 горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

12.1.32 стекла, рамы, витрины, балконные двери;

12.1.33 стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

12.1.34 Собственники, владельцы зданий (сооружений) и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений), обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, соответствующем утвержденному в установленном порядке проекту, сохранять архитектурно-градостроительный облик зданий (сооружений), обеспечивать проведение текущих и капитальных ремонтов, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий (сооружений), настоящими Правилами и нормативными правовыми актами городского поселения город Острогожск.

12.1.35 В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно-градостроительного облика зданий (сооружений) запрещается:

12.1.36 изменение фасада здания (сооружения) в нарушение требований, установленных пунктом 7.1.2. настоящих Правил;

12.1.37 отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от определенного проектом для данного здания, сооружения цветового решения, утвержденного в установленном порядке;

12.1.38 уничтожение, порча, искажение конструктивных элементов и архитектурных деталей фасадов зданий (сооружений);

12.1.39 повреждение технических элементов обустройства зданий (сооружений), мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм и других элементов внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

12.1.40 размещение на фасаде здания (сооружения) рекламных конструкций с нарушением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

12.1.41 размещение на фасаде здания (сооружения) информационных и рекламных конструкций, за исключением информационных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в отсутствие согласия собственников здания (сооружения) или согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае размещения информационных и рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома без согласования в установленном порядке, утвержденном органом местного самоуправления;

12.1.42 самовольное произведение надписей на фасадах зданий (сооружений);

12.1.43 самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест и конструкций;

12.1.44 использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий (сооружений) (ограждений балконов многоквартирных домов, производственных, складских зданий, некапитальных сооружений, объектов индивидуального жилищного строительства и т.п.) без получения согласования в установленном порядке, утвержденном органом местного самоуправления;

12.1.45 использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов без получения согласования в

установленном порядке, утвержденном органом местного самоуправления;

12.1.46 размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой.

12.1.47 Организация работ по удалению с фасада здания (сооружения) самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а в случае, если установить указанных лиц не представляется возможным – на собственников, владельцев здания (сооружения), либо иных лиц, на которых в установленном порядке возложены соответствующие обязанности.

12.1.48 При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию (сооружению) территорий (тротуаров, отмосток, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

12.1.49 При проектировании входных групп, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

12.1.50 закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

12.1.51 устройство опорных элементов (в т.ч. колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

12.1.52 прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу. При отсутствии технической возможности применения иного способа прокладку сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу необходимо согласовать в установленном порядке.

12.1.53 Использование балкона для устройства входной группы возможно после получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1.54 Собственникам или нанимателям индивидуальных жилых домов надлежит соблюдать требования настоящих Правил, предъявляемые к внешнему виду фасадов домов и ограждений домовладений.

12.1.55 Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, с учетом требований к внешнему виду и высоте ограждений, установленных правилами землепользования и застройки, местными нормативами градостроительного проектирования, настоящими Правилами, согласно действующим государственным стандартам.

12.1.56 Строительство или установка ограждений, в том числе газонных и тротуарных на территории городского поселения город Острогожск, указанной в Приложении 1 к настоящим Правилам, осуществляется в соответствии с п. 5.1.2. настоящих Правил. Самовольная установка ограждений не допускается.

12.2. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные); по высоте (низкие – 0,3-1,0 м, средние – 1,1-1,7 м, высокие – 1,8 м и выше); по виду материала их изготовления; по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

12.2.1. Ограждения соседних участков индивидуальных домовладений, выходящие на одну сторону улицы, дороги, магистрали, должны быть выдержаны в едином стиле, единой (гармоничной) цветовой гамме, одинаковы по высоте.

12.2.2. Ограждения, в том числе в кварталах индивидуальной застройки, должны быть окрашены в естественные тона металла, камня, дерева, если иное не согласовано в установленном порядке, утвержденном органом местного самоуправления.

12.2.3. Не допускается:

12.2.4. установка ограждений из бытовых отходов и их элементов;

12.2.5. при замене ограждений использование материалов и формы, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента;

12.2.6. проектирование глухих и железобетонных ограждений на территориях рекреационного, общественного назначения;

12.2.7. использование профлиста, сайдинга и т. п. для ограждения территорий общего пользования, объектов социальной инфраструктуры, кварталов и участков многоквартирных жилых домов, если иное не согласовано в установленном порядке, утвержденном органом местного самоуправления;

12.2.8. использование деталей ограждений, способных вызвать порчу имущества граждан;

12.2.9. - окраска ограждений в интенсивные тона (синий, красный и т.д.), если иное не согласовано в установленном порядке, утвержденном органом местного самоуправления.

12.2.10. Требования к внешнему виду и правила размещения информационных элементов и устройств, рекламных конструкций на фасадах зданий (сооружений).

12.3 Объекты для размещения информации (ОРИ) – конструкции, размещаемые на фасадах зданий, строений, сооружений с целью раскрытия информации, предусмотренной ст. 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей».

12.3.1 Основные виды объектов для размещения информации по характеру размещения:

12.3.2 - настенная конструкция – информационная конструкция, размещаемая на наружной поверхности стен, фризах, козырьках, фронтонах зданий, нестационарных торговых объектов над входом или окнами (витринами), между окнами на расстоянии не более 0,3 м от поверхности стены, в виде фоновой или бесфоновой конструкции, светового короба, состоящая из каркаса, информационного поля, содержащего текстовую информацию, декоративные элементы, знаки, и элементов крепления либо изображения, непосредственно нанесенного на поверхность стены, в то числе:

12.3.3 - декоративное панно (подвид настенной конструкции) – информационная конструкция, размещаемая только на фасадах отдельно стоящих объектов торгово-офисного, культурно-развлекательного, производственного, складского и спортивного назначения общей площадью более 1500 м<sup>2</sup>;

12.3.4 - учрежденческая доска, режимная табличка – информационные конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О защите прав потребителей», о наименовании организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте или ограждении, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп (режимная табличка).

12.3.5 - консольная конструкция – информационная конструкция, устанавливаемая под прямым углом к плоскости фасада здания, нестационарного торгового объекта

локализовано, на угловых участках наружной поверхности стены;

12.3.6 - крышная конструкция – объемная информационная конструкция в виде световых букв и символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) с внутренней подсветкой, размещаемая организацией, которая занимает всю площадь данного здания или значительную его часть, полностью выше уровня карниза, отделяющего плоскость крыши от стены здания, нестационарного торгового объекта;

12.3.7 - витринная конструкция – информационная конструкция в виде фоновой конструкции или светового короба, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте с внутренней стороны остекления витрины, оконного проема, состоящая из каркаса, информационного поля с декоративно-оформленными краями, подвесных элементов, занимающая не более 1/4 от площади оконного проема (половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине);

12.3.8 - отдельно стоящие ОРИ (носители информации расположены вне поверхности фасада, но композиционно и функционально связаны с ней), в том числе: стела – отдельно стоящая объемно-пространственная, в индивидуальном исполнении информационная конструкция малого (высотой не более 6,0 м) или крупного (более 6,0 м) формата, состоящая из фундамента, каркаса, обшитого материалом нейтральных цветов (серый, бежевый, графит, черный, коричневый и т.п.), содержащего краткую информацию о фирменном наименовании организации, о товарах и услугах (название, логотип).

12.3.9 Установки для объявлений, афиш культурных и спортивных мероприятий – тумбы, щиты и стенды, устанавливаемые в местах массового пребывания граждан и в оживленных пешеходных зонах (могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях или сооружениях).

12.3.10 Основные виды объектов для размещения информации по характеру информационного поля:

12.3.11 а) крупные настенные конструкции:

12.3.12 располагаются преимущественно между 1-м и 2-м этажами;

12.3.13 формируют основную горизонталь рекламно-информационного поля фасада;

12.3.14 принадлежат объектам, расположенным в первом этаже на данном участке фасада или занимающим значительную часть здания;

12.3.15 размеры определяются архитектурными членениями фасада;

12.3.16 б) малые настенные конструкции (учрежденческая доска; режимная табличка):

12.3.17 располагаются в плоскости стены в пределах 1-го этажа рядом с входом в учреждение;

12.3.18 выполняют назначение обязательных вывесок;

12.3.19 площадь – согласно Таблице 1.

12.3.20 в) малые консольные конструкции:

12.3.21 располагаются между 1-м и 2-м этажами в пределах участка фасада, занимаемого владельцем, у входа в здание, а также у арки или на угловом участке фасада (при размещении объекта вне пределов данного фасада не далее 50 м);

12.3.22 дополняют или заменяют настенную конструкцию;

12.3.23 предпочтительны в условиях ограниченных возможностей размещения и восприятия настенных вывесок;

12.3.24 г) вертикальные консольные конструкции:

12.3.25 текстовая и знаковая информация размещена по вертикали;

12.3.26 располагаются преимущественно в пределах 2-3 этажей;

- 12.3.27 принадлежат крупным объектам торговли, сервиса и т.п., расположенным в пределах данного фасада;
- 12.3.28 предпочтительные места размещения – у боковых границ фасада.
- 12.3.29 высота не более 3 м (или высоты 2-го этажа) в границах исторического центра и не более 6 м (или высоты 2-3-го этажей) на остальных территориях;
- 12.3.30 ширина не более 0,6 м в границах исторического центра и не более 0,8 м на остальных территориях;
- 12.3.31 для небольших объектов, расположенных компактно в пределах участка фасада – комплектация из ряда модульных элементов, объединенных в блок;
- 12.3.32 е) крышные конструкции:
- 12.3.33 допускаются только для организаций с особо высоким общественным статусом (крупных учреждений торговли, банков, гостиниц и т.п.), занимающих все здание или значительную его часть;
- 12.3.34 высота не более 1,5 м в границах исторического центра населенного пункта и не более 2,5 м на остальных территориях (согласованно с вертикальными пропорциями фасада).
- 12.3.35 ж) витринные конструкции:
- 12.3.36 рекомендуются при отсутствии мест размещения на фасаде;
- 12.3.37 являются составной частью оформления витрин;
- 12.3.38 площадь не более 1/10 поля крупных витрин и не более 1/5 поля небольших оконных проемов (площадью до 3 м<sup>2</sup>).
- 12.3.39 з) отдельно стоящие конструкции (штендеры, стелы):
- 12.3.40 включены в композицию входов, навесов, ограждений и т.п.
- 12.3.41 пространственно и композиционно тяготеют к композиции фасада.
- 12.3.42 и) флаги, баннеры:
- 12.3.43 рекламоносителем является мягкое полотнище;
- 12.3.44 располагаются рядом со входами, в простенках между витрин, между 1-м и 2-м этажами;
- 12.3.45 крепятся с помощью флагштоков, консолей и т.п.;
- 12.3.46 используются в рамках рекламных и сезонных акций, праздничных мероприятий и т.п.
- 12.3.47 к) маркизы:
- 12.3.48 сочетают функции солнцезащитных устройств и рекламоносителей;
- 12.3.49 имеют преимущественно сезонный характер использования;
- 12.3.50 располагаются в проемах витрин, над входом;
- 12.3.51 информация размещается в нижней части у кромки маркизы.
- 12.3.52 Требования к содержанию информации, распространяемой посредством объектов для размещения информации.
- 12.3.53 Информация, распространяемая посредством объектов для размещения информации, должна соответствовать требованиям Федерального закона от 01.06.2005 №53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации».
- 12.3.54 В случаях использования зарегистрированных иностранных товарных знаков или знаков обслуживания, в составе информации ОРИ должен содержаться текст на русском языке, указывающий профиль деятельности предприятия (заинтересованного лица, объекта потребительского рынка), тип предоставляемых услуг. Текст на русском языке о профиле деятельности предприятия, типе предоставляемых услуг должен стилистически соответствовать товарному знаку или знаку обслуживания.
- 12.3.55 Не допускается размещение в составе ОРИ развернутого перечня

товаров, услуг, а также сопутствующей информации: описание качеств товара, рекламной информации.

12.3.56 Информация, размещаемая на ОРИ должна быть достоверной.

12.3.57 Типы предприятий торговли установлены Национальным стандартом Российской Федерации «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли» ГОСТ Р 51773-2009, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2009 №771-ст.

12.3.58 Типы предприятий общественного питания установлены Национальным стандартом Российской Федерации «Услуги общественного питания. Классификация предприятий общественного питания» ГОСТ Р 50762-2007, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2007 №475-ст.

12.3.59 Перечень услуг, оказываемых населению, установлен «ОК 002-93 Общероссийский классификатор услуг населению», утвержденным постановлением Госстандарта России от 28.06.1993 № 163.

12.3.60 Правила размещения.

12.3.61 Общими требованиями к размещению вывесок на фасадах зданий являются:

12.3.62 - согласование места размещения и дизайна конструкции в установленном порядке, утвержденном органом местного самоуправления;

12.3.63 соответствие расположению объекта;

12.3.64 размещение без ущерба композиции, стилистике, отделке, декоративному убранству фасада, эстетическим качествам уличной среды;

12.3.65 привязка к композиционным осям и ритмической организации фасада, соответствие логике архитектурного решения;

12.3.66 координация вертикального расположения и высотных габаритов в пределах фасада;

12.3.67 сомасштабность фасаду и архитектурно-пространственному окружению;

12.3.68 согласованность в пределах фасада независимо от принадлежности объектов;

12.3.69 соответствие условиям восприятия (визуальная доступность, читаемость информации);

12.3.70 приоритет мемориальных объектов (мемориальных и памятных досок, знаков и т.п.)

12.3.71 безопасность для людей;

12.3.72 безопасность для физического состояния архитектурных объектов;

12.3.73 удобство эксплуатации и ремонта.

Таблица 1.

Правила размещения ОРИ

Виды ОРИ	рекомендовано размещение	не допустимо размещение
<b>Крупные настенные конструкции</b>	На фасадах зданий бизнес-центров, коммерческих центров и т.д., с учетом большого числа арендаторов – на основе единой концепции; На бетонных козырьках над	На расстоянии более 0,3 м от стены; На ограждениях балконов, лоджий; На воротах, оградах; Над арочными проемами (за исключением названных условий). Высотой более 2/3 от высоты простенка

	<p>входами и витринами – в виде единого фриза;</p> <p>На глухих стенах и брандмауэрах – только при наличии входа в учреждение, на высоте, соответствующей уровню между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>Над арочными проемами – только для объектов с высоким общественным статусом, размещенных во дворе и занимающих значительную часть здания (по согласованию с уполномоченным органом, при наличии свободного поля на фасаде).</p>	<p>между окнами этажей здания, нестационарного торгового объекта;</p> <p>Высотой менее или более высоты фриза на одноэтажных зданиях (в том числе встроенно-пристроенных помещениях), входных группах, нестационарных торговых объектах в виде световых коробов, фоновых конструкций, размещаемых на фризе;</p> <p>Высотой более 0,5 м на козырьке;</p> <p>В длину более 15 м и более 70% от длины фасада;</p> <p>При размещении между проемами первого этажа высотой более 0,5 м и длиной более 50% такого проема;</p> <p>С применением не идентичных размеров и шрифтов надписей на разных языках;</p> <p>Ниже 0,6 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции при размещении на поверхности наружных стен первого, цокольного или подвального этажа;</p> <p>Выше второго этажа при наличии проемов, при отсутствии сплошного остекления, фриза, фронтона;</p> <p>Со сменной информацией;</p> <p>С изображением, непосредственно нанесенным на поверхность стены на фасадах зданий, предполагающих использование других видов настенных конструкций;</p> <p>С использованием динамического способа передачи информации;</p> <p>На фронтоне, фризе верхнего этажа при наличии крышной конструкции на данном здании;</p> <p>Высотой более 0,5 м на объектах культурного наследия, на исторических зданиях;</p> <p>Высотой более 1,0 м в границах исторических территорий населенного пункта.</p>
<p><b>Малые настенные конструкции (учрежденческая)</b></p>	<p>В простенках рядом с входом упорядоченно, с соблюдением вертикальных осей, симметрии, архитектурных границ;</p> <p>На высоте не менее 1,5 м и не</p>	<p>Выше уровня 1-го этажа;</p> <p>Беспорядочно, без соблюдения вертикальной координации, симметрии, архитектурных границ и осей;</p> <p>В местах расположения архитектурных</p>

<p><b>доска; режимная табличка)</b></p>	<p>более 2,2 м от уровня тротуара до нижнего края вывески; Для ряда вывесок – скоординировано по высоте, размерам, расположению.</p>	<p>деталей, декора; Рядом с мемориальными досками и памятными знаками; Длиной более 0,6 м и высотой более 0,8 м (учрежденческая доска); Длиной более 0,4 м и высотой более 0,6 м (режимная табличка); Длиной более 0,3 м и высотой более 0,2 м (режимная табличка, размещаемая на остеклении входных групп методом нанесения трафаретной печати); Более двух для одной организации независимо от ее организационно-правовой формы, одного индивидуального предпринимателя на одном здании, нестационарном торговом объекте; Отличающихся по размеру, не идентичных по материалу, из которого изготовлена конструкция; Более одной на остеклении входных групп (двери), выполненной методом нанесения трафаретной печати; С использованием подсветки; На строительных, прозрачных ограждениях, ограждениях лестниц, балконов, лоджий.</p>
<p><b>Малые консольные конструкции</b></p>	<p>Между 1-м и 2-м этажами; Рядом с входом; Рядом с арочным проемом, на угловом участке фасада (для объектов, расположенных во дворе); На расстоянии не менее 10 м между соседними консолями; На высоте не менее 2,5 м от уровня тротуара до нижнего края вывески; На единой высоте в пределах фасада; На уровне размещения настенной вывески; На расстоянии от стены не более 0,3 м; С выступанием внешнего края вывески от стены не более 1,1 м; В соответствии с</p>	<p>Выше уровня между 1-м и 2-м этажами; В непосредственной близости от окон, эркеров, балконов, порталов, элементов скульптурного декора; На балконах, эркерах, витринных конструкциях, оконных рамах; На колоннах, пилястрах; Вблизи мест расположения дорожных знаков, указателей остановок городского пассажирского транспорта; Рядом с мемориальными досками и памятными знаками; Высотой и длиной более 1,0 м; Высотой и длиной более 0,5 м на объектах культурного наследия, исторических зданиях; На расстоянии менее 10 м между соседними вывесками; На высоте менее 2,5 м от уровня тротуара; На разных уровнях, без соблюдения</p>

	<p>архитектурным ритмом фасада; Для двух и более вывесок, сосредоточенных на локальном участке фасада – в составе единого вертикального блока.</p>	<p>вертикальной координации; С использованием динамического способа передачи информации, за исключением консольных конструкций для организаций, осуществляющих банковские операции.</p>
<p><b>Вертикальные консольные конструкции</b></p>	<p>У боковых границ, на угловых участках фасада или на границе соседних фасадов; Не более двух в границах фасада протяженностью до 25 м; В пределах 2-го и 3-го этажей; На единой высоте в пределах фасада, с координацией по нижнему краю консоли; На расстоянии от стены не более 0,3 м; С выступанием внешнего края вывески от стены не более 0,9 м в границах исторического центра и не более 1,1 м – на остальных территориях; С дистанцией от края тротуара до самой выступающей части вывески не менее 0,7 м.</p>	<p>В границах архитектурных ансамблей, охранных зон, исторических ландшафтов и т.п.; В центральной части фасада; Без согласования с вертикальными членениями, пропорциями, архитектурным ритмом фасада; С нарушением установленных пределов выступания от поверхности стены; На эркерах; На колоннах, пилястрах; Рядом с эркерами, балконами и другими выступающими частями фасада.</p>
<p><b>Крышные конструкции</b></p>	<p>Для учреждений с высоким общественным статусом, занимающих все здание или большую его часть; На площадях и широких улицах, обеспечивающих условия восприятия; На зданиях, не имеющих выразительного силуэта; При неравномерной высоте застройки – на здании меньшей высоты; Согласованно с архитектурой фасада (композиционными осями, симметрией); На расстоянии от карниза не более 1,0 м; На парапете ограждения кровли (если это не противоречит архитектуре фасада).</p>	<p>В границах архитектурных ансамблей, ценных исторических ландшафтов; На памятниках истории и культуры по особому согласованию с уполномоченным органом; С ущербом силуэтным и пластическим характеристикам фасада; На вертикальных доминантах (за исключением районов массовой застройки). На балюстрадах, декоративных ограждениях кровли; С изменением сложившегося силуэта застройки; С высотой текстовой информации: - более 0,5 м для одно-, двухэтажных зданий, нестационарных торговых объектов; - более 1,0 м для трех-, пятиэтажных зданий;</p>

		<p>- более 1,5 м для шести-, девятиэтажных зданий;</p> <p>С длиной:</p> <p>- более 1/2 длины прямого завершения фасада, по отношению к которому они размещены;</p> <p>- более 2/3 длины фрагмента завершения при перепаде высот завершающей части фасада (парапета);</p> <p>при наличии на данном здании установленной настенной конструкции на фронтоне, фризе верхнего этажа;</p> <p>Со сменной информацией;</p> <p>С использованием динамического способа передачи информации.</p>
<b>Витрины</b>	<p>На плоскости остекления;</p> <p>На внутренней поверхности витрины;</p> <p>В пространстве витрины;</p> <p>С сохранением архитектурной формы проема;</p> <p>На основе единого решения всех витрин, принадлежащих владельцу (арендатору);</p> <p>Встроенное размещение в виде светового короба в верхней части проема - по особому согласованию с уполномоченным органом.</p>	<p>С изменением формы проема;</p> <p>Неорганизованно, без единого решения всех витрин;</p> <p>В оконном проеме площадью менее 2,0 м<sup>2</sup>;</p> <p>На расстоянии от остекления витрины до витринной конструкции менее 0,15 м со стороны помещения;</p> <p>Без учета членений оконного переплета;</p> <p>В виде окраски и покрытия декоративными пленками поверхности остекления витрин;</p> <p>Путем замены остекления витрин световыми коробами;</p> <p>С использованием динамического способа передачи информации.</p>
<b>Флаги</b>	<p>Для объектов с высоким общественным статусом;</p> <p>На период проведения рекламных акций, по согласованию с уполномоченным органом;</p> <p>У входа, в простенках между витринами;</p> <p>С использованием специально установленных флагодержателей</p>	<p>Вне установленных сроков;</p> <p>В местах расположения архитектурных деталей, элементов декора;</p> <p>С использованием флагодержателей, предназначенных для установки государственных флагов;</p> <p>Без учета архитектурной композиции фасада.</p>

<b>Баннеры</b>	<p>На период проведения рекламных акций, по особому согласованию с уполномоченным органом;</p> <p>Настенные – при временном отсутствии (на период ремонта, замены) постоянной вывески;</p> <p>Вертикальные консольные – при отсутствии постоянных консольных вывесок;</p> <p>Высота вертикальных баннеров не более 2 м, ширина – не более 0,6 м.</p>	<p>Вне установленных сроков;</p> <p>Без соблюдения правил размещения, установленных для постоянных ОРИ.</p>
<b>Маркизы</b>	<p>На установленный период;</p> <p>В пределах 1-го этажа, не ниже 2,2 м от уровня тротуара до нижней кромки маркизы;</p> <p>В соответствии с формой проемов;</p> <p>На основе единого решения всех проемов;</p> <p>Надписи и логотипы – в нижней части у кромки маркизы;</p> <p>Размер надписи – не более 1/10 поверхности.</p>	<p>С нарушением архитектурной композиции фасада;</p> <p>Без единого решения всех проемов;</p> <p>С превышением установленного размерного соотношения.</p>
<b>Стелы</b>	<p>В границах земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание;</p>	<p>за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;</p> <p>В случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;</p> <p>Ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий, культовых объектов;</p> <p>Более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;</p> <p>В границах земельного участка,</p>

		<p>занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;  На расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;  На тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей.</p>
--	--	--

#### 12.4 Требования к дизайну.

12.4.1 Общими требованиями к дизайну вывесок являются:

- высокий уровень художественного и технического исполнения;
- использование качественных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами;
- композиционная согласованность в пределах фасада;
- масштабность по отношению к архитектурному окружению;
- цветовая гармония с архитектурным фоном.

12.4.2 Материалы, применяемые для изготовления вывесок, должны:

- выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных качеств, с учетом климатических условий территории;
- иметь гарантированно длительную антикоррозионную стойкость, светостойкость и влагостойкость.

12.4.3 Конструкции вывесок должны обеспечивать:

- наименьшее число точек крепления и сопряжения с фасадом;
- легкость монтажа и демонтажа;
- ремонтпригодность (возможность замены элементов, блоков, элементов подсветки и т.п.);
- безопасность эксплуатации и обслуживания.

12.4.4 Технологии, применяемые при изготовлении вывесок, должны обеспечивать:

- ровную окраску;
- равномерные зазоры между элементами;
- отсутствие внешнего технологического крепежа;
- качественную цвето- и светопередачу надписей и изображений.

12.4.5 Стилистика ОРИ в исторических районах населенных пунктов должна определяться архитектурно-художественными особенностями и масштабом фасадов исторических зданий и пространств, носить сдержанный характер, подчеркивающий уникальные черты архитектурного фона.

12.4.6 В районах массовой застройки оправдано подчеркнуто современное, акцентное решение ОРИ, отвечающее укрупненному масштабу и характеру архитектурного окружения.

12.4.7 Шрифтовое и художественное решение всех ОРИ, относящихся к объекту, должно выполняться на основе единого проекта и иметь комплексный характер.

12.4.8 Надписи и знаки должны быть соразмерны фасаду, композиционно упорядочены в соответствии с архитектурными осями, членениями, ритмической организацией фасада.

12.4.9 Изобразительные элементы могут использоваться как дополнение к

текстовой информации. Доминирование их в композиции вывески не рекомендуется.

12.4.10 Не допустимо применение переносных стендов, форма которых имеет изобразительный характер (фигуры людей, животных и т.п.).

12.4.11 Не рекомендуются:

– громоздкие, нарочито стилизованные формы консолей и других вспомогательных элементов;

– активная пластика и силуэт ОРИ, диссонирующие с архитектурой фасада;

– использование рукописных шрифтов и рисованных фигур, диссонирующих с архитектурой фасада.

12.4.12 По характеру устройства различаются:

– фоновые вывески (буквы и знаки расположены на поверхности фона);

– бесфоновые вывески (состоят из отдельных букв и знаков);

– световые короба (представляют собой единый объем или ряд объемных элементов с внутренней подсветкой).

12.4.13 Характер устройства вывески определяется местом размещения, композицией фасада, условиями восприятия.

12.4.14 В границах исторического центра предпочтительно бесфоновое решение настенных ОРИ, корректное по отношению к архитектуре фасадов.

12.4.15 Фоновое решение настенных ОРИ целесообразно при наличии архитектурных полей (свободных участков поверхности над витринами, оформленных профилем, тягами и т.п.).

12.4.16 При наличии архитектурных и декоративных деталей на поверхности фасада возможно использование прозрачного фона, обеспечивающего визуальную проницаемость вывесок.

12.4.17 Для вертикальных консольных вывесок рекомендуется светлый нейтральный фон.

12.4.18 Настенное размещение световых коробов в районах исторической застройки ограничено. Условием является включение в композицию фасада и сдержанное цветоцветовое решение, не диссонирующее с архитектурным фоном.

12.4.19 Вывески на крыше должны быть бесфоновыми. Использование фона допускается лишь при размещении вывески на глухом парапете ограждения, без ущерба архитектурному силуэту здания.

12.4.20 Не допускается:

– окраска поверхности остекления витрин;

– использование некачественных наклеек;

– неупорядоченное размещение наклеек, «засорение» поверхности остекления.

12.4.21 Колористика ОРИ должна отвечать следующим требованиям:

– гармония с цветовой гаммой фасада;

– ограниченное использование ярких насыщенных цветов (в районах исторической застройки допустимо по особому согласованию с уполномоченным органом);

– ограниченное использование фирменных цветов и цветосочетаний;

– согласованность в пределах фасада.

12.4.22 Цвет фона настенных вывесок на фасадах исторических зданий должен быть по тону приближен к цвету стен.

12.4.23 Использование яркого, насыщенного фона настенных вывесок допустимо преимущественно за пределами исторического центра населенного пункта и должно быть композиционно обосновано.

12.4.24 Для фона консольных вывесок рекомендуется использование светлых тонов (белого, серебристого, светло-серого, светло-бежевого), в отдельных случаях – доминирующего цвета фасада.

12.4.25 Для металлических деталей вывесок рекомендуются цвета:

- в исторических районах: графит, темно-коричневый, темно-зеленый, патинированная бронза, темно-серый;
- в районах современной застройки: графит, серый, светлые нейтральные.

12.4.26 Не допускается:

- использование цветов, диссонирующих с колористикой фасада;
- применение флуоресцентных составов;
- цветовое решение малых консольных ОРИ, близкое к цветовой символике дорожных знаков.

12.4.27 В границах исторического центра не допускается:

- доминирование крупных поверхностей ярких насыщенных цветов;
- броское полихромное решение вывесок;
- использование сильных контрастов, «разрушающих» единство архитектурного фона.

12.4.28 Не рекомендуется:

- использование темных насыщенных цветов в качестве фона вертикальных консольных ОРИ;
- доминирование больших поверхностей белого и черного.

12.4.29 Декоративная подсветка является эстетически и утилитарно значимым элементом дизайна вывесок. К основным видам подсветки относятся:

- наружная подсветка;
- внутренняя подсветка знаков;
- внутренняя подсветка коробов;
- эффект контражура (подсветка фона, обеспечивающая силуэтную читаемость знаков);
- газосветные устройства (контурная и линейная подсветка, открытый неон).

12.4.30 Светильники наружной подсветки должны иметь малый размер, компактную форму, окраску, близкую к цвету фасада. Их размещение не должно мешать восприятию фасада и ОРИ.

12.4.31 Подсветка должна быть равномерной, обеспечивать ясную читаемость информации, композиционное единство вывески и фасада.

12.4.32 Световые акценты должны быть скоординированы с архитектурным ритмом и общей светоцветовой композицией фасада.

12.4.33 Использование светодинамических эффектов (мигания, бегущей строки и т.п.) разрешается только для зрелищно-развлекательных объектов.

12.5 Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы.

12.5.1 Размещение, эксплуатация и содержание объектов наружной рекламы осуществляется в соответствии с законодательством РФ и нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок размещения наружной рекламы на территории Россошанского муниципального района.

12.5.2 Запрещается размещение, расклеивание, вывешивание различных объявлений, плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции на зданиях, жилых домах, заборах и других ограждениях, опорах инженерных сетей, столбах и деревьях, общественных и других специально неотведенных для этого местах.

Указанные материалы могут размещаться, вывешиваться, расклеиваться только в

установленных для этих целей местах или на специально отведенных щитах, афишах, витринах после получения разрешения владельцев, собственников (иных лиц) которым на соответствующем праве принадлежат объекты размещения рекламы.

12.5.3 В случае размещения, расклеивания, вывешивания различных объявлений, плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции на зданиях, жилых домах, заборах и других ограждениях, столбах и деревьях, общественных и других специально неотведенных для этого местах ответственность несет лицо, осуществившее данное действие, а также лицо, в интересах которого проведены указанные мероприятия, например, организатор мероприятия (юридическое или физическое лицо), который может быть определен по размещенной контактной информации, в случае отсутствия такой информации - лицо, непосредственно осуществляющее проведение указанного мероприятия.

12.5.4 Организации независимо от форм собственности должны постоянно проводить работы по очистке фасадов, входных дверей и других элементов зданий от рекламной продукции.

12.5.5 Владельцы рекламных конструкций должны производить уборку территории, предоставленной для размещения рекламной конструкции, и обеспечивать надлежащее состояние внешнего вида рекламы. Окраска рекламных конструкций должна производиться не менее двух раз в год. В случае повреждения рекламной конструкции ремонт необходимо произвести в течении суток с момента повреждения.

### **Статья 13 Правила содержания зеленых насаждений на территориях общего пользования.**

13.1 Древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники) являются зелеными насаждениями.

13.2. Вырубка и пересадка деревьев и кустарников, подпадающих под территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, прокладки дорог, установку высоковольтных линий и других сооружений производится по распоряжению администрации городского поселения город Острогожск и согласованию с уполномоченными органами администрации Россошанского района.

13.4. Стрижка газонов производится периодически, при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится организацией, ответственной за содержание зеленых насаждений в утреннее время не позднее 12.00 часов, в вечернее время после 17.00 часов.

13.5 Погибшие и потерявшие декоративную ценность цветы должны удаляться с одновременной посадкой новых растений.

13.6 Эксплуатирующие организации линий электропередач должны обеспечивать своевременную обрезку ветвей в охранной зоне токонесущих проводов.

13.7 В садах, парках, скверах и других местах общего пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

- самовольная вырубка деревьев, кустарников, уничтожение газонов, цветников, лесной подстилки, повреждение зеленых насаждений до прекращения стадии роста (обжигание деревьев, снятие коры, повреждение корневой системы при земляных

работах);

- складирование материалов, тары, мусора;
- парковка автотранспорта;
- подвешивать к деревьям гамаки, качели, веревки для сушки белья и др.;
- подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ (кислот, щелочей, солей, бензина, дизельного топлива, минеральных масел и т.п.);
- разводить костры;
- осуществлять захоронение домашних животных;
- самовольная посадка деревьев, кустарников;
- разрушать и вытаптывать газоны и клумбы;
- производить переброску уличного смета, грунта и загрязненного снега с проезжей части дорог, автомобильных парковок, пешеходных тротуаров на газоны и цветники, а также сбрасывать снег с крыш на участки зеленых насаждений без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.
- выпас на территории зеленых насаждений домашних животных;

13.7 Собственники либо пользователи земельных участков с прилегающими к ним территориями общего пользования, а также организации, осуществляющие управление многоквартирными домами:

- в соответствии с проектной документацией проводят озеленение территорий (посадка деревьев, кустарников, создание газонов и цветников);
- следят за сохранностью деревьев, кустарников, газонов и цветников;
- организуют своевременный полив, прополку цветников, удаление с одновременной посадкой новых растений, увядших, погибших и потерявших декоративность в цветниках;
- следят за надлежащим содержанием зеленых насаждений (уборкой сухостоя, обрезкой кроны, стрижкой живой изгороди, вырезкой поросли, побелкой стволов деревьев на уровень 1,2 метра, очисткой штамбов деревьев, выполнением мер по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений).

13.8 Рубка и пересадка зеленых насаждений производятся только после оформления соответствующего разрешения в уполномоченных органах администрации Острогожского района и по согласованию с администрацией городского поселения - город Острогожск.

При производстве работ на улицах городского поселения срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены организацией, производившей работы, в течение трех дней, а на центральных улицах – в день производства работ.

13.9 Организации, обслуживающие инженерные системы и коммуникации, после проведенного ремонта инженерных систем и коммуникаций, повлекшего за собой порчу, уничтожение зеленых насаждений, обязаны выполнить работы по восстановлению зеленых насаждений в объеме не менее исходного в ближайший подходящий для этого сезон. По результатам выполненного озеленения необходимо составить акт и представить его в уполномоченный орган администрацию городского поселения.

## **Статья 14. Осуществление земляных и ремонтно-восстановительных работ на землях городского поселения - город Острогожск, не обремененных правами иных лиц.**

14.1. Земляные и ремонтно-восстановительные работы на землях городского

поселения - город Острогжск, не обремененных правами иных лиц осуществляются в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, на основании соответствующего разрешения, выданного администрацией городского поселения - город Острогжск.

14.2. Разрешение на осуществление земляных работ (далее разрешение) представляет собой документ, разрешающий осуществление земляных работ, в том числе буровых работ при строительстве и ремонте подземных инженерных сооружений и коммуникаций, дорог, тротуаров, при проведении инженерно-геологических изысканий, разработке карьеров и проведении работ по обустройству территории городского поселения - город Острогжск, на землях, не обремененных правами иных лиц. Порядок осуществления земляных работ, форма разрешения на осуществление земляных работ, порядок учета таких разрешений утверждается постановлением администрации городского поселения - город Острогжск.

14.3. При осуществлении работ, связанных с разработкой грунта на территории существующей застройки, производитель работ обязан обеспечить проезд специального автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с землепользователем, а также производить уборку территории в прилегающей зоне.

14.4. При осуществлении работ на проезжей части и тротуарах асфальт, щебень и грунт в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт необходимо немедленно вывозить.

14.5. Место проведения работ ограждается защитными ограждениями с установкой дорожных знаков и информационных щитов с обозначениями направлений объезда и обхода. В вечернее и ночное время на ограждениях должны быть светоотражающие ограждающие знаки.

14.6. После осуществления земляных работ должно быть выполнено комплексное восстановление нарушенного благоустройства территории, в том числе дорожного покрытия, бортового камня, тротуарной плитки и элементов озеленения.

14.7. При невыполнении работ в установленные сроки заявитель может направить в администрацию городского поселения - город Острогжск заявление о продлении срока действия разрешения при наличии соответствующего обоснования.

14.8. Проведение работ по просроченным разрешениям признается несанкционированным (самовольным) осуществлением земляных работ.

14.9. За три календарных дня до окончания проведения земляных работ, включая работы по восстановлению нарушенного благоустройства, заявитель согласовывает с администрацией городского поселения - город Острогжск дату и время сдачи объекта. Объект предъявляется к сдаче только после полного выполнения благоустройства территории, нарушенного при осуществлении земляных работ.

14.10. По окончании осуществления земляных работ и благоустройства прилегающей территории на разрешении уполномоченным лицом администрации городского поселения город Острогжск ставится отметка о его закрытии.

14.11. Заказчик работ в течение 18 месяцев со дня закрытия разрешения несет ответственность за качество восстановленного благоустройства. Провалы, просадки грунта, дорожного покрытия или тротуара необходимо устранять в течение 7 суток с момента обнаружения.

**Статья 15. Передвижение машин и механизмов по территории городского поселения - город Острогжск.**

15.1. Проезд большегрузного (более 20 т.) транспорта, перевоз негабаритных грузов осуществляется по разрешениям, выдаваемым в установленном порядке, при обязательной компенсации ущерба, наносимого городским дорогам и улицам.

15.2. Перевоз опасных (ядовитых радиоактивных взрывчатых, легковоспламеняющихся) грузов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

15.3. Передвижение по территории города транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных отходов, грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии устройств, предотвращающих загрязнение территории города.

15.4. Запрещается движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям города.

15.5. Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на городских территориях осуществляют организации, осуществляющие содержание дворовых территорий, и ОГИБДД ОМВД РФ по Острогожскому району Воронежской области.

## **Статья 16. Содержание акваторий водных объектов.**

16.1. Администрация городского поселения - город Острогожск, специализированные организации обязаны принимать меры по обеспечению населения доброкачественной питьевой водой.

16.2. Граждане, организации независимо от организационно-правовой формы, обязаны:

- не допускать сброса в водоемы мусора, бытовых отходов;
- не допускать загрязнения площадки водосбора водных объектов, скашивать и вывозить траву, предотвращать заиливание и засорение прилегающей территории посторонними предметами по берегам водоотводных канав в черте городского поселения - город Острогожск.

16.3. Запрещается:

- производить у водозабора и в местах, предназначенных для купания, мытье посуды, стирку белья и предметов домашнего обихода, купание домашних животных;
- мойка всех видов транспорта в открытых водоемах, у водоемисточников и в неустановленных местах, слив в водоемы и на берега нефтепродуктов и других веществ, влияющих на их загрязнение;
- сброс в ливневую канализацию неочищенных сточных вод.

## **Статья 17. Порядок содержания кладбищ и мест захоронения.**

17.1 Территория кладбища должна быть разделена на секторы, номера которых обозначены на соответствующих указателях, установленных в каждом секторе.

Территория кладбища состоит из следующих видов функциональных зон: входная, ритуальная, административно-хозяйственная, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища.

17.2. В районе главного входа на доступном месте размещается схематичный план кладбища с обозначением административных зданий, участков, дорожек, секторов.

17.3. Перед въездом на кладбище должна быть площадка для стоянки автомобильного транспорта. На территории кладбища должна быть предусмотрена зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и

автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

17. 4. Наружное освещение территории кладбищ должно быть предусмотрено в следующих зонах:

а) во входной зоне, на местах остановки транспорта, въезда и выезда траурных кортежей, у входов и выходов посетителей;

б) в административно-хозяйственной зоне.

17.5. Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением города и других населенных пунктов, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается.

17.6. Территория кладбища (проезды, дорожки, другие места общественного пользования) должны регулярно очищаться от мусора, зимой от снега, зеленые насаждения поддерживаться в хорошем состоянии.

17.7. Территория кладбища должна содержаться в чистоте, в соответствии с СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

17.8. Запрещается хранить мусор на территории кладбища. Запрещается загромождение и засорение территории металлическим ломом, строительными и бытовыми отходами и другими материалами.

Хранить негабаритные отходы следует на специальных площадках.

17.9 Подъезды к контейнерным площадкам должны быть обустроены и обеспечено свободное и безопасное маневрирование спецмашин.

17.10. Граждане, посетители кладбищ, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения и зеленые насаждения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) в надлежащем санитарном и технически исправном состоянии собственными силами или силами специализированной службы по вопросам похоронного дела по договору (МУП «Ритуал»).

Запрещается посадка деревьев внутри участков для захоронения. Все посадки согласовываются с администрацией кладбища.

## **Статья 18. Контроль за соблюдением Правил благоустройства территории городского поселения - город Острогожск.**

18.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется соответствующими структурными подразделениями администрации городского поселения - город Острогожск, уполномоченными государственными органами и организациями надзорных служб в рамках своих полномочий

18.2. В случае выявления нарушений требований настоящих Правил составляются соответствующие акты с последующим их направлением в органы, уполномоченные на составление протоколов и рассмотрение дел об административных правонарушениях.

18.3. Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с Законом Воронежской области от 31.12.2003г. №74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области».

## **Статья 18.1 Обязанность правообладателей земельных участков, расположенных на территории городского поселения - город Острогожск.**

18.1. Правообладатели земельных участков, расположенных на территории городского поселения – город Острогожск, садоводческих объединений обязаны

регулярно производить их уборку от мусора и осуществлять покос травы.

18.2. Правообладатели земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории городского поселения – город Острогожск обязаны принимать меры по их защите от зарастания сорными растениями, своевременно производить сенокосение на сенокосах.»

### **Статья 19. Заключительные положения.**

19.1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.

19.2. Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны в течение тридцати календарных дней со дня вступления в силу настоящих Правил привести свою деятельность по организации благоустройства и озеленения территории в границах городского поселения - город Острогожск в соответствие с требованиями настоящих Правил.

19.3. В случаях, не предусмотренных настоящими Правилами, применяются нормы действующего законодательства РФ, Воронежской области, Острогожского района Воронежской области, городского поселения - город Острогожск Острогожского района Воронежской области, Правил землепользования и застройки городского поселения - город Острогожск, Региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области, Местных нормативов градостроительного проектирования, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 апреля 2017 г. N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

Приложение к  
Правилам благоустройства и озеленения,  
обеспечения чистоты и порядка на территории  
городского поселения – город Острогожск

**Варианты размещения информационных элементов и устройств,  
рекламных конструкций на фасадах зданий (сооружений)**

**РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЯХ  
ДОПУСКАЕТСЯ**



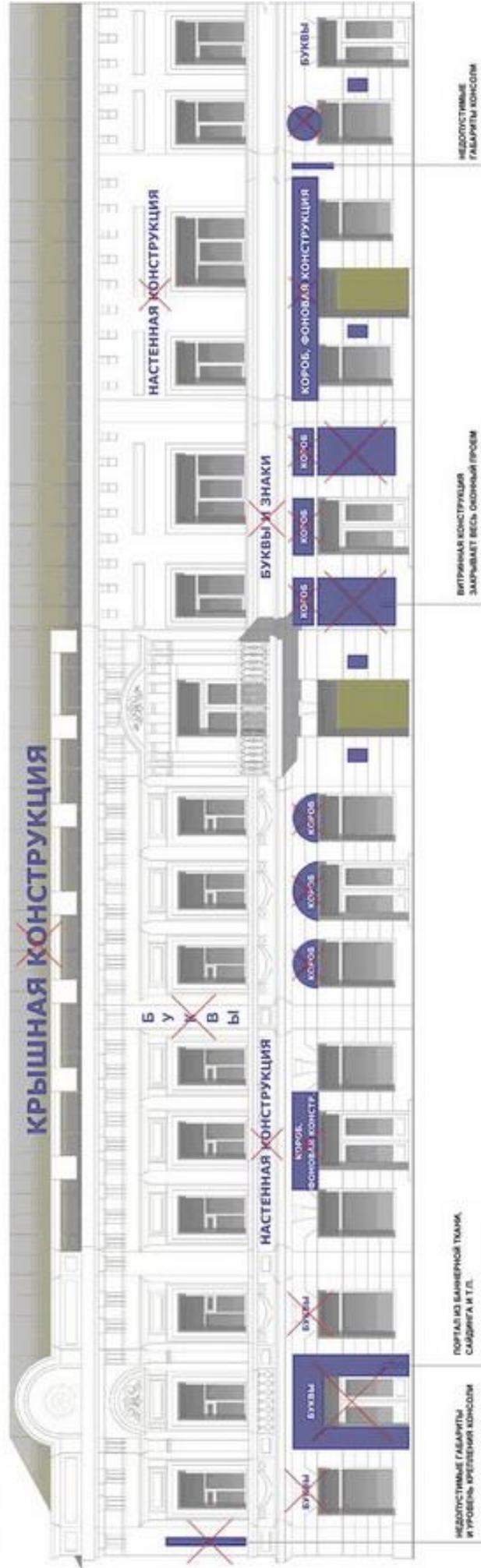


**ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ОБЪЕКТАМИ  
ДОПУСКАЕТСЯ**





РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЯХ  
НЕ ДОПУСКАЕТСЯ





**ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ОБЪЕКТАМИ**

**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ**



**ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ОБЪЕКТАМИ  
НЕ ДОПУСКАЕТСЯ**

