

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД ОСТРОГОЖСК

#### Острогожского муниципального района

#### Воронежской области

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И** **Е**

# «\_25\_\_» \_\_\_\_\_\_01\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. №\_\_\_\_\_50\_\_

# г. Острогожск

# Об утверждении состава и порядка деятельности

# комиссии по землепользованию и застройке городского поселения – город Острогожск

# 

### В соответствии с Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности», Градостроительным Кодексом Российской Федерации (в редакции 31.12.2017 года), ст. 1.4 Правил землепользования и застройки городского поселения – город Острогожск Воронежской области № 30 от 27.03.2009 г. в редакции Решения Совета народных депутатов городского поселения – город Острогожск № 201 от 21.02.2013 г., № 128 от 11.11.2016 г., № 145 от 28.04.2017 г., Уставом городского поселения – город Острогожск, администрация городского поселения – город Острогожск

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1.Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке городского поселения – город Острогожск (Приложение № 1, 2).

2.Настоящее постановление подлежит опубликованию.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющую обязанности директора МУП «Городская архитектура» Жаренкову В.В.

Глава администрации городского

поселения – город Острогожск А.В. Колесников

исп. Жаренкова В.В.

41900

согл. Лобов С.В.

Павленко Х.О.

Приложение № 1

к постановлению от

«\_\_25\_»\_\_\_01\_\_\_2018г. №\_50\_

Состав комиссии

по подготовке проекта внесения изменений в

правила землепользования и застройки

городского поселения – город Острогожск

1. Лобов Сергей Викторович – заместитель главы администрации городского поселения – город Острогожск, председатель комиссии;
2. Сидельникова Анна Сергеевна – главный инженер по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского поселения – город Острогожск, секретарь комиссии;
3. Жаренкова Валентина Владимировна- исполняющая обязанности директора МУП «Городская архитектура»;
4. Тищенко Любовь Дмитриевна- руководитель отдела по земельным вопросам и управления муниципальной собственностью администрации Острогожского муниципального имущества (по согласованию);
5. Журавлев Виктор Иванович-депутат Совета народных депутатов городского поселения – город Острогожск (по согласованию);
6. Волокитина Елена Николаевна-депутат Совета народных депутатов городского поселения – город Острогожск (по согласованию);
7. Майгурова Светлана Алексеевна-главный специалист по организации работы Совета народных депутатов городского поселения – город Острогожск (по согласованию).

Глава администрации городского поселения –

город Острогожск А.В. Колесников

Приложение № 2 к постановлению

от «\_\_25\_\_»\_\_\_01\_\_\_2018г. №\_\_50\_\_\_\_

**ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО**

**ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД ОСТРОГОЖСК**

1. **Общие положения**

1.1.Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным при администрации городского поселения – город Острогожск в целях организации решения вопросов, связанных с градостроительным зонированием территории поселения.

1.2.Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Воронежской области, правовыми актами органов местного самоуправления Острогожского муниципального района и городского поселения - город Острогожск по вопросам землепользования и градостроительной деятельности, Уставом городского поселения – город Острогожск и настоящим Порядком.

1.3.В состав Комиссии входят представители органов местного самоуправления городского поселения, Депутаты городского Совета народных депутатов городского поселения, представители территориальных органов местного самоуправления поселения, представитель общественных организаций, расположенных на территории поселения; представители организаций, осуществляющих на территории поселения хозяйственную деятельность, иные компетентные лица.

В состав Комиссии по согласованию могут входить представители территориальных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Воронежской области, органов местного самоуправления Острогожского района, иных органов и организаций.

1.4.Предметом рассмотрения Комиссии являются:

* рассмотрение заявлений на предоставление земельных участков для строительства, требующих получения специальных согласований;
* рассмотрение заявлений на изменения видов использования существующих объектов недвижимости, требующих получения специальных согласований;
* организация подготовки предложений о внесении изменений в Правила;
* проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
* подготовка заключения по результатам публичных слушаний, в том числе содержащие предложения о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц, касающихся вопросов землепользования и застройки;
* подготовка рекомендаций для принятия главой администрации решений о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

* подготовка заключений о необходимости внесения изменений в Правила;
* осуществление процедуры по подготовке проекта изменений в Правила, утверждение изменения в Правила;
* осуществление иных функций в соответствии с настоящими Правилами и иными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

1. **Общий порядок деятельности Комиссии**

2.1.Руководство деятельности Комиссии осуществляется председателем.

2.2.Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой председателем комиссии.

2.3.Решения Комиссии принимаются большинством голосов от общего числа членов комиссии.

Решения Комиссии оформляются протоколом.

2.4.В случаях, определенных законодательством, Комиссия готовит заключения.

Заключения Комиссии должны содержать объективную оценку рассматриваемого вопроса, основанную на требованиях законодательства, технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, положениях генерального плана городского поселения – город Острогожск, иных документов территориального планирования, действующих на территории городского поселения – город Острогожск. Заключение подписывает председатель Комиссии.

Обнародование заключения, в определенных законодательством случаях, осуществляется в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов.

2.5.Ответственный секретарь комиссии осуществляет регистрацию поступившего заявления в день его поступления и передает поступившее заявление председателю Комиссии.

Председатель Комиссии организует предварительное рассмотрение заявления, назначает дату проведения заседания Комиссии. Вопросы об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами и о внесении изменений в правила подлежит обсуждению на публичных слушаниях с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Решение о предоставлении на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого использования принимается главой Городского поселения – город Острогожск. Комиссия, в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации городского поселения предоставляет градостроительное заключение о возможности или невозможности реализации намерений заявителя с учетом соблюдения требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7.Комиссия рассматривает поступившие предложения и заявления в сроки, не превышающие установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Заинтересованные лица могут обжаловать действия Комиссии в установленном законодательством порядке.

Глава администрации городского

поселения – город Острогожск А.В. Колесников