



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ –
ГОРОД ОСТРОГОЖСК

Острогожского муниципального района
Воронежской области

РЕШЕНИЕ

«_17_» _10_ 2019г.
г. Острогожск

№_58_

***О внесении изменений в решение Совета народных депутатов
городского поселения – город Острогожск от 28.09.2017 г. № 169
«Об утверждении Программы комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
городского поселения – город Острогожск
Острогожского муниципального района
Воронежской области на 2017-2022 годы»***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов городского поселения – город Острогожск

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области на 2017-2022 годы, утверждённую решением Совета народных депутатов городского поселения – город Острогожск от 28.09.2017 г. № 169, изложив её в новой редакции согласно приложению 1.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения –
город Острогожск



Е.А. Швецов

Исп. Емцев И.Н.
Согл. Павленко Х.О.



Приложение 1
к решению Совета народных депутатов
городского поселения - город Острогожск
от «_17_» _10_ 2019 г. № _58_

***ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД ОСТРОГОЖСК
ОСТРОГОЖСКОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2017 – 2022 ГОДЫ***

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ		
	ВВЕДЕНИЕ	4
1	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	5
2	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД ОСТРОГОЖСК ОСТРОГОЖСКОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ	14
2.1	Основные показатели системы водоснабжения	15
2.2	Основные показатели системы водоотведения	17
2.3	Основные показатели системы теплоснабжения	18
2.4	Основные показатели системы электроснабжения	19
2.5	Основные показатели газоснабжения	21
2.6	Основные показатели по сбору и вывозу ТБО	22
2.7	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	22
3	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД ОСТРОГОЖСК ОСТРОГОЖСКОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	24
3.1	Динамика и прогноз численности населения	24
3.2	Прогноз развития застройки	24
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	25
4	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД ОСТРОГОЖСК ОСТРОГОЖСКОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ	28
4.1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг	28
4.2	Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки	29
4.3	Показатели потребления населением городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области каждого вида коммунального ресурса	33
4.4	Показатели качества коммунальных ресурсов	34
4.5	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	36
5	ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	39
5.1	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	40
5.2	Управление программой	44
6	ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	45
6.1	Перспективные показатели развития городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области	45
6.2	Характеристика Острогожского городского поселения	48
6.3	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	48
6.4	Прогноз развития промышленности	49

6.5	Прогноз развития застройки городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области	50
6.6	Прогноз доступности коммунальных услуг	52
6.7	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	55
6.8	Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры	56
6.8.1	Водоснабжение	56
6.8.2	Водоотведение	57
6.8.3	Теплоснабжение	57
6.8.4	Электроснабжение	57
6.8.5	Газоснабжение	58
6.8.6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	58
6.9	Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	60
6.10	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	62
6.11	Перспективная схема водоснабжения городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области	63
6.12	Перспективная схема водоотведения городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области	63
6.13	Перспективная схема обращения с ТБО городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области	63
6.14	Перспективная схема теплоснабжения городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области	65
6.15	Перспективная схема электроснабжения городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области	65
6.16	Перспективная схема газоснабжения городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области	65
6.17	Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области	66
6.18	Инвестиционные проекты по теплоснабжению городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области	67
6.19	Инвестиционные проекты по электроснабжению городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области	67
6.20	Инвестиционные проекты по газоснабжению городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области	68
6.21	Инвестиционные проекты по сбору и вывозу твердых бытовых Острогожского городского поселения	68
6.22	Краткое описание форм организации проектов	69
6.23	Источники и объемы инвестиций по проектам	72
6.24	Финансовые потребности для реализации Программы	74
6.25	Модель для расчета программы	77
7	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	78

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области на 2017 – 2022 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

Устав городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области, в соответствии с Генеральным планом городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области;

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

Постановления Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов сбора и вывоза твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области.

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
– ГОРОД ОСТРОГОЖСК ОСТРОГОЖСКОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ НА 2017-2022**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области на 2017-2022 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» - Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Заказчик Программы	Администрация городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области
Разработчик Программы	ИП Миленина В.А. г. Михайловск, ул. Полеводческая 6, 55
Ответственный исполнитель Программы	Администрация городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области
Соисполнитель Программы	- Острогожский филиал ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»; - ООО «Острогожскгидроресурс»; - ООО «Острогожскгидросток»; - МУП «Острогожская горэлектросеть»; - МУП «Острогожский комбинат по благоустройству»; - ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж»
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения
Задачи Программы	- реализация Генерального плана муниципального образования городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области; - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

Важнейшие целевые показатели Программы	- доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Сроки реализации Программы	2017-2022 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2017-2022 годы составляют – 53,09 млн. руб., в том числе по годам: 2017 – отсутствуют; 2018 – 9,27 млн. руб.; 2019 – 8,48 млн. руб.; 2020 – 11,78 млн. руб.; 2021 – 11,78 млн. руб.; 2022 – 11,78 млн. руб., из них: - средства бюджета Воронежской области – 38,70 млн. руб.; - средства бюджета Острогожского городского поселения – 9,31 млн.руб - внебюджетные средства – 5,08 млн. руб., в том числе: Водоснабжение – 32,52 млн. руб., Водоотведение – 5,50 млн. руб., Газоснабжение – отсутствуют, Электроснабжение – 0,15 млн.руб, Теплоснабжение – 14,08 млн. руб., Утилизация ТБО – 5,00 млн. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Технологические результаты: - обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования; -создание надежной коммунальной инфраструктуры муниципального образования, имеющей необходимые резервы для перспективного развития; - оптимизация управления электроснабжением муниципального образования; - внедрение энергосберегающих технологий; - снижение потерь коммунальных ресурсов; 2. Социальные результаты: - рациональное использование природных ресурсов; - повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг. 3. Экономические результаты: - плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития муниципального образования; - повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса муниципального образования.

ЦЕЛЬ И НАЗНАЧЕНИЕ РАБОТЫ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области, является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения – город Острогожск, является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения – город Острогожск представляет собой взаимосвязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры городского поселения – город Острогожск. Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения – город Острогожск являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.

3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.

4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения – город Острогожск базируются на следующих принципах:

- системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Сроки и этапы Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения – город Острогожск разрабатывается на период до 2022 года.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры района, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

Коммерческий эффект – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры Острогожского городского поселения;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;

- организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;

- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

- обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;

- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;

- измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;

- достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.

В частности, для муниципального образования Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития систем коммунальной инфраструктуры, так как позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все коммунальные системы поселения, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;

- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, так как позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;

- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;

- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, так как позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;

- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;

- комплексности – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для сбора и вывоза твердых бытовых отходов. Таким образом, Программа комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения – город Острогожск представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2017 - 2022 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

Основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность города и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации. Теоретические аспекты управления сложными организационно-экономическими системами, к которым относится и жилищно-коммунальное хозяйство, основанные на концептуально – методологическом подходе с использованием программно-целевого подхода, в современной практике управления остаются практически неизменными.

В настоящее время определяющее значение приобретает способность органа местного самоуправления осуществлять управленческие функции на основе долгосрочных прогнозов и стратегии развития. Наиболее перспективными направлением при разработке региональных и

муниципальных программ развития является использование комплексного межотраслевого подхода, а также рассмотрение коммунальной инженерной инфраструктуры как самостоятельного ресурса развития территорий. В связи с этим практические аспекты разработки и применения системы индикаторов развития инженерной и коммунальной инфраструктуры территорий муниципальных образований является весьма актуальными.

Программа комплексного развития систем инженерной коммунальной инфраструктуры муниципального образования в стратегической перспективе должна быть направлена на решение следующих задач:

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;
- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;
- создание эффективной системы тарифного регулирования;
- развитие рынка недвижимости на основе объектного управления зданиями и рационального потребления ресурсов.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД ОСТРОГОЖСК ОСТРОГОЖСКОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Городского поселения – город Острогожск находится в Острогожском районе Воронежской области.

Население и организации городского поселения – город Острогожск обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением, сбором и вывозом твердых бытовых отходов.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется предприятиями, указанными в таблице №1.

Предприятия по холодному водоснабжению и водоотведению использует в своей производственной деятельности оборудования, находящееся в собственности муниципального образования на праве аренды. Предприятия по электроснабжению и газоснабжению используют в производственной деятельности собственное оборудование.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

Ресурс, услуга	Организация -поставщик ресурса	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ПАО «ТНС энерго Воронеж»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Теплоснабжение	Острогожский филиал ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Холодное водоснабжение	ООО «Острогожскгидроресурс»	Муниципальное образование	Прямые договора
Водоотведение	ООО «Острогожскгидросток»	Муниципальное образование	Прямые договора
Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Сбор и вывоз ТБО	МУП «Острогожский комбинат по благоустройству»	Муниципальное образование	Прямые договора

2.1. Основные показатели системы водоснабжения

Водоснабжение Острогожского городского поселения осуществляется от 30 артезианских скважин. Существующие водопроводные сети закольцованы, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен, Ø50-350мм.

Качество питьевой воды коммунального водопровода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Таблица 2 – Показатели системы централизованного водоснабжения

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Объем поднятой воды	тыс. м³/год	1736,34
Принято со стороны	тыс. м³/год	-
Реализация воды	тыс. м³/год	1405,43
Потери воды	тыс. м³/год	330,91
Общая протяженность сетей	км	222,00
Численность абонентов	человек	27354
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	86,50
Доля населения с водомерными счетчиками:		
Население	%	80
муниципальные предприятия	%	100
прочие предприятия	%	100
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	19

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. Сети имеют износ 38 %.

Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Таблица 3 – Тарифы для населения за водоснабжение

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2-е п/з 2018 г.</i>	<i>1-е п/з 2019 г.</i>	<i>2-е п/з 2019 г.</i>
Тариф	за 1 м ³	34,11	34,11	34,79
Срок действия тарифов		01.07.2018г- 31.12.2018 г	01.01.2019- 30.06.2019г	01.07.2019г- 31.12.2019г

Технические и технологические проблемы в системе:

- большой % износа водопроводной сети.

2.2. Основные показатели системы водоотведения

Согласно данным Администрации городского поселения – город Острогожск, централизованное водоотведение имеется только в г. Острогожске протяженностью 115,00 км., в селе Волошино, хуторе Лобкин, селе Новая Мельница, хуторе Самопомощь, поселке Труд, хуторе Ушаков централизованная канализация отсутствует. Население пользуется сливными ямами.

Таблица 4 – Показатели системы централизованного водоотведения

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Объем сточных вод	тыс. м ³ /год	891,028
Общая протяженность сетей	км	115
Количество КНС	ед.	5
Количество очистных сооружений	ед.	1
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоотведения	%	70

Таблица 5 – Тарифы для населения за водоотведение

Показатель	Ед. изм.	2-е п/з 2018 г.	1-е п/з 2019 г.	2-е п/з 2019 г.
Тариф	за 1 м ³	47,29	47,29	48,23
Срок действия тарифов		01.07.2018г- 31.12.2018 г	01.01.2019- 30.06.2019 г	01.07.2019г- 31.12.2019 г

Технические и технологические проблемы в системе:

- отсутствие у 30 % населения централизованной канализации.

2.3. Основные показатели системы теплоснабжения

Теплоснабжение в городском поселении – город Острогожск в настоящее время осуществляется от 33 котельных, которые отапливают объекты социальной инфраструктуры и многоквартирный сектор, отопление индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных приборов (АОГВ).

Таблица 6 – Показатели системы теплоснабжения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
Установленная мощность котельных	Гкал/час	53,4
Кол-во котельных	ед.	33
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	11,99
Коэффициент использования мощности котельных	%	80
Общая протяженность сетей (2-х трубном исполнении)	км	19,20
Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал/час	0,51
Доля потерь в сетях	%	12

Таблица 7 – Тарифы для населения за теплоснабжение

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2-е п/г 2018 г.</i>	<i>1-е п/г 2019 г.</i>	<i>2-е п/г 2019 г.</i>
Тариф	за Гкал, с НДС	2227,01	2264,76	2310,04
Срок действия тарифов		01.07.2018г- 31.12.2018 г	01.01.2019г- 30.06.2019 г	01.07.2019г- 31.12.2019 г

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в городском поселении – город Острогожск по всем параметрам надежности системы. Термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество предоставляемых услуг по отоплению в городском поселении – город Острогожск соответствует требованиям российского законодательства и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг. Воздействие системы теплоснабжения городского поселения – город Острогожск на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам. В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность

системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Технические и технологические проблемы в системе:

- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям;
- большой процент износа сетей теплоснабжения.

2.4. Основные показатели системы электроснабжения

В настоящее время городское поселение электрифицирована по ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 6 кВ и ЛЭП 0,4 кВ с проводами марки АС-35 и АС-70.

Таблица 8 – Показатели системы электроснабжения

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Численность населения получающие услуги электроснабжения	человек	33816
Средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума	%	80
Протяженность линии электропередач	км	511,42

В настоящее время в городском поселении – город Острогожск проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих электроснабжающей организации;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в городском поселении – город Острогожск показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения городского поселения – город Острогожск на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 9 – Тарифы для населения на электроэнергию

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2-е п/з 2019 г.</i>	<i>1-е п/з 2019 г.</i>	<i>2-е п/з 2019 г.</i>
Тариф	за 1 кВт	1,74	1,82	1,90
Срок действия тарифов		01.07.2018г- 31.12.2018 г	01.01.2019г- 30.06.2019 г	01.07.2019г- 31.12.2019 г

Технические и технологические проблемы в системе:

- Значительное увеличение потребления электроэнергии в городском поселении – город Острогожск бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

- Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

Согласно данным Администрации городского поселения – город Острогожск, централизованное газоснабжение в населенных пунктах городского поселения – город Острогожск осуществляется от АГРС. Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории городского поселения – город Острогожск осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж».

Таблица 10 – Показатели системы газоснабжения

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Кол-во потребленного газа	тыс. м³/год	116250
Кол-во ГРС	шт.	1
Кол-во ГРП	шт.	24
Кол-во ГРПШ	шт.	44
Количество человек получающие услуги газоснабжения	человек	33731
Протяженность сети	км	269,20

Таблица 11 – Тарифы для населения на газоснабжения

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2018 г.	1-е п/г 2019 г.	2-е п/г 2019 г.
Тариф	за 1 м³	6,80	7,18	7,30
Срок действия тарифов		01.07.2018г- 31.12.2018 г	01.01.2019г- 30.06.2019 г	01.07.2019г- 31.12.2019 г

2.6. Основные показатели по сбору и вывозу твердых бытовых отходов

По данным Администрации городского поселения – город Острогожск, сбор и вывоз твердых бытовых отходов на территории городского поселения осуществляет МУП «Острогожский комбинат по благоустройству», каждый день по территории городского поселения – город Острогожск проезжают автомобили мусоровозы, которые собирают скопившийся мусор по контейнерам и дворам городского поселения – город Острогожск.

По мере накопления жители сами вывозят мусор на организованную свалку.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В городском поселении – город Острогожск реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики городского поселения – город Острогожск и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде городского поселения – город Острогожск направлены на повышение уровня оснащённости общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водо-, и теплоснабжения.

ООО «Острогожскгидроресурс» предоставляющее услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

ООО «Острогожскгидросток» предоставляющее услуги водоотведения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

МУП «Острогожская горэлектросеть» предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Острогожский филиал ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» предоставляющие услуги теплоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, при выработке тепловой энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям

энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД ОСТРОГОЖСК ОСТРОГОЖСКОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития городского поселения – город Острогожск в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения.

Количество постоянного населения городского поселения – город Острогожск на 1 января 2017 года (по данным администрации) составляет 33816 человек.

Численность постоянного населения городского поселения – город Острогожск на перспективу будет следующей:

Таблица 12 – Прогноз численности населения

Наименование населенного пункта	Базовый период (2017 год)	Расчетный срок (2022 год)
г. Острогожск	32808	38830
с. Волошино	582	643
х. Лобкин	1	-
с. Новая Мельница	316	353
х. Самопомощь	47	84
п. Труд	61	90
х. Ушаков	1	-
Итого	33816	40000

3.2. Прогноз развития застройки

Жилищный фонд на территории городского поселения – город Острогожск представлен индивидуальными домами с приусадебными земельными участками, малоэтажными двухквартирными домами и домами секционного типа. Общая площадь жилищного фонда городского поселения – город Острогожск равна 950,20 тыс. м², обеспеченность жилищным фондом на одного человека составляет 28,15 м².

3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана городского поселения – город Острогожск, и «Программы повышения энергетической эффективности на территории Острогожского района на 2012 - 2020 годы» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 13 - Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ								
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	54180,38	54928,88	54568,42	54568,42	57174,38	57252,88	58671,36
в т. ч.								
населению	тыс. кВт/ч	24558,03	25306,53	23932,17	23932,17	27552,03	28300,53	29049,01
Бюджетным организациям	тыс. кВт/ч	6535,77	6535,77	6582,35	6582,35	6535,77	6535,77	6535,77
прочим потребителям	тыс. кВт/ч	23086,58	23086,58	24053,90	24053,90	23086,58	23086,58	23086,58
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	101	102	104	105	107	108
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ								
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	68	54,5	62,3	58,19	59,79	61,39	63,15
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6
Опущено тепловой энергии	тыс. Гкал	45,66	47	50,7	54,42	57,34	60,26	63,15
в т. ч.								
отопление	тыс. Гкал	43,2	42,4	47,4	54,42	57,34	60,26	63,15
горячее водоснабжение	тыс. Гкал	2,4	4,6	3,3	-	-	-	-
ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
Реализовано воды - всего	тыс. м³	1405,43	1414,02	1378,8	1476,34	1440,02	1448,62	1457,22
в т.ч.								
населению	тыс. м³	863,61	872,2	879,1	920	898,2	906,8	915,4
бюджетным организациям	тыс. м³	372,06	372,06	302,2	370	372,06	372,06	372,06
прочим организациям	тыс. м³	169,76	169,76	197,5	186,34	169,76	169,76	169,76
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	101	98,1	105	104	105	106

ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Пропущено сточных вод-всего	тыс. м³	891,03	1037,5	729,2	902	729,2	909,94	913,64
в т. ч.								
от населения	тыс. м³	376,59	380,4	354,9	380	391,7	395,5	399,2
от бюджетных организаций	тыс. м³	415,08	415,08	284,7	397	415,08	415,08	415,08
от прочих организаций	тыс. м³	99,36	99,36	89,6	125	99,36	99,36	99,36
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	101	81,8	101,2	104	105	106
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ								
Реализация газа - всего	тыс. м³	87069,20	88757,93	90446,66	92135,39	93824,12	95512,85	97201,56
в т. ч.								
населению	тыс. м³	54518,20	56206,93	57895,66	59584,39	61273,12	62961,85	64650,56
бюджетным и прочим организациям	тыс. м³	32551,00	32551,00	32551,00	32551,00	32551,00	32551,00	32551,00
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	101	102	104	105	107	108
УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ								
Объем реализации услуги по сбору и вывозу всем потребителям	тыс. м³	60,176	59,958	60,155	75,2	56,92	58,47	60,00
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	99,6	110	125	105	107	108

2. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД ОСТРОГОЖСК ОСТРОГОЖСКОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 14 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в городском поселении – город Острогожск

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по городскому поселению – город Острогожск									
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	3816,00	4044,96	4287,66	4544,92	4817,62	5106,68	5413,08	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	7,31	7,75	8,21	8,70	9,23	9,78	10,37	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 18%								
Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 20%								
Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	98	98	98	98	98	98	98	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не менее 87%								
Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 15%								
Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									

2.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по сбору и вывозу ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

Таблица 15 – Развитие системы электроснабжения

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ								
Общая протяжённость сетей	км	511,42	511,42	537,09	537,09	511,42	511,42	511,42
Получено электроэнергии от поставщика	тыс. кВт/ч	73214,09	71279,23	71805,72	70994,05	65747,65	62869,79	61604,63
Фактический объем потерь в сетях	тыс. кВт/ч	19033,71	16350,35	17237,3	16375,63	8300,27	5616,91	2933,57
Общий объём реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	54180,38	54928,88	54568,42	54568,42	57174,38	57252,88	58671,36
в т. ч.								
Населению	тыс. кВт/ч	24558,03	25306,53	23932,17	23932,17	27552,03	28300,53	29049,01
Бюджетным организациям	тыс. кВт/ч	6535,77	6535,77	6582,35	6582,35	6535,77	6535,77	6535,77
Прочим потребителям	тыс. кВт/ч	23086,58	23086,58	24053,9	24053,9	23086,58	23086,58	23086,58
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	чел.	33816	34846	35876	36906	37936	38966	40000
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100	100	100

Таблица 16 – Развитие системы теплоснабжения

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ								
Установленная мощность котельных	Гкал/час	53,40	56,23	59,06	61,89	64,72	67,55	70,40
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99
Коэффициент использования мощности котельных	%	80	80	80	80	80	80	80
Общая протяженность сетей	км	19,20	19,20	19,20	19,20	19,20	19,20	19,20
в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	13,40	12,30	11,20	10,10	9,00	8,00	7,00
Расход тепловой энергии на собственные нужды	тыс. Гкал/год	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
Объём отпуска тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал/год	45,66	45,66	45,66	45,66	45,66	45,66	45,66
Фактический объём потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	7,23	6,23	5,23	4,23	3,23	2,23	0
Охват населения приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100

Таблица 17 – Развитие системы водоснабжения

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
Объём производства (подъём воды)	тыс. м³/год	1736,34	1736,34	1664,5	1845,34	1845,34	1783,13	1804,68
Получено воды со стороны	тыс. м³/год	-	-	-	-	-	-	-
Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м³/год	1736,34	1736,34	1664,5	1845,34	1736,34	1783,13	1804,68
Подано воды в сеть	тыс. м³/год	1736,34	1736,34	1664,5	1845,34	1736,34	1783,13	1804,68
Объём потерь	тыс. м³/год	-	-	-	-	-	-	-
Уровень потерь	%	-	-	-	-	-	-	-
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м³/год	1405,43	1414,02	1414,02	1378,8	1440,02	1448,62	1457,22
в т. ч.								
Населению	тыс. м³/год	863,61	872,2	879,1	920	898,2	906,8	915,4
бюджетным организациям	тыс. м³/год	372,06	372,06	372,06	302,2	372,06	372,06	372,06
прочим организациям	тыс. м³/год	169,76	169,76	169,76	169,76	197,5	169,76	169,76
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	27354	28431	29508	30585	29508	32739	33816
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	100	100	100	100	100	100	100
Общая протяжённость сетей	км	222,00	222,00	222,00	222,00	222,00	222,00	222,00
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	84,00	78,00	72,00	66,00	60,00	54,00	48,00

Таблица 18 – Развитие системы водоотведения

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	тыс. м³ в сутки	38640,00	38640,00	38640,00	38640,00	38640,00	38640,00	38640,00
Общая протяжённость сетей	км	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	40,25	38,25	36,25	34,25	32,25	30,25	28,25
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	10144	10144	10144	10144	10144	10144	10144

Таблица 19 – Развитие системы газоснабжения

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ								
Объем потребленного газа	тыс. м³	87069,20	88757,93	90446,66	92135,39	93824,12	95512,85	97201,56
Общая протяжённость сетей	км	269,20	271,20	273,20	275,20	277,20	279,20	281,20
Фактический объем потерь в сетях	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-
Численность населения, обеспеченного услугой газоснабжения	чел.	33731	34776	35820	36865	37908	38953	40000

**2.3. Показатели потребления населением городского поселения – город Острогожск Острогожского района
Воронежской области каждого вида коммунального ресурса**

Таблица 20

<i>Индикаторы</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ								
Удельное электропотребление	тыс. кВт/чел в мес.	0,18	0,17	0,16	0,15	0,14	0,13	0,13
СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ								
Удельное теплопотребление услуги отопления	тыс. Гкал в мес.	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81
Удельное теплопотребление услуги ГВС	тыс. Гкал/м³ в мес.	-	-	-	-	-	-	-
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ								
Удельное водопотребление	тыс. м³ в мес./чел	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ								
Удельное водоотведение	тыс. м³ в мес/чел	0,0031	0,0049	0,0067	0,0085	0,010	0,012	0,014
СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ								
Удельное газоснабжение	тыс. м³ в мес/чел	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,20	0,20
УСЛУГА СБОРА И ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ								
Удельный объем сбора и вывоза ТБО	м³ в год/чел	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5

2.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса. Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг периодически пересматриваются, и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

- уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

2.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надежности водоснабжения

Основной причиной аварий является высокий износ. Нормативное время ликвидации аварий превышено не было. Средний показатель износа сооружений водопроводов – 38%. Средневзвешенный возраст сетей водоснабжения – 40 лет.

Показатели надежности электроснабжения

Схема построения сетей 110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами подстанций в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения городского поселения – город Острогожск, но при увеличении нагрузок существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом: воздушных линий электропередач 35-0,4 кВ, кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ и коммутационных аппаратов 35-0,4 кВ. Это может привести к перебоям в электроснабжении значительной части потребителей городского поселения т.к.: схема построения сетей 10 кВ жилой зоны не обеспечивает полного взаимного резервирования подстанций.

Схема построения распределительных сетей и 10 кВ ТП выполнена следующими типами подключений отдельных групп подстанций: радиальная сеть от одного источника; радиальная сеть от одного источника с резервной связью с энергосистемой; замкнутая сеть, опирающаяся на два центра питания; магистральная сеть от одного источника, соответствуют требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения, но в связи с высоким износом: воздушных линий электропередач 35-0,4 кВ, коммутационных аппаратов 35-0,4 кВ схемные решения не могут обеспечить необходимого уровня надёжности питания электропотребителей.

Показатели надежности газоснабжения

Обоснование требований к системе газоснабжения установленным стандартом качества. Данный стандарт определяет критерии качества услуги «Газоснабжение».

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление услуги:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

- Строительные нормы и правила СНИП 42-01-2002 «Газоснабжение» (актуализированная редакция от 20 мая 2011 года)

- Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

- Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изменениями от 22 августа 2004 г., 23 декабря 2005 г., 2 февраля, 18 декабря 2006 г., 26 июня 2007 г., 18 июля 2008 г., 30 декабря 2008 г., 18, 19 июля 2011 г., 7 ноября 2011 г.)

- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Волгоградской области.

Требования к качеству газоснабжения, закрепляемые стандартом:

- оптимальное давление газа от 0,0012 МПа до 0,003 МПа;
- допустимое отклонение давления газа менее чем на 0,0005 МПа;
- постоянное соответствие свойств подаваемого газа требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 5542-87);

- отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается;

- газ должен предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за неуплату.

Показатели надежности теплоснабжения

Оценку надежности определяют по показателям интенсивности отказов (р) и относительного аварийного недоотпуска тепла (q), изменения которых во времени может использоваться для суждения о прогрессе или регрессии надежности системы коммунального теплоснабжения.

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 21. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.8.6.

Таблица 21

<i>Наименование вида ресурсоснабжения</i>	<i>Показатели надежности</i>
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

3. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие городского поселения – город Острогожск возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов городского поселения – город Острогожск представлена:

- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами в сборе и вывозе ТБО.

Таблица 22

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс. руб.
городского поселения – город Острогожск		
1	Обязательные проекты:	
1.1	Водоснабжение: Строительство водопроводной сети	25000,00
1.2	Водоснабжение: Строительство скважин	300,00
1.3	Сбор и вывоз ТБО: Приобретение мусоровозного транспорта	5000,00
2	Эффективные проекты:	
2.1	Водоснабжение: Реконструкция водопроводной сети	9000,00
2.2	Водоотведение: Реконструкция сетей	5000,00
2.3	Теплоснабжение: Реконструкция котельных	4080,00
2.4	Теплоснабжение: Реконструкция сетей	8000,00

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных

показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

3.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

1. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбор и вывоз ТБО в городском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немуниципальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;

- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Программы перспективного развития электроэнергетики Воронежской области до 2019 г.».

Таблица 23

<i>Источники инвестиций</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>Всего:</i>
<i>Водоснабжение:</i>							<i>34300,00</i>
Областной бюджет	0	76,60	2700,00	5488,00	5488,00	5488,00	19240,6
Местный бюджет	0	1951,7	270,00	1372,00	1372,00	1372,00	6337,70
Внебюджетные источники	0	0	81	0	0	0	81
<i>Водоотведение:</i>							<i>5000,00</i>
Областной бюджет	0	0	0	0	2000,00	2000,00	4000,00
Местный бюджет	0	502,8	0	0	500,00	500,00	1502,80
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
<i>Электроснабжение:</i>							<i>0</i>
Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	148,5	0	0	0	0	148,5
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
<i>Теплоснабжение:</i>							<i>12080,00</i>
Областной бюджет	0	0	1932,80	1932,80	1932,80	1932,80	7731,20
Местный бюджет	0	1486,40	1000	483,20	483,20	483,20	3936,00
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
<i>Газоснабжение:</i>							<i>0</i>
Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
<i>Утилизация ТБО</i>							<i>5000,00</i>
Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	0	0	0	2500,00	0	0	5000,00

Как видно из таблицы 23, из общей суммы финансирования Программы 73% (41104,80 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств областного бюджета, 18% (10276,20 тыс. руб.) предполагается из средств организации коммунального комплекса и 9% (5000,00 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств внебюджетных источников.

На период 2017 – 2022 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 24

<i>Услуги</i>	<i>Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.</i>					
	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
Холодное водоснабжение, за 1 м ³	34,11	34,11	34,79	37,46	39,71	42,09
Водоотведение, за 1 м ³	44,72	47,29	48,23	53,25	56,45	59,84
Теплоснабжение, за 1 Гкал	2199,96	2227,01	2310,04	2620,19	2777,40	2944,04
Газоснабжение, за 1 м ³	6,80	6,8	7,3	8,10	8,59	9,11
Электроснабжение, за 1 кВт/час	1,62	1,71	1,86	1,62	1,72	1,82

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

- Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%
- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%
- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%
- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 24 приведены результаты расчета.

Таблица 24

<i>Наименование критерия доступности</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	7,31	7,75	8,21	8,70	9,23	9,78
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	98	98	98	98	98	98
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66

3.2. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией городского поселения – город Острогожск.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Перспективные показатели развития городского поселения – город Острогжск

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры городского поселения – город Острогжск в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Основная часть территории в границах городского поселения представлена землями сельскохозяйственного назначения крупных землепользователей, а также крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад, на территории которых функционируют мастерские, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники, сохраняемые или предлагаемые к восстановлению проектом по прямому функциональному назначению.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
- проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
- компактное развитие периферийных зон населенного пункта;
- развитие рекреационной зоны;
- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:
 - обеспечение комфортности проживания населения

- увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23 м² на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

Территориальное развитие поселения и предусмотренный комплекс социально-экономических условий рассматривается с учётом обслуживания близлежащих населённых пунктов. При этом районный центр город Острогожск играет роль ядра сельской агломерации.

Проектом предусмотрена реконструкция городского поселения – город Острогожск с учётом сложившихся планировочных ограничений. Первоначально необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, а именно: предотвращающих подтопление, противозрозионных, организацию поверхностного стока воды, ремонт коммуникаций. Мероприятия по инженерной подготовке территорий должны разрабатываться с учетом очередности их выполнения, в увязке с очередностью строительства жилых районов городского поселения – город Острогожск. Начало работ по инженерной подготовке должно, как правило, опережать строительство зданий и сооружений.

Реконструкция планировочной структуры предусматривает создание на базе существующих улиц чёткой системы дифференцированных главных, основных и второстепенных жилых улиц, которые соответственно делят территорию городского поселения на планировочные и жилые районы, микрорайоны, кварталы.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

- прогноз устойчивого развития городского поселения – город Острогожск;
- комплексное решение экологических и градостроительных задач.
- создание общественного центра и подцентров на проектируемых территориях;
- создание рекреационной зоны;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;

- новое строительство;
- развитие производственной зоны городского поселения – город Острогожск;
- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития городского поселения – город Острогожск.

6.2. Характеристика городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области

Городского поселения – город Острогожск, расположенного в юго-западной части Воронежской области, на расстоянии 85 км от областного центра.

городского поселения – город Острогожск граничит:

- на севере – с Хохольским;
- на востоке – Лискинским;
- на юге – Каменским
- на западе – Репьевским районами и Белгородской областью.

В состав городского поселения – город Острогожск входят населенные пункты: г Острогожск, село Волошино и Новая Мельница, поселок Труд, хутора Лобкин, Ушаков, Самопомощь.

Кроме выше перечисленных населенных пунктов, территория городского поселения представлена землями лесного фонда, сельскохозяйственного назначения, транспорта.

6.3. Прогноз численности (демографический прогноз)

Среднегодовая численность населения городского поселения – город Острогожск на 2017 год составила 33816 человек. Средний размер семьи в городском поселении – город Острогожск 3 человека.

На расчетный срок планируется увеличение населения. Увеличение численности населения территории планирования будет происходить главным образом за счет рождаемости и миграционного прироста.

Расчет перспективной численности населения городского поселения – город Острогожск с учетом демографической обстановки.

Таблица 25

Наименование населенного пункта	Базовый период (2017 год)	Расчетный срок (2022 год)
г. Острогожск	32808	38830
с. Волошино	582	643
х. Лобкин	1	-
с. Новая Мельница	316	353
х. Самопомощь	47	84
п. Труд	61	90
х. Ушаков	1	-
Итого	33816	40000

6.4. Прогноз развития промышленности

Для развития промышленности необходима модернизация существующих предприятий пищевой промышленности, что связано с растущими качественными требованиями и меняющимся спросом на внутреннем рынке. Модернизация существующих и строительство новых предприятий должно быть направленно не только на улучшение качества и увеличение объемов выпускаемой продукции, но и на выпуск новых видов продукции.

Для обеспечения высоких стандартов качества потребуются произвести затраты на приобретение дорогостоящего оборудования. Надо понимать, что применение самых передовых технологий увеличивает затраты на производство, а, следовательно, и себестоимость, но снижает срок окупаемости. Срок окупаемости снижается из-за того, что передовые технологии позволяют выпускать больший, объем высококачественной продукции, качество продукции увеличит ее конкурентоспособность, что снизит срок продвижения товара к конечному потребителю, увеличит географию рынков сбыта и количество продаваемой продукции.

6.5. Прогноз развития застройки городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

В данный момент практически все жилищное строительство производится за счет личных средств населения, поэтому для застройщиков с разным уровнем достатка должны быть созданы определенные ориентиры нормирования квартир, основой которых станут разные уровни проживания. Исходя из вышеизложенного, предлагается следующая система стандартов:

- стандарт дешевого дома (обеспеченность 18 м²/чел.);
- стандарт экономичного дома (обеспеченность 21 м²/чел.);
- стандарт комфортного дома (обеспеченность 28 м²/чел.);
- стандарт перспективного дома (обеспеченность 48 м²/чел.).

Поскольку существующая обеспеченность превышает стандарт комфортного жилья, то в расчете ориентировочного количества нового жилищного фонда будет использоваться стандарт комфортного жилья, но в современных условиях этот стандарт не обеспечивает потребностей человека. Исходя из этого на расчетный срок целесообразно использовать стандарт комфортного дома (18 м²/чел.). Новое жилищное строительство предполагается для прирастающего и переселяемого населения, а также населения ветхого жилищного фонда.

В таблице 26 представлены основные показатели жилищного фонда городского поселения – город Острогожск.

Таблица 26

<i>Убыль жилищного фонда, тыс. м²</i>	<i>Сохраняемый существующий жилищный фонд, тыс. м²</i>	<i>Новый жилищный фонд, тыс. м²</i>	<i>Общая площадь жилищного фонда, тыс. м²</i>	<i>Обеспеченность жилищным фондом на одного человека, м²</i>
Существующее положение				
-	950,20	-	950,20	28,15
Расчетный срок – 2022 год				
12,50	950,20	342,50	1280,20	32,01

Таблица 27 – Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой

<i>Вид инженерного оборудования</i>	<i>Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м²</i>	<i>Уровень обеспеченности, %</i>
Водоснабжение	-	81
Водоотведение (канализация)	-	30
Централизованное отопление	-	21
Газоснабжение	-	99
Электроснабжение	-	100

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в городском поселении – город Острогожск Острогожского района Воронежской области значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и областного бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в

ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

6.6. Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

Анализ платежеспособной возможности потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 г. № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением МО субъектов РФ».

2. Постановление Правительства РФ от 11.02.2005 г. № 70 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из Федерального фонда со финансирования социальных расходов на частичное возмещение расходов бюджетов субъектов РФ на предоставление гражданам субсидий на оплату ЖКУ».

3. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».

6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 28 – Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению

Категория потребителей	Объем, тыс. м ³					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
население	872,2	880,9	889,5	898,2	906,8	915,4
бюджетные организации	372,06	372,06	372,06	372,06	372,06	372,06
прочие организации	169,76	169,76	169,76	169,76	169,76	169,76
Всего:	1405,43	1471,97	1538,51	1605,05	1671,59	1783,13
ВОДООТВЕДЕНИЕ						
население	380,4	384,2	387,9	391,7	395,5	399,2
бюджетные организации	415,08	415,08	415,08	415,08	415,08	415,08
прочие организации	99,36	99,36	99,36	99,36	99,36	99,36
Всего:	891,03	1037,50	1183,97	1330,44	1476,91	1623,38

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2022 года планируется – 1466,78 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры

6.8.1. Водоснабжение

На территории городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области услуги по водоснабжению оказывает ООО «Острогожскгидроресурс». Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения. Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур. Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения ООО «Острогожскгидроресурс» использует комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые находятся в муниципальной собственности.

Основные особенности системы водоснабжения:

Источником водоснабжения городского поселения – город Острогожск являются 12 артезианских скважин. Существующие сети водопровода полиэтиленовые, асбестоцементные и стальные диаметром от 32 мм до 100 мм. Общая протяженность существующих сетей – 222,00 км. Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Характеристика проблемы:

- износ сетей и объектов водоснабжения составляет 38 %;
- аварийность на сетях муниципального образования.

В результате плохого технического состояний сетей и запорной арматуры, значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения городского поселения – город Острогожск питьевой водой нормативного качества и в

достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

6.8.2. Водоотведение

Согласно данным Администрации городского поселения – город Острогожск, централизованное водоотведение имеется только в г. Острогожск протяженностью 115,00 км., в селе Волошино, хуторе Лобкин, селе Новая Мельница, хуторе Самопомощь, поселке Труд, хуторе Ушаков централизованная канализация отсутствует. Население пользуется дворовыми уборными.

Технические и технологические проблемы в системе:

- большой % износа канализационной сети;
- отсутствие у 70 % населения централизованной канализации

6.8.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение в городском поселении – город Острогожск в настоящее время осуществляется от 33 котельных, которые отапливают объекты социальной инфраструктуры и многоквартирный сектор, отопление индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных приборов (АОГВ).

Технические и технологические проблемы в системе:

- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям;
- большой процент износа сетей теплоснабжения.

6.8.4. Электроснабжение

В настоящее время городское поселение электрифицирована по ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 6 кВ и ЛЭП 0,4 кВ с проводами марки АС-35 и АС-70.

Характеристика проблемы:

- Значительное увеличение потребления электроэнергии городского поселения – город Острогожск бытовыми электроприборами (электрочайник,

микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

Износ сетей и линейных объектов составляет 60%

1. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

2. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

3. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

4. Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор.

6.8.5. Газоснабжение

Согласно данным Администрации городского поселения – город Острогожск, централизованное газоснабжение в населенных пунктах городского поселения – город Острогожск осуществляется от АГРС. Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории городского поселения – город Острогожск осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж».

6.8.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

Вывоз твердых бытовых отходов составляет 2 м³/год на человека.

Местоположение свалки, ее обустройство и режим эксплуатации отвечают нормативным требованиям.

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 31.

Таблица 29

<i>Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
<i>1</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	1	1	1	1	0	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	4	3	2	1	0	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в газоснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе газоснабжения	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в газоснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе газоснабжения	0	0	0	0	0	0

6.9. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;
- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;
- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения, поставленных программой энергосбережения задач, реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров,

установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);

- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);

- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

6.10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 30

		<i>Ед. изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
ВОДОСНАБЖЕНИЕ									
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	81	84	87	90	93	96	100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	38	35	32	29	26	23	21
ВОДООТВЕДЕНИЕ									
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	30	30	30	30	30	30	30
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	35	33	31	29	27	25	22
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ									
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	99	99	99	99	99	99	99
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	50	50	50	50	50	50	50
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	70	70	70	70	70	70	70
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ									
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	21	34	47	60	73	86	100
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	70	59	48	37	26	15	0
СИСТЕМА СБОРА И ВЫВОЗА ТБО									
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	100	100	100	100	100	100	100

6.11. Перспективная схема водоснабжения городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2022 года.

В рамках реализации программы предполагаются строительство и реконструкция, закольцовка водопроводной сети. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 34,30 млн. руб.

6.12. Перспективная схема водоотведения городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области

В рамках реализации программы предполагаются строительство канализационной сети. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоотведения, потребуется 5,00 млн. руб.

6.13. Перспективная схема обращения с ТБО городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области

Одной из задач администрации муниципальных образований любого уровня является задача организации сбора отходов на своей территории, создание эффективной системы обращения с отходами. Современная система обращения с отходами предполагает охват всех источников их образования: производственные предприятия, объекты инфраструктуры, садоводческие товарищества, населенные пункты.

Она включает в себя несколько этапов обращения с отходами: образование, сбор, временное накопление (хранение), сбор и транспортировка.

Схема очистки территории - проект, направленный на решение комплекса работ по организации сбора, вывоза, переработке, утилизации,

обезвреживания бытовых отходов и уборки территорий. Необходимость разработки определена "Санитарными правилами содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88).

Схема санитарной очистки территории должна содержать:

- сведения о городском поселении – город Острогожск и природно-климатических условиях;
- материалы по существующему состоянию и развитию городского поселения – город Острогожск на перспективу;
- данные по современному состоянию системы санитарной очистки и уборки;
- материалы по организации и технологии сбора и вывоза бытовых отходов;
- расчетные нормы и объемы работ;
- методы обезвреживания отходов;
- технологию механизированной уборки улиц, дорог, площадей, тротуаров и обособленных территорий;
- расчет необходимого количества спецмашин и механизмов по видам работ.

Схема санитарной очистки территории может разрабатываться администрацией без привлечения подрядной организации. Таким образом, бюджет поселения не несет дополнительных затрат.

В рамках реализации программы предполагается приобретение мусоровозного транспорта (автомобиль-самосвал с КМУ (Ломовоз) КАМАЗ АС-1К.1 - 1 ед.) на сумму 5,00 млн. руб.

6.14. Перспективная схема теплоснабжения городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области

Теплоснабжение в городском поселении – город Острогожск в настоящее время осуществляется от 33 котельных, которые отапливают объекты социальной инфраструктуры и многоквартирный сектор, отопление индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных приборов (АОГВ). Планируются строительство и реконструкция котельных и реконструкция сетей на сумму 12,08 млн. руб.

6.15. Перспективная схема электроснабжения городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2022 года.

В рамках реализации программы реконструкция Трансформаторов и реконструкция ВЛ и трансформаторов не планируется.

6.16. Перспективная схема газоснабжения городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области

На данном этапе в городском поселении – город Острогожск не предусматривается строительство новых сетей для подключения новых абонентов, реконструкция уже существующих сетей и реконструкция ГРП.

**6.17. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению городского поселения – город Острогожск
Острогожского района Воронежской области**

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению городского поселения – город Острогожск
Острогожского района Воронежской области на 2017 – 2022 года

Таблица 31

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
1	Строительство сети	25000,00	0	0,00	0,00	5000,00	5000,00	5000,00
2	Строительство артезианских скважин	300,00	0	0,00	0,00	60,00	60,00	60,00
3	Реконструкция сети	9000,00	0	2038,3	2970,00	1800,00	1800,00	1800,00
Итого:		34300,00	0	2038,3	2970,00	6860,00	6860,00	6860,00
ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Реконструкция сетей	5000,00	0	0	0	0	2500,00	2500,00
Итого:		5000,00	0	0	0	0	2500,00	2500,00

**6.18. Инвестиционные проекты по теплоснабжению городского поселения – город Острогожск Острогожского района
Воронежской области**

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению городского поселения – город Острогожск городского поселения – город Острогожск на 2017 – 2022 года

Таблица 32

№ n/n	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция сетей	4080,00	0	0	1000,00	816,00	816,00	816,00
2	Реконструкция котельных	8000,00	0	1486,40	0	1600,00	1600,00	1600,00
Итого:		12080,00	0	2416,00	2416,00	2416,00	2416,00	2416,00

**6.19. Инвестиционные проекты по электроснабжению городского поселения – город Острогожск Острогожского района
Воронежской области**

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области на 2017 – 2022 года

Таблица 33

№ n/n	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		0	0	0	0	0	0	0
Итого:		0	0	0	0	0	0	0

6.20. Инвестиционные проекты по газоснабжению городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области на 2017 – 2022 года

Таблица 34

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		0	0	0	0	0	0	0
Итого:		0	0	0	0	0	0	0

6.21. Инвестиционные проекты по сбору и вывозу ТБО городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области

Программа инвестиционных мероприятий по сбору и вывозу ТБО городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области на 2017 – 2022 года

Таблица 35

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Приобретение мусоровозного транспорта	5000,00	0	0	2500,00	2500,00	0	0
Итого:		5000,00	0	0	2500,00	2500,00	0	0

6.22. Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, сбора и вывоза ТБО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для сбора и вывоза бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления. Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного

самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ. Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977. Источниками покрытия финансовых потребностей

инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения.

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам. Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для

финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03. 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5

6.23. Источники и объемы инвестиций по проектам

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

- внебюджетные источники:
- плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- привлеченные средства (кредиты);
- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);
- бюджетные средства:
- местный бюджет.

Совокупные финансовые потребности для реализации проектов на период реализации Программы составляют 56381,00 тыс. руб., в том числе по источникам:

- средства Местного бюджета – 10276,20 тыс. руб.;
- средства Областного бюджета – 41104,80 тыс. руб.;
- средства внебюджетных источников – 5000,00 тыс. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов Воронежской области, городского поселения – город Острогожск.

Объемы необходимых инвестиций по этапам реализации по системам коммунальной инфраструктуры составили:

Электроснабжение – отсутствуют;

Водоснабжение – 34300,00 тыс. руб.;

Водоотведение – 5000,00 тыс. руб.;

Газоснабжение – отсутствуют;

Теплоснабжение – 12080,00 тыс. руб.;

ТБО – 5000,00 тыс. руб.

Характеристика основных источников финансирования Федеральный бюджет областной и муниципальный бюджет.

Заемные средства

Энергосервисные компании

Структура финансирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (ПКРСКИ)

Исходя из рассмотренных ограничений по источникам финансирования ПКРСКИ, была определена структура финансирования. Данные по структуре содержатся в таблице. Основным смысл структуры заключается в финансировании мероприятий ПКРСКИ в большей степени из внебюджетных источников – заемные средства (кредиты банков, международных финансовых организаций, лизинг) и энергосервис (средства энергосервисных компаний и их партнеров).

6.24. Финансовые потребности по реализации программы

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов до 2022 года отражена в таблице 36.

Таблица 36

<i>Наименование мероприятий</i>	<i>Источник финансирования</i>	<i>Итого</i>	<i>Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.</i>					
			<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	32438,3	6860,00	2028,3	2970	6860,00	6860,00	6860,00
	ВС	81	0	0	81	0	0	0
Итого		32519,3	6860,00	2028,3	3051	6860,00	6860,00	6860,00
Мероприятия в сфере водоотведения	БС	5502,00	0	502	0	0	2500,00	2500,00
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого		5502,00	0	502	0	0	2500,00	2500,00
Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	0	0	0	0	0	0	0
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого		0	0	0	0	0	0	0
Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	148	0	148	0	0	0	0
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого		148	0	148	0	0	0	0
Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС	14083,2	2416,00	1486,4	2932,8	2416,00	2416,00	2416,00
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого		14083,2	2416,00	1486,4	2932,8	2416,00	2416,00	2416,00
Мероприятия в сфере утилизации ТБО	БС	0	0	0	0	0	0	0
	ВС	5000,00	0	0	2500,00	2500,00	0	0
Итого:		5000,00	0	0	2500,00	2500,00	0	0

ВСЕГО, в том числе:	57252,5	0	9276,00	8483,8	11776,00	11776,00	11776,00
БС - бюджетные средства	52171,5	0	9276,00	5902,8	9276,00	11776,00	11776,00
ВС - внебюджетные средства	5081,00	0	0	2581,00	2500,00	0	0

Объемы финансирования Программы на 2017-2022 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

6.25. Модель для расчета программы

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации городского поселения – город Острогожск, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2016 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области на 2017-2022 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области;

- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств областного и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории городского поселения – город Острогожск Острогожского района Воронежской области;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.