**Постановление №264 от 05.07.2021г. О муниципальной адресной программе городского поселения – город Острогожск «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2021- 2022 годах»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД ОСТРОГОЖСК  
Острогожского муниципального района  
Воронежской области  
  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е   
  
  
«\_05\_» \_\_07\_\_\_ 2021г.                                                                                    № \_264\_  
                г. Острогожск       
  
О муниципальной адресной программе  
городского поселения – город Острогожск  
«Обеспечение устойчивого сокращения   
непригодного для проживания жилищного   
фонда в 2021- 2022 годах»  
  
  
В целях реализации региональной адресной программы Воронежской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019 – 2022 годах», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 18 марта 2019 года № 263, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация городского поселения – город Острогожск,  
  
П О С Т А Н О В Л Я Е Т:  
  
1.    Утвердить муниципальную адресную программу городского поселения – город Острогожск «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2021 – 2022 годах» согласно приложения к настоящему постановлению.  
2.    Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения – город Острогожск от 24.02.2021г. № 62 «О муниципальной адресной программе городского поселения – город Острогожск «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019 – 2022 годах».  
3.    Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения – город Острогожск в сети «Интернет».  
4.    Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.  
  
  
Глава администрации   
городского поселения – город Острогожск                                                      А.В. Колесников  
  
  
Исп.: Колядинцев И.М.  
Согласовано: Майгурова С.А.      
  
  
Приложение  
к постановлению администрации   
городского поселения – город Острогожск  
от «\_05\_» \_\_07\_\_2021 г.  № \_264\_\_  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
Муниципальная  адресная программа   
городского поселения – город Острогожск   
  
  
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2021 – 2022 годах»  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
г. Острогожск  
  
  
Паспорт  
Муниципальной адресной  программы   
городского поселения – город Острогожск  
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда  в  2021 - 2022 годах»  
  
Наименование программы   
    Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда  в  2019 - 2022 годах (далее – программа)  
Основание для разработки    
программы     Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Постановление правительства Воронежской области от 18.03.2019г. № 263 «О региональной адресной программе Воронежской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2022 годах»».  
Разработчик    
программы     Администрация городского поселения – город Острогожск.   
Цель программы    Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского поселения – город Острогожск.  
Задачи программы    Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.  
Срок реализации   
программы     2021г. – 31.12.2022г.   
Источники финансирования программы     - Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - средства Фонда);   
- средства областного бюджета;   
- средства местных бюджетов.  
Ожидаемые   
результаты реализации   
программы     Переселение 12 граждан из 1 многоквартирного дома, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемого жилых помещений 218,9 кв. м за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов.  
Исполнитель программы    Администрация городского поселения – город Острогожск.  
Участник  программы    Городское поселение – город Острогожск    
  
1. Цели и задачи программы  
  
Целью программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского поселения – город Острогожск.  
Для достижения цели программы необходимо решить задачи по переселению граждан из многоквартирного дома, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.   
  
2. Срок реализации программы  
  
Программа будет реализована в 2021 - 2022 годах.  
  
3. Механизм реализации программы  
  
Реализация программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
В реализации региональной адресной программе Воронежской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2022 годах», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 18.03.2019г. № 263, участвует городское поселение – город Острогожск, на территории которого имеется аварийный многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийными до 01.01.2017 и подлежащий сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.   
На территории городского поселения – город Острогожск насчитывается 1 аварийный многоквартирный дом, признанный в установленном законодательстве порядке аварийными после 01.01.2012,  с количеством жилых помещений 7 единиц, площадью жилых помещений  более 218,9 кв. м, в которых проживает 12 человек.   
Общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение из которого предусмотрено этапом настоящей программы (далее – размер этапа) текущего года, определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета согласно распоряжению Правительства Российской Федерации, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Воронежской области, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.   
Расходование средств, предусмотренных на реализацию программы, осуществляется на:  
- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;   
План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении № 3 к настоящей программе.  
Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы не допускаются.  
Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, определен в приложении № 1 к настоящей программе.  
Глава администрации городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района после получения от департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области (далее – Департамент) уведомления о положительном решении Фонда о предоставлении государственной поддержки за счет средств Фонда заключает с Департаментом соглашение о реализации программы на территории муниципального образования (далее - Соглашение) по форме, установленной Департаментом.  
Главным распорядителем средств Фонда, поступивших в областной бюджет, и средств областного бюджета, направленных на реализацию мероприятий программы, является Департамент.  
Поступившие в местные бюджеты средства Фонда и средства областного бюджета используются в порядке, предусмотренном Федеральным законом, законодательством Воронежской области  и Соглашением.  
План-график реализации настоящей программы, содержащий информацию о механизмах реализации программы, а также промежуточные результаты реализации программы, в разбивке по способам переселения и по муниципальным образованиям, планируемые сроки достижения этих промежуточных результатов приведены в приложении № 5 к настоящей программе.  
  
  
4. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию  
программы и объемы ее финансирования  
  
Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы являются:  
- Фонд содействия реформированию ЖКХ;  
- областной бюджет;  
- местные бюджеты.  
Стоимость переселения на реализацию программы по мероприятиям осуществляемых на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации определяется согласно заключения (отчета) независимого оценщика или решения суда.   
Мероприятие планируется реализовывать в 2021 – 2022 годы  
Мероприятия программы осуществляются посредством предоставления  местным бюджетам субсидий из областного бюджета в порядке, установленном правительством Воронежской области.  
План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, с планируемым объемом средств на реализацию программы приведен в приложении № 2 к настоящей программе.  
  
5. Контроль за ходом реализации программы  
  
Департамент и администрация городского поселения – город Острогожск осуществляет мониторинг и контроль за ходом реализации программы.   
Ответственные лица в городском поселении – город Острогожск представляют Департаменту информацию (отчеты) о ходе ее выполнения в рамках заключенного Соглашения по форме и в сроки, установленные Департаментом, за подписью главы администрации городского поселения – город Острогожск.  
Ответственность за достоверность и полноту представляемой Департаменту информации (отчетов) возлагается на главу администрации городского поселения – город Острогожск.  
          
6. Результаты реализации программы  
  
В результате реализации программы планируется переселение 12 граждан из 1 многоквартирного дома, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 218,9 кв. м.  
Планируемые показатели выполнения программы приведены в приложении № 4 к программе.  
  
  
  
Глава администрации городского   
поселения – город Острогожск                           А.В.