Региональная Кадастровая палата назвала лидеров по количеству внесенных в ЕГРН границ населенных пунктов в 2021 году

За 11 месяцев 2021 года более 130 населенных пунктов Воронежской области согласовали свои границы с соседями. Сведения об описании границ были внесены региональной Кадастровой палатой в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Всего в Воронежской области насчитывается 1731 населенный пункт, из которых у 47,5% установлены границы.
Чаще других в 2021 году определяли свои границы поселки, села и хутора из Воробьевского, Кантемировского и Таловского районов. За 11 месяцев установлены границы 14 населенных пунктов Воробьевского района и по 13 – в Кантемировском и Таловском районах. Лидером оказался Панинский район. Границы 17 населенных пунктов данного муниципального района внесены в ЕГРН.
Функции по установлению границ населенных пунктов возложены на уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления. Эти сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия передаются в Кадастровую палату для внесения в ЕГРН.
На землях населенных пунктов разрешено строительство жилых домов и их реконструкция, возведение социальных и коммунально-бытовых объектов для проживающих в них граждан и другое. Установление границ позволяет отделить земли населенных пунктов от земель иных категорий.
«Наличие границ населенных пунктов в ЕГРН позволяет соблюдать правовой режим земель и защищать имущественные права владельцев недвижимости. Данные сведения также помогают пресекать махинации с недвижимостью, в том числе незаконное предоставление земельных участков под строительство или их использование не по назначению», – отмечает заместитель директора-главный технолог Кадастровой палаты Воронежской области Екатерина Бобрешова.
Получить справочную информацию о различных объектах недвижимости, в том числе о границах населенных пунктов, можно с помощью электронного сервиса «Публичная кадастровая карта».

Пресс-служба Кадастровой палаты Воронежской области
8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)
press@36.kadastr.ru
<https://kadastr.ru/>
394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2

Региональная Кадастровая палата назвала топ-5 популярных электронных сервисов
В условиях ограничительных мер спрос на электронные услуги и сервисы различных ведомств значительно вырос. Дистанционные способы взаимодействия с госучреждениями позволяют гражданам экономить время и средства. Кадастровая палата Воронежской области назвала пятерку самых популярных онлайн-сервисов среди граждан в сфере недвижимости.
1.    Онлайн-сервис по выдаче сведений из ЕГРН
Сервис Федеральной кадастровой палаты позволяет получить отдельные виды выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в режиме онлайн за несколько минут.
При использовании сервиса электронная подпись не требуется, достаточно подтвержденной учетной записи на портале госуслуг. Сервис работает по принципу интернет-магазина: достаточно выбрать нужные виды выписок, перейти в корзину и оплатить их. После оплаты документы можно скачивать и отправлять на печать. Распечатать выписку можно самостоятельно, причем неограниченное количество раз. Выписка заверяется электронной подписью и имеет такую же юридическую силу, как и бумажный аналог. Среднее время, которое пользователь сервиса тратит на получение услуги, составляет восемь минут.
2.    Сервис по изготовлению электронной подписи
Получать различные государственные и муниципальные услуги, не выходя из дома, могут владельцы сертификатов электронной подписи. С помощью цифрового аналога собственноручной подписи можно оформить права на недвижимость, совершить сделку, подписать договор об удаленной работе и другое.
Для получения электронной подписи удостоверяющего центра Кадастровой палаты надо зарегистрироваться на сайте, сформировать заявку и оплатить услугу. Дальнейшую процедуру удостоверения личности можно пройти в офисе учреждения. Сразу после идентификации сертификат электронной подписи будет доступен на сайте в личном кабинете.
По вопросам оказания консультационной помощи в целях получения сертификата электронной подписи заявители могут обратиться в Кадастровую палату по Воронежской области по телефону: 8(473) 327-18-92 (добавочный 2624).
3.    Онлайн-сервис по выездному обслуживанию
С 1 марта 2021 года оставить заявку на выездное обслуживание Кадастровой палаты Воронежской области можно с помощью онлайн-сервиса. Ключевая особенность нового сервиса – удобство подачи заявок на оказание услуг по выездному обслуживанию, эффективность и быстрота их обработки. Теперь заявитель может самостоятельно подать заявку, выбрав удобные для него дату и время получения услуги и осуществить оплату на сайте с помощью банковской карты.
Новая платформа существенно упрощает способ подачи заявок
и минимизирует объем ввода данных. Чтобы воспользоваться сервисом, достаточно авторизоваться через портал Госуслуг, откуда автоматически заполняются данные
о заявителе.
4.    Онлайн-сервис «Публичная кадастровая карта»
Бесплатный сервис, с помощью которого можно получить справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн. Достаточно выбрать на карте нужный объект, чтобы узнать его кадастровый номер, адрес, площадь, год постройки, категорию земель и вид разрешенного использования, кадастровую стоимость объекта недвижимости и другие сведения общего доступа. На карте также можно делать различные замеры (расстояние, площадь), получать координаты точки и другое.
На публичной кадастровой карте для граждан также доступен сервис «Земля для стройки». Ресурс позволяет получить информацию о свободных земельных участках, пригодных для строительства жилья, оценить инвестиционную привлекательность земель, а также направить заявку на их получение.
Для этого в критериях поиска «Жилищное строительство» следует ввести в поисковую строку следующую комбинацию знаков: номер региона, двоеточие и звездочку. Так, в случае с Воронежской областью следует ввести «36:\*» и начать  поиск. Если в строке поиска указать символ «\*», то сервис покажет свободные участки во всех регионах страны.
Выбрав земельный участок, заинтересованное лицо может обратиться в уполномоченный орган. Для этого необходимо нажать на ссылку «Подать обращение» в информационном окне по выбранному объекту и заполнить специальную форму.
5.    Сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»
С помощью данного сервиса можно оперативно получить справочную информацию в отношении здания, помещения, сооружения или земельного участка. Пользователи сервиса могут узнать адрес, площадь, кадастровую стоимость объекта недвижимости, сведения о форме собственности, дате и номере государственной регистрации и другую информацию.
Получить ее можно бесплатно, но сведения с данного ресурса носят только справочный характер. Официальным документом является выписка из ЕГРН.
С развитием электронных услуг в сети появилось много сайтов-двойников, копирующие официальные сайты ведомств. Только сайты kadastr.ru и rosreestr.gov.ru являются единственными официальными сайтами Федеральной кадастровой палаты и Росреестра и только на этих сайтах можно получить достоверную и актуальную информацию о недвижимости.
Кроме того, вопросы, связанные с недвижимостью, можно задать специалистам Ведомственного центра телефонного обслуживания по единому многоканальному номеру 8 (800) 100-34-34. Звонок бесплатный для всех регионов России.

Пресс-служба Кадастровой палаты Воронежской области
8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)
press@36.kadastr.ru
<https://kadastr.ru/>
394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2

Региональная Кадастровая палата прекращает прием документов по экстерриториальному принципу в своих окнах

1 января 2022 года Кадастровая палата Воронежской области закрывает окна приема и выдачи документов в офисе по адресу: г. Воронеж, ул. Солнечная, 12Б. После указанной даты подать документы на объекты недвижимости, которые находятся в других регионах Российской Федерации, граждане и юридические лица смогут в любом офисе многофункциональных центров (МФЦ) или через выездное обслуживание Кадастровой палаты.
Возможность оформить недвижимость по экстерриториальному принципу появилась с 1 января 2017 года после вступления в силу Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Благодаря действующим нормам граждане могут, не пересекая границ регионов, становиться полноправными собственниками домов, квартир, земельных участков, расположенных даже на другом конце страны.
В случае подачи заявления по экстерриториальному принципу кадастровый учет, регистрация прав, сделок, ограничений и обременений проводится по месту нахождения объекта недвижимости на основании электронных документов, созданных по месту подачи бумажных. При этом размер государственной пошлины и сроки оказания услуги не меняются. После завершения учетно-регистрационных действий документы передаются для выдачи в зависимости от способа, указанного в заявлении: по месту приема документов в офис МФЦ или Кадастровой палаты, почтовым отправлением либо курьерской доставкой.
Данная возможность позволяет гражданам значительно экономить время и средства, поэтому с каждым годом количество заявлений на кадастровый учет и регистрацию прав увеличивается. Если в 2017 году было принято 2850 пакетов документов, то в 2021 году – свыше 11 тысяч.
Начиная с 1 января 2017 года подать документы по экстерриториальному принципу можно было только в офисе Кадастровой палаты, но с января 2021 года услуга стала доступна во всех офисах МФЦ города и области. За 11 месяцев сотрудниками МФЦ было принято 70% заявлений из общего числа.
Всего за 5 лет Кадастровой палатой Воронежской области принято более 36 тысяч пакетов документов на кадастровый учет и регистрацию прав по экстерриториальному принципу.
«Несмотря на закрытие окон, офис продолжит свою работу. Все готовые документы по результатам проведения кадастрового учета и регистрации прав, включая те из них, которые заявители вовремя не забрали из многофункциональных центров, граждане смогут получить лично или посредством курьерской доставки, – рассказала директор Кадастровой палаты Воронежской области Ольга Фефелова. – В офис Кадастровой палаты граждане также могут обратиться за получением электронной подписи, консультационных услуг или выездного приема документов».

Пресс-служба Кадастровой палаты Воронежской области
8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)
press@36.kadastr.ru
<https://kadastr.ru/>
394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2